

0000/49-30104-08-202564

01 أكتوبر 2025

## من المديرية العامة للاداءات إلى

**الموضوع:** حول تسوية وضعية جبائية

**المرجع:** مكتوبكم بتاريخ 13 ماي 2025.

وبعد، لقد بينتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه استقر تحت تصرفكم محل تجاري معد لبيع أدوات السلامة الكائن ب  
العقار المرحوم  
وحيث تم تجديد تسوية المحل المذكور لفائدة شركتكم على اثر صدور احكام نهائية و باتة.

وحيث قامت الشركة بخلاص معالم الكراء بعد طرح الخصم من المورد المستوجب بنسبة 10 % غير أن مالك المحل يطالب بدفع كامل المبلغ خاما دون القيام الخصم من المورد. كما بينتم أن صاحب المحل يرغب في قيام الشركة بالتنازل عن الخصم من المورد لفائدته وعدم دفعها للخرينة وطلبتكم معرفة هل أن الخصم من المورد المذكور يحمل على المالك او على المتسوغ للعقار.

وجوبا يشرفني اعلامكم أنه طبقا لأحكام الفصل 52 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات تخضع المبالغ المدفوعة بعنوان الاكزية للخصم من المورد المذكور من قبل الأشخاص المطالبين قانونا بذلك ويتعلق الامر ب:

-الدولة والجماعات المحلية

-الأشخاص المعنويين

-الأشخاص الطبيعيين الخاضعين للضريبة على الدخل حسب النظام الحقيقي

الأشخاص الطبيعيين المحققين لمداهيل المهن غير التجارية والخاضعين للضريبة على الدخل على أساس قاعدة تقديرية.

ويمثل الخصم من المورد المذكور تسبقة تطرح من الضريبة السنوية المستوجبة على الأشخاص المنتفعين بالمبالغ موضوع الخصم أي مالكي العقارات.

و بالتالي و في الحالة الخاصة يستوجب على شركتكم القيام بالخصم من المورد عند دفع معينات الكراء لمالك العقار و ذلك بنسبة 10 % من المبالغ الخام و دفع الخصم المذكور للخزينة في الأجل المحددة لذلك و تسليم مالك العقار شهادة في الخصم من المورد طبقا لأحكام الفصل 55 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين و الضريبة على الشركات تتضمن خاصة المبلغ الخام للأكرية و مبلغ الخصم من المورد الذي تم القيام به و المبلغ الصافي المدفوع و ذلك ليتسنى لمالك العقار طرح الخصم المذكور من الضريبة السنوية المستوجبة لاحقا على دخله السنوي الجملي.

مع العلم انه في صورة دفع الشركة المذكورة للمبلغ الخام لمعينات الكراء دون القيام بالخصم من المورد فهي تكون في هذه الحالة مطالبة بدفع خطية مالية تساوي المبالغ غير المخصومة وتضاعف هذه الخطية في صورة العود خلال سنتين.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير

والسلام

المدير العام للأداءات

الإمضاء: فتية العريبي حرم العريبي