

995

من المدير العام للدراسات و التشريع الجبائي 19 اوت 2025

إلى

الموضوع: إبداء الرأي حول معلوم تسجيل عقد شراء مبرم من قبل شركة مصدرة كليا
المرجع: إحالتكم عدد 300 الواردة علينا بتاريخ 11 جويلية 2025

تبعاً لإحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه والتي طلبتم بمقتضاها إبداء الرأي حول ملف الشركة المصدرة كليا " " الذي ذكرت ضمنه أنها أبرمت بتاريخ 18 فيفري 2025 ثلاث عقود بيع مع السيد والسيدة " " والسيد " " إقتنت بمقتضاها جميع أجزاء العقار موضوع الرسم العقاري تونس وذلك بغرض تخصيصه مقرّاً اجتماعياً لها، أتشرّف بأن أحيطكم علماً بأنّه طبقاً لأحكام العدد 7 من الفصل 25 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يمكن لشركة " " المصدرة كليا أن تنتفع بالإعفاء من دفع معالم التسجيل المستوجبة بعنوان عقود شرائها للمنايات المشاعة في العقار موضوع الرسم العقاري عدد تونس والمبرم بتاريخ 18 فيفري 2025 شريطة الإدلاء بشهادة محينة في إيداع التصريح بالاستثمار تثبت صفة التصدير الكلي للشركة، كما يستوجب أن يتم تضمين الثمن الجملي للعقار بجدول هيكله الاستثمار والتمويل الوارد بشهادة إيداع التصريح بالاستثمار.

والسّلام

المدير العام
للدراسات و التشريع الجبائي
يحيى الحيلالي