

من وزير المالية
إلى

4

الموضوع : حول تسجيل كتب مصادقة
المرجع : مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 10 ديسمبر 2013

لقد ذكرت بمقتضى مكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه أن زوجك المرحوم
أبرم مع السيد ، عقد شراء معرف بالإمضاء عليه بتاريخ 01 فيفري 2012
ومسجل بالقباضة المالية بالحمامات، اشترى بمقتضاه جميع منابات البائع على الشياح
الراجعة له بالعقار المسمى موضوع الرسم العقاري عدد نابل. وعند
تقدمك لترسيم العقد بإدارة الملكية العقارية تم رفض مطلبك بسبب عدم وجود زوجة البائع
السيدة كطرف في العقد باعتبارها شريكة لزوجها في ملكية العقار موضوع البيع
حسب نظام الاشتراك في الملكية.

كما بينت أنه على إثر ذلك قامت السيدة بإبرام كتب مصادقة على عملية
البيع المذكورة معرف بالإمضاء عليه من طرفها بتاريخ 19 أكتوبر 2013، وطلبت على
أساس ذلك تمكينك من تسجيل كتب المصادقة حتى يتسنى لك القيام بإجراء ترسيم عقد البيع
المبرم بين زوجك المرحوم و السيد

وجوابا يشرفني إعلامك أنه باعتبار أن الكتب المراد تسجيله لم يغير في العناصر
الأساسية الواردة بالعقد الأصلي المسجل بقباضة المالية بالحمامات بتاريخ 3 فيفري 2012
تحت عدد ، وإنما تضمن قبول السيدة بوصفها شريكة في العقار
موضوع البيع بعملية البيع وذلك قصد التمكن من ترسيمه بإدارة الملكية العقارية، فإنه يسجل
بالمعلوم القار المحدد بـ 20 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة من العقد.

وتقبلي، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي