

26 سبتمبر 2025

ص-2025-08-30104-1380000

من المدير العامّة للأداءات إلى

الموضوع: طلب توضيحات حول إمكانية ممارسة نشاط باعث عقاري " شخص طبيعي".

وبعد، أتشرف بإعلامكم أنه ورد على مصالح الإدارة العامة للأداءات مكتوب السيد يتضمن ما يفيد أنه يعترزم ممارسة نشاط باعث عقاري ويطلب تبعا لذلك موافاته بإيضاحات حول إمكانية ممارسة هذا النشاط في إطار شخص طبيعي.

هذا وتجدر الإشارة، إلى أنه عملا بأحكام الفصل 56 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات، يتعين على كل شخص طبيعي أو شخص معنوي قبل أن يبدأ نشاطه أن يودع بمكتب مراقبة الأداءات تصريحا في وجوده ويرفق هذا التصريح خاصة بنسخة من شهادة المصادقة أو الترخيص الإداري عندما يكون النشاط أو المحل الذي يباشر فيه خاضعا لرخصة مسبقة.

لذا، الرجاء التفضل بإفادتنا في أحسن الأجال حول ضرورة الحصول على ترخيص لممارسة نشاط باعث عقاري في إطار شخص طبيعي من عدمه.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

المدير العام للأداءات
الإيضاحات تتبعية الغربي حرم العربي