

0000560-30102-08-2024-د

20 اوت 2024

مذكرة  
إلى  
السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بالمنستير

الموضوع: حول طلب إبداء رأي حول مدى اعتماد تصريح بتركة مودع بتاريخ لاحق لطلب الإرشادات كإنجرار ملكية.  
المرجع: مكتوبكم تحت عدد 5192 بتاريخ 06 جوان 2024.

وبعد، لقد تضمنَ مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه ما يفيد أنّ مصالحكم قامت بتبليغ السيد " طلب إرشادات وذلك في إطار التثبيت من مدى خلاص معلوم إنجرار الملكية المتعلقة بعقد مقاسمة، والذي قام بدوره في إطار حق الرد بالإدلاء بتصريح بتركة مودع بالقبضة المالية بطبليبة بتاريخ لاحق لعقد المقاسمة ولتاريخ طلب الإرشادات لإعتماده كوسيلة لإثبات الإنجرار الجبائي لعقد المقاسمة المذكور. وتطلبون مدمكم برأينا حول إمكانية اعتماد هذا التصريح كوسيلة لإثبات الإنجرار الجبائي لعقد المقاسمة المذكور.

وجوابا، أحيطكم علما أنّه طبقا لأحكام العدد 10 من التعريفة الواردة بالفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي "تخضع عقود خط اليد المتضمنة لنقل بمقابل لملكية أو ملكية رقبة أملاك عقارية أو لحق الإنتفاع بهذه الأملاك أو التي لها مساس بالوضعية القانونية لعقارات إلى معلوم تسجيل تكميلي محدد بـ3% من ثمن الإحالة وذلك في صورة عدم تنصيبها على ما يثبت دفع معالم التسجيل المتعلقة بآخر نقل بمقابل أو بالوفاة."

هذا، ويمكن التنصيب على مراجع التسجيل المذكورة أسفل العقد ممضاة من قبل الأطراف أو تقديم الإثباتات المتعلقة بدفع معالم التسجيل المستوجبة على آخر نقل بمقابل أو بالوفاة في تاريخ القيام بإجراء التسجيل.

وعلى هذا الأساس، وفي هذه الحالة الخاصة، وحيث لم يدلي المعني بالأمر بمراجع تصريح التركة المذكورة بتاريخ القيام بإجراء التسجيل فإن معلوم إنجرار الملكية يبقى مستوجبا وذلك بصرف النظر إن كانت مراجع التصريح المذكورة بتاريخ سابق أو لاحق لتاريخ تدخل الإدارة.

المدير العام للأداءات  
الإمضاء: فتيمحة الغريبي حرم العربي

Adresse

25 Avenue Kheirredine Essid, 1033 Tunis  
25 شارع خير الدين بشار، 1033 تونس

Tel

العنوان

(+216) 71 908 029

Fax

الفاكس

(+216) 71 908 048

Site

الموقع

www.impots.finances.gov.tn

CITD

مركز الدراسات  
والتحليلات  
والتدريب

(+216) 71 908 040

Centre of International Taxation & Finance  
مركز الدراسات والبحوث الضريبية والمالية الدولية