

0000621-30102-08-2024-د

26 ديسمبر 2024

مذكرة إلى السيدة رئيسة المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بباجة

الموضوع: حول طلب إيضاحات بخصوص تسوية وضعية جبائية تتعلق بمعاليم التسجيل.
المرجع: إحالتكم بتاريخ 14 مارس 2024.

وبعد، لقد تضمّنت إحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه ما يفيد أنّكم قمتم بمطالبة السيدة " " في إطار مراجعة جبائية أولية بمعاليم تسجيل تكميلية بعنوان النقص في القيمة التجارية الحقيقية للعقار موضوع عقد بيع حق رقبة مؤرخ في 23 نوفمبر 2020 من طرف زوجها السيد " " في حق إبنتيهما القاصرتين، كما بيّنتم أنّ المعنية بالأمر تطلب إعادة النظر في نتائج المراجعة الجبائية المذكورة مبيّنة أنّ العقد موضوع المراجعة مبرم في حق إبنتيهما هو بمثابة هبة من الأب حيث لم يتمّ دفع أو قبض الثمن المذكور صلب العقد، بالإضافة إلى أنّه لم يتمّ ترسيم العقار موضوع العقد سالف الذكر بإعتباره يوجد بمنطقة صناعية ولم يتمّ الحصول على شهادة في رفع يد مسلّمة من الوكالة في الغرض.

هذا، كما أشارت المعنية بالأمر إلى أنّها قامت بإبرام فسخ لعقد بيع حق الرقبة المذكور بتاريخ 04 فيفري 2022 غير أنّ هذا الفسخ تمّ تحريره ممن ليس له الصفة القانونية لتحرير العقود ثمّ قامت المعارضة على إثر ذلك بإبرام وعد بهبة رقبة لنفس العقار بتاريخ 15 جويلية 2022 وهو تاريخ سابق لتاريخ تدخّل مصالحكم المختصة. كما أنّها إستظهرت بكتّاب توضيحي لعقد فسخ البيع المشار إليه سابقا مسجّل بتاريخ 29 جانفي 2024. وتطلبون إيضاحات حول إمكانية قبول العقد التوضيحي لعقد الفسخ بإعتباره عملية تصحيحية للفسخ الأوّل السابق لتدخّل الإدارة.

وجوابا، أحيطكم علما أنّ عقد بيع حق الرقبة المسجّل بتاريخ 24 نوفمبر 2020 يستجيب للشروط الواردة بالتشريع الجبائي الجاري به العمل في مادة معاليم التسجيل، وبالتالي يمكن مراجعة معاليم التسجيل بعنوان هذا العقد على أساس القيمة التجارية الحقيقية للعقار وذلك بصرف النظر عن عملية فسخه.

المدير العام للأداءات
الإمضاء: نسيحة النوري حرم العربي