

د-2025-08-30104-1510000

26 مارس 2025

مذكرة إلى عناية السيدة وزيرة المالية

الموضوع: حول إرساء التبادل البيني للمعلومات بين وزارة المالية والوكالة العقارية للسكنى.

المرجع: - مكتوب وزارة التجهيز والإسكان عدد 39 بتاريخ 06 فيفري 2025 حول تمكين الوكالة العقارية للسكنى من الترابط البيني للمعطيات بين المنصة الرقمية الخاصة بها والمنظومات الإعلامية بوزارة المالية.

✓ مرسوم رئيس الحكومة عدد 31 لسنة 2020 المؤرخ في 10 جوان 2020 والمتعلق بالتبادل الإلكتروني للمعطيات بين الهياكل والمتعاملين معها وفيما بين الهياكل.

✓ الأمر الحكومي عدد 777 لسنة 2020 مؤرخ في 5 أكتوبر 2020 المتعلق بضبط شروط وصيغ وإجراءات تطبيق أحكام مرسوم رئيس الحكومة عدد 31 لسنة 2020 المؤرخ في 10 جوان 2020 والمتعلق بالتبادل الإلكتروني للمعطيات بين الهياكل والمتعاملين معها وفيما بين الهياكل.

✓ قرار وزيرة التجهيز والإسكان المؤرخ في 28 جانفي 2025 والمتعلق بضبط شروط إسناد المقاسم المخصصة للسكن الفردي من قبل الوكالة العقارية للسكنى.

وبعد، أتشرف بإعلامكم أنه في إطار تفعيل مقتضيات المرسوم عدد 31 لسنة 2020 المؤرخ في 10 جوان 2020 والمتعلق بالتبادل الإلكتروني للمعطيات بين الهياكل والمتعاملين معها وفيما بين الهياكل، وتطبيقا لقرار السيدة وزيرة التجهيز والإسكان بتاريخ 28 جانفي 2025 والمتعلق بضبط شروط إسناد المقاسم المخصصة للسكن الفردي من قبل الوكالة العقارية للسكنى، تمت دعوة مصالح وزارة المالية إلى النظر في إمكانية إرساء التبادل البيني والحيني للمعطيات مع الوكالة العقارية للسكنى.

ويهدف هذا الإجراء، إلى تمكين الوكالة المذكورة من الولوج عن طريق الترابط البيني والحيني لقاعدة المعطيات المتوفرة بالمنظومات المعلوماتية المستغلة بوزارة المالية للقيام بعمليات التثبت اللازمة في القوائم الخاصة بالمرشحين لاقتناء مقاسم مخصصة للسكن الفردي ومدى استجابتهم للشروط المضمنة بالقرار المشار إليه أعلاه وخاصة منها شرط عدم ملكية المترشح والقرين لعقار مخصص للسكن وقابل للاستغلال السكني على كامل الولايات التونسية باعتبارها شرطا أساسيا وإقصائيا للمرشح.

Adresse

25 Avenue Khroussoune Boucha 1073 Jendouba
25 شارع كروسونة بوشا 1073 جندوبة

Tel

71 908 029 (+216)

Fax

71 908 048 (+216)

Site

www.impots.finances.gov.tn

www

www

www

www

www

www

www

www

www

www

www

www

www

www

www

www

www

www

هذا وتجدر الإشارة، إلى أنّ هذه الخدمة يتمّ إسنادها من قبل مصالح وزارة المالية (الإدارة العامة للمحاسبة العمومية والاستخلاص) في شكل كشف في العقود المسجلة بالمنظومة الإعلامية يسلم لفائدة المترشح والقرين بمقابل وذلك في إطار إجراءات الحصول على المقسم المخصص للسكن الفردي.

علما وأنّ مصالح وزارة المالية قد أبدت استعدادها التام للانخراط في هذا المسار، مع التأكيد على ضرورة أن يتمّ ذلك من خلال ضبط المعلومات المطلوبة وطرق تقديمها بقرار من الوزير المكلف بالمالية واحترام مقتضيات الفصل 15 من مجلة الحقوق والإجراءات الجبائية.

أفدناكم بذلك لما ترونه صالحا.

والسلام

المدير العام للأداءات
اللامضاء بفتيحة (الغربي حرم العربي)