

## من المديرية العامة للدراسات والتشريع الجبائي إلى

الموضوع : طلب تسجيل كتب توضيحي لعقد مقاسمة.  
المرجع : مكتوب السيد بتاريخ 10 أكتوبر 2013.  
المصاحب: ملف السيد

لقد ورد علينا مكتوب السيد المشار إليه بالمرجع أعلاه طلب بمقتضاه تسجيل كتب توضيحي لعقد مقاسمة بعنوان العقارات موضوع الرسوم العقارية عدد الكائن برأس الطابية وعدد الكائن بـ الكائنين بـ وعدد وعدد

وقد تبين من دراسة الملف المذكور أن السيد يمتلكان على الشياخ مع الدولة (وزارة الدفاع) العقارات موضوع الرسوم العقارية عدد الكائن بـ الكائنين بـ وشقيقته السيدة الكائن بـ وعدد ، وعدد ، وقد أبرم الطرفان بتاريخ 13 مارس 2010 عقد مقاسمة في الغرض تم تسجيله بالمعلوم القار لدى قبضة المالية بنهج بتاريخ 07 جويلية 2010 تحت عدد 10103625 وصل عدد 54802.

وباعتبار عدم تحديد قيمة العقارات المعنية بالعقد المذكور إلى جانب تعديل المنابات الراجعة للأطراف التابعة للعقار موضوع الرسم العقاري عدد الكائن بـ فقد تم إبرام كتب توضيحي بتاريخ 16 أكتوبر 2012.

وتبعا لذلك يشرّفني إحالة ملف المعني بالأمر عليكم قصد التعهّد مع الإشارة إلى ما يلي:

يتبين بدراسة العقدين المذكورين وشهادات ملكية العقارات موضوع القسمة أن العملية تتعلق بإحالة منابات في هذه العقارات بين السيد وشقيقته السيدة ، من جهة و بين الدولة من جهة أخرى إلى جانب قسمة المنايات الراجعة للسيد وشقيقته السيدة ، بينهما بنسبة الثلثين للأول و الثلث للثانية.

وعلى هذا الأساس فإن المعاليم المستوجبة بمناسبة تسجيل الكتب التوضيحي لعقد المقاسمة المبرم بين الأطراف المذكورة بتاريخ 16 أكتوبر 2012 تكون كما يلي:

- المعلوم المستوجب على عمليات القسمة والمحدّد بـ 0.5 % وذلك بعنوان قسمة كامل العقارين (الرسم العقاري والرسم العقاري وثلث لفائدة

- المعلوم المستوجب على عمليات معاوضة العقارات والمحدّد بـ 2.5 % وذلك بالنسبة إلى إحالة 463.06 جزء من الرسم العقاري الكائن بـ من قبل 207.333 جزء من الرسم العقاري و لفائدة الدولة في مقابل إحالة 9451.666 جزء من الرسم العقاري و 59100 جزء من الرسم العقاري الكائنين بـ من قبل الدولة لفائدة

المعلوم النسبي المحدّد بـ 5 % والمستوجب على البيوعات العقارية بالنسبة للفارق في القيمة بعنوان المنايات موضوع المعاوضة بين الأطراف.

هذا وتجدر الإشارة إلى أن معلوم الترسيم العقاري يبقى مستوجبا بعنوان كل العمليات العقارية المذكورة.

والسلام

المدير العام للدراسات  
والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي