

08 جويلية 2025

من وزيرة المالية  
إلى

877

**الموضوع:** طلب توضيحات حول معلوم التسجيل التكميلي  
**المرجع:** مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 13 جوان 2025

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه توضيحات حول خضوع عقد البيع المبرم من قبل شركة " " بتاريخ بتاريخ 20 ماي 2025 والذي اقتنت بموجبيه مقسم أرض من مثال تقسيم " " موضوع الرّسم العقاري عدد تونس لمعلوم التسجيل الإضافي المنصوص عليه بالعدد 10 مكرر من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي ، أتشرّف بأن أحيطكم علماً بأنّ البيوعات التي تتم لفائدة الأشخاص المعنويين معفاة من المعلوم الإضافي الموظّف على بيوعات وهبات العقارات وذلك بموجب أحكام الفصل 20 مكرر من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي.

وبالتالي فإنّ عقد البيع موضوع استشارتكم يبقى خاضعاً لاستخلاص المعالم التالية:

- معلوم التسجيل النسبي المحدّد بـ5% والمستوجب على البيوعات العقارية، وذلك عملاً بأحكام العدد 1 من الفصل 20 من نفس المجلة المذكورة،
- معلوم الترسيم العقاري المحدّد بـ1%،
- معلوم الطابع الجبائي المحدّد بـ5 دنانير عن كلّ ورقة من كلّ نسخة .

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

الوزير العام  
للدراستات والتشريعات الجبائي  
يحيى الشملاسي

موقع الواب: [www.impots.finances.gov.tn](http://www.impots.finances.gov.tn)  
Site web

الفاكس : 71.790.550

الهاتف : 71.783.786

Fax

العنوان: 71 شارع الطيب المهيدي تونس

Té

1002 بلقيدير

Adresse : 71 Avenue taiebmihiri belvedere 1002 Tunis