

من وزيرة المالية  
إلى

560

22/10/2025

الموضوع: حول المعلوم على الأراضي غير المبنية  
المرجع: مکتوبك عدد 1264 الوارد علينا بتاريخ 30 سبتمبر 2025


تبعاً لمکتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أفدت بمقتضاه أن السيدين و  
يملكان قطعة أرض وطلباً مراجعة المساحة الخاضعة للمعلوم على الأراضي  
غير المبنية باعتبار وجود مساحات محجر فيها البناء على غرار مساحة الطرقات والمساحات  
الخضراء وطلباً كذلك معرفة تاريخ بداية تطبيق الإعفاء، يشرفني إعلامك أنه طبقاً لأحكام  
الفصل 32 من مجلة الجباية المحلية تعفى من المعلوم على الأراضي غير المبنية خاصة  
الأراضي غير المبنية الكائنة بالمناطق المحجر فيها البناء.

وبالنسبة إلى الحالة الخاصة، بالأرض التي يملكها السيدان و  
يوظف المعلوم على الأراضي غير المبنية بعد طرح مساحة الأراضي المحجر فيها البناء على  
غرار مساحة الطرقات والمساحات الخضراء وذلك طبقاً لقرار المصادقة على أشغال  
التقسيم ويحتسب المعلوم ابتداء من تاريخ الحصول على قرار المصادقة على تقسيم.

الموضوع: حول المعلوم على الأراضي غير المبنية  
المرجع: مکتوبك عدد 1264 الوارد علينا بتاريخ 30 سبتمبر 2025

والسلام  
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

تبعاً لمکتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أفدت بمقتضاه أن السيدين و  
يملكان قطعة أرض وطلباً مراجعة المساحة الخاضعة للمعلوم على الأراضي  
غير المبنية باعتبار وجود مساحات محجر فيها البناء على غرار مساحة الطرقات والمساحات  
الخضراء وطلباً كذلك معرفة تاريخ بداية تطبيق الإعفاء، يشرفني إعلامك أنه طبقاً لأحكام  
الفصل 32 من مجلة الجباية المحلية تعفى من المعلوم على الأراضي غير المبنية خاصة  
الأراضي غير المبنية الكائنة بالمناطق المحجر فيها البناء.

التوقيع:   
المندوب العام: الحفيظ بن علي  
للمندوبات: مريم الجبالي  
يختص المقتضيات

موقع الويب : [www.inpots.finances.gov.tn](http://www.inpots.finances.gov.tn) : الفاكس : 71.790.550 : الهاتف : 71.783.786 : العنوان : 1002 Tunis  
Site web : [www.inpots.finances.gov.tn](http://www.inpots.finances.gov.tn) : Fax : 71.790.550 : Tel : 71.783.786 : Adresse : 71 avenue taieb mhiri belvedere 1002 Tunis