

ص-125-30102-08-2025

24 ماي 2025

من المديرية العامة للأداءات إلى

الموضوع: حول طلب تسوية وضعية جبائية.

المرجع: مكتوبكم الوارد علينا من الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي بتاريخ 6 جانفي 2025.

لقد بينتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه ما يفيد أنه في إطار مراجعة جبائية معمقة قامت مصالح المراقبة الجبائية بنابل بتعديل وضعيتكم الجبائية في مادة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين وذلك بتصنيف مواردكم المحققة إثر عمليات تفويت في عقارات ضمن صنف الأرباح الصناعية والتجارية تبعا لتكييف نشاطكم كباعث عقاري، وتطلبون إعادة النظر في عنصر التوظيف باعتبار قيامكم بالتصريح تلقائيا بالقيمة الزائدة العقارية المتأتية من تفويتكم في العقارات موضوع المراجعة.

وجوابا يشرفني إحاطتكم علما أنه بالرجوع إلى ملفكم الجبائي تبين أنكم قمتم ببناء أكثر من عمارة وبيع شققها، وبالتالي فإنكم تمارسون نشاط البعث العقاري بصفة فعلية وتبعا لذلك فإنكم تبقون مطالبين بالضريبة على الدخل بعنوان النشاط المذكور هذا وقد قامت المصلحة الجبائية المختصة بالأخذ بعين الاعتبار لمبلغ القيمة الزائدة العقارية الذي قمتم بالتصريح به تلقائيا. وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

المدير العام للأداءات
الالتزامية
م والتعهد
م والتعهد

Adresse

25 Avenue Khereddine Bedda, 1073 Tunis
25 شارع خير الدين بديدا 1073 تونس

Tel

الهاتف

71 908 0239

(+216)

Fax

الهاتف

71 908 048

(+216)

Site

الموقع الإلكتروني

www.impots.finances.gov.tn

CPD

مركز

مركز

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400

81 100 400