

ص-2025-08-102301-790000

24 نونبر 2025

من المديرية العامة للأداءات إلى

الموضوع: حول توقيف العمل بالأداء على القيمة المضافة بعنوان معينات الإيجار المالي المتعلقة باقتناء عقار واسترجاع معالم التسجيل المتعلقة به.

المرجع: - مكتوبكم بتاريخ 25 مارس 2025 .
- مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 18 أفريل 2025.

وبعد، لقد تضمنت مكتوبكم المشار إليهما بالمرجع أعلاه أن شركة " مؤسسة مصدرة كليا تمارس نشاطا رئيسيا يتمثل في استغلال "قاعدة مناولة في قطاع النسيج" ونشاطا ثانويا يتمثل في "وحدة خياطة". كما ذكرتم أنها قامت خلال سنة 2023 بإبرام عقد إيجار مالي يتعلق باقتناء عقار قصد استغلاله في إطار توسعة لوحدة الخياطة المذكور وقامت بتاريخ 04 جوان 2024 تسجيل عقد شراء العقار المذكور كما تحصلت بتاريخ 02 ديسمبر 2024 على شهادة إيداع تصريح بالاستثمار لدى وكالة النهوض بالصناعة والتجديد بعنوان عملية التوسعة المذكورة. وتطلبون التدخل لدى المصلحة الجبائية المختصة قصد تمكينها من الانتفاع بتوقيف العمل بالأداء على القيمة المضافة بعنوان معينات الإيجار المالي المتعلقة باقتناء العقار المذكور وكذلك من استرجاع معالم التسجيل المتعلقة به.

وجوابا، يشرفني إحاطتكم علما بأن المؤسسات الصناعية المصدرة كليا كما تم تعريفها بالتشريع الجاري به العمل، تنتفع خاصة بنظام توقيف العمل بالأداء على القيمة المضافة بعنوان اقتناء العقارات الضرورية لنشاطها وذلك طبقا لأحكام الفقرة الفرعية الثالثة من الفقرة I من الفصل 11 من مجلة الأداء المذكور. وتنتفع بالتالي بنفس النظام بعنوان معينات الإيجار المالي المتعلقة باقتناء العقارات المذكورة في إطار عقد إيجار مالي وذلك طبقا لأحكام الفصل 5 من القانون عدد 90 لسنة 1994 المؤرخ في 26 جويلية 1994 كما تم تنقيحه بمقتضى الفصل 19 من القانون عدد 123 لسنة 2001 المؤرخ في 28 ديسمبر 2001.

كما أنه طبقا لأحكام العدد 7 من الفصل 25 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي، تنتفع المؤسسات المصدرة كليا كما تم تعريفها بالتشريع الجبائي الجاري به العمل بالإعفاء من معالم التسجيل المستوجبة على عقودها الخاضعة وجوبا لإجراء التسجيل والمتعلقة بنشاطها بالبلاد التونسية.

هذا ويستوجب الانتفاع بالامتيازات المذكورة أعلاه الاستجابة لجملة من الشروط خاصة منها الحصول على شهادة إيداع التصريح بالاستثمار بتاريخ سابق لتاريخ تحرير عقد الوعد بالبيع بالنسبة للأداء على القيمة المضافة وقبل إجراء التسجيل بالنسبة لمعاليم التسجيل.

هذا وبالرجوع إلى الملف الجبائي لشركة " تبيين أنها تحصلت على شهادة إيداع التصريح بالاستثمار بتاريخ لاحق لعملية إقتناء العقار ولإبرام عقد الإيجار المالي وكذلك لتاريخ التسجيل. وبالتالي يتعذر الإستجابة لطلبكم.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

المدير العام للإدعاءات
الأرضاء: نتيجة الفربي حرم العربي