

من وزيرة المالية
إلى

811

24 جوان 2025

الموضوع: طلب توضيحات حول تسجيل عقد تنازل
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 21 ماي 2025

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أقدتم بمقتضاه بأن السيدتين
والسيدة كانتا قد تنازلتا لفائدة مورثكم السيد

البوبكري عن كامل منابتهما المشاعة في عقار فلاحي آل إليهما إرثاً عن والديهما وذلك بموجب
عقد تنازل مؤرخ في 27 جانفي 2001 غير أنه قد تم السهو عن ذكر عنوان العقار موضوع
عملية التنازل، وتطلبون تسجيل العقد المذكور استناداً للمثال الصادر بالرائد الرسمي بتاريخ 23
فيفري 1954، أشرّف بأن أحيطكم علماً بأنه استناداً لأحكام العدد IV من الفصل 10 من مجلة
معاليم التسجيل والطابع الجبائي يستوجب القيام بإجراء التسجيل تحديد مكان العقار موضوع
الكتب المعني بالإجراء.

وبالتالي فإنه يتعين على الأطراف المتعاقدة إستكمال هذا البيان ضمن العقد نفسه يكون
مشهود بصحته وممضى عليه أو ضمن عقد توضيحي قبل تقديم العقد لإجراء التسجيل، ويمكن
للورثة الحلول محل المورثين في إمضاء العقود التوضيحية المتعلقة بكتب التنازل المبرم من قبل
مورثيهم وذلك تطبيقاً لأحكام الفصل 219 من مجلة الالتزامات والعقود.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
لدراسات والتشريعات الجبائية
يحيى المشاط