

من وزيرة المالية
إلى

N° 10

6 جانفي 2025

الموضوع : حول نظام الأداء على القيمة المضافة المطبق على عملية كراء محل معدّ للاستعمال الإداري.
المرجع : مكتوبكم الوارد بتاريخ 9 ديسمبر 2025.

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه المتضمّن طلب معرفة نظام الأداء على القيمة المضافة المطبق بعنوان عملية كراء محل كمقر للمعهد تعود ملكيته لمحام، يشرفني إعلامكم أنّه عملا بأحكام التشريع الجبائي الجاري به العمل، تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 19 % عمليات كراء المحلات المعدّة للإستعمال المهني أو الإداري المنجزة من قبل الأشخاص المعنويين أو الأشخاص الطبيعيين الخاضعين للأداء على القيمة المضافة في النظام الحقيقي بموجب نشاط آخر وذلك بصرف النظر على مصدر تملك المحلات المذكورة.

وعلى هذا الأساس، وباعتبار أنّ المحل موضوع الاستشارة تعود ملكيته لمحام خاضع للأداء على القيمة المضافة، فإنّ عملية الكراء المذكورة تخضع للأداء على القيمة المضافة وفقا لما تمّ بيانه أعلاه.

هذا، وتطالب مصالحكم في هذه الحالة بخضم نسبة 25 % من مبلغ الأداء على القيمة المضافة المستوجب بعنوان عملية الكراء المذكورة عملا بأحكام الفصل 19 مكرر من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

مدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
يحيى الشحلاسي