

د-81-30102-08-2024

19 ديسمبر 2024

مذكرة إلى السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات تونس2

الموضوع: طلب توضيحات بخصوص تطبيق الفصل 53 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي على الأجانب غير المقيمين بالبلاد التونسية.
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 16 سبتمبر 2024.

لقد بينتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه أعلاه أن المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بسوسة طلب منكم مراجعة التصريح بتركة السيدة " المتوفية بفرنسا بتاريخ 29 فيفري 2020 والتي تم التصريح بتركها بالقباضة المالية نلسن مانديلا بتاريخ 24 أفريل 2024، وذلك في إطار دراسة مطلب الحصول على شهادة إبراء الذمة المودع من طرف زوجها السيد " كما بينتم أن التصريح المذكور تضمن عقارا كائنا بنهج " تم التصريح به كمسكن رئيسي للمتوفية وإعفاؤه من معالم التسجيل. وتطلبون إيضاحات حول مدى انتفاع المقيمين بالخارج بالإعفاء المذكور.

وجوابا أحيطكم علما أنه بعد دراسة الوثائق المرفقة بمكتوبكم، يتبين من خلال الشهادة الصادرة عن بلدية سوسة بتاريخ 25 مارس 2024 أن العقار الكائن بنهج " هو المقر الأصلي للسيدة " والتي توفت منذ سنة 2020.

وعلى هذا الأساس، وبالرجوع إلى أحكام الفصل 53 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي فإن التصريح بالتركة المذكور يخضع لواجب إجراء التسجيل غير أنه يمكن إعفاء العقار المصرح به والكائن بنهج " من معالم التسجيل المستوجبة في صورة تقديم زوج المتوفية لشهادة من بلدية سوسة تثبت أنه المسكن الرئيسي للمتوفية بتاريخ وفاتها، كما يمكنكم عند الإقتضاء مراسلة بلدية سوسة للتأكد من ذلك.

المدير العام للأداءات
الإيضاح: نتيجة الغرضي حرم العربي