

2026/02/02

من وزيرة المالية  
إلى

N° 72

الموضوع: طلب توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة على عقد هبة  
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 4 نوفمبر 2025

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه توضيحات حول النظام  
الجبائي المنطبق في مادة معالم التسجيل على هبة عقار محررة في شأنها حجة عادلة بتاريخ  
19 جويلية 2025 موضوع بطاقة النقل عدد 16 لفائدة السيد  
وأخواته السيدات و و و و  
ورثة المرحوم  
ومن قبل ابن أخته السيد  
والمتعلقة بجميع مناباتهم  
الراجعة لهم في العقار موضوع الرّسم العقاري عدد بن عروس ، أتشرف بإعلامكم  
بأنّ الهبة موضوع الاستشارة تستوجب تطبيقاً لتعريف معالم التسجيل الموظفة على الهبات  
الواردة بالعدد 16 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي استخلاص المعالم  
التالية:

- 5 % بالنسبة إلى المنابات المحالة بين الإخوة والأخوات،
- 25 % بالنسبة إلى المناب المحال من ابن الأخت السيد  
لفائدة خاله السيد ،
- 1 % بعنوان معلوم الترسيم العقاري يحتسب على كامل الحق العيني العقاري،
- معلوم الطابع الجبائي.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام  
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام  
لدراسات والتشريع الجبائي  
يحيى المصطفى

موقع الواب: [www.impots.finances.gov.tn](http://www.impots.finances.gov.tn) الفاكس: 71.790.550 : الهاتف: 71.783.786 : العنوان: 71 شارع الطبيب المهدي تونس - بنقيدير 1002  
Site web  
Tél  
Fax  
Adresse : 71 Avenue taiebhirri belvedere 1002 Tunis