

من وزيرة المالية
إلى

27 فيفري 2025

242

الموضوع: حول طلب الاعفاء من دفع معلوم انجرار الملكية
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 30 جانفي 2025

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه إعفاءكم من دفع معلوم انجرار الملكية المحدد بـ 3% على عقد البيع المعرّف بالإمضاء عليه بتاريخ 25 جانفي 2025 والذي اقتنيتم بمقتضاه مع السيد
العقار الفلاحي موضوع الرسم العقاري عدد
من السيدة
بصفته البائعة التي انجرت لها ملكية العقار بموجب الهبة
بتاريخ 3 جانفي 2013 ومن قبلها بمقتضى الحكم الصادر
المسجّلة بالقباضة المالية بـ
عن المحكمة العقارية بتاريخ 10 جانفي 1969، أتشرّف بأن أحيطكم علماً بأنّ معلوم انجرار الملكية المنصوص عليه بالعدد 10 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يكون مستوجبا في كل الحالات التي لا ينصّ فيها العقد على ما يفيد دفع معالم التسجيل المتعلقة بآخر نقل بمقابل أو بالوفاة.

وفي صورة الحال وحيث أنّ الهبة المسجّلة بتاريخ 3 جانفي 2013 والحكم الصادر عن المحكمة العقارية في 10 جانفي 1969 لا يمثلان نقلا بمقابل أو بالوفاة، فإنّ عقد البيع موضوع استشارتكم يبقى خاضعا لمعلوم انجرار الملكية المحدد بـ 3%.

وتقبّلوا، فائق عبارات التقدير.

والسّلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
لدراسات والتشريع الجبائي
بجسي الششمالسي

موقع الويب
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس
Fax

71.790.550

الهاتف
Tél

71.783.786

العنوان
1002 Tunis

71 شارع الطيب المهيدي تونس- بتقدير 1002

Adresse : 71 Avenue taieb mhiri belvedere