

د-2025-08-30102-465

20 أكتوبر 2025

## مذكرة إلى السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات تونس 2

**الموضوع:** طلب توضيحات حول الإنتفاع بامتياز التسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه  
بالعدد 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل.  
**المرجع:** مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 8 ماي 2025.

لقد بينتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه أعلاه أن السيد " " وزوجته السيدة  
" " قد انتفعا بصفتهما غير مقيمين بالبلاد التونسية بامتياز التسجيل بالمعلوم القار  
المنصوص عليه بالعدد 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي إثر  
اقتنائهما لعقار بعملة أجنبية سنة 2021. وتطلبون توضيحات حول سحب الإمتياز المذكور من  
عدمه تبعا لقيام المعنيين بالأمر بالتفويت في العقار المذكور سنة 2025.

وجوابا أحيطكم علما أن عقد الإقتناء سنة 2021 قد استوفى في تاريخ إجراء تسجيله جميع  
الشروط المستوجبة للإنتفاع بأحكام العدد 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل  
والطابع الجبائي، وأن الأحكام الواردة بالتشريع الجاري به العمل والمتعلقة بحالات وإجراءات  
سحب الإمتيازات الجبائية في مادة معاليم التسجيل تم التنصيص عليها حصريا بالفقرات من III  
إلى VIII من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي المتعلقة بتطبيق تعريف معاليم  
التسجيل القارة.

وعلى هذا الأساس، وحيث لم ينص الفصل 23 المذكور على إمكانية سحب إمتياز التسجيل  
بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 12 سابعا إثر التفويت في العقار المتمتع بالإمتياز، فإنه لا  
يمكن سحبه.

المدير العام للأداءات  
الإمضاء: فتحيمة الغريبي حرم الغريبي

أجهزة  
البريد

25 Avenue Kharoufline Neaple 1019 Tunis  
25 شارع كهرم خلفا 1019 تونس

تلفون

029 71 908 029 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)

048 71 908 048 (+216)