

19 ماي 2012

684

من وزير المالية

إلى

الموضوع : طلب توضيحات حول أحكام الفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات
المرجع : مكتوبكم المؤرخ في 16 أفريل 2012

لقد تساءلتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه حول إمكانية انتفاع شركة
التجاري للإيجار المالي " ' بتسجيل عقد شراء شقة لدى باعث
عقاري سيتم تخصيصها كمكتب وذلك استنادا إلى أحكام الفصل 58 من مجلة تشجيع
الاستثمارات.

وجوابا يشرّفني أن أحيطكم علما أنه طبقا لأحكام الفصل 58 المذكور أعلاه، تسجل
بالمعلوم القار العقود المتعلقة بالشراء لدى الباعثين العقاريين لبناءات مهياة لتعاطي الأنشطة
الاقتصادية على معنى الفصل الأول من مجلة تشجيع الاستثمارات، وباعتبار أن القطاع
المالي لا يدخل ضمن ميدان تطبيق مجلة تشجيع الاستثمارات فإن عملية الاقتناء لا تنتفع بأي
امتياز وذلك بصرف النظر عن كيفية الاستعمال.

هذا ولمزيد التوضيحات فإنه يستوجب مدّنا بنسخة من عقد الشراء موضوع تساؤلكم.

وتقبلوا، سيدي فائق عبارات الاحترام والتقدير.

والسلام

عبد الوكيل الكافي
المكلف العام

الهادي دمتق