

02/03/2026

من وزيرة المالية
إلى

N° 151

الموضوع : حول نظام الأداء على القيمة المضافة المطبق على عملية كراء محل معدّ للاستعمال التجاري.

المرجع : مكتوبكم الوارد بتاريخ 23 ديسمبر 2025.

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه الذي طلبتم بمقتضاه معرفة نظام الأداء على القيمة المضافة المطبق بعنوان عملية كراء محل تجاري تعود ملكيته لمجموعة شركات وذكّرتم أنّه تمّ اقتناء أصل تجاري من قبل شخص طبيعي وحل محلّ المتسوّغ وأبرم ملحق عقد كراء بتاريخ 22 أفريل 1997، وطلبتم على هذا الأساس معرفة النظام الأداء على القيمة المضافة المطبق على عملية كراء المحلّ معدّ للاستعمال التجاري.

وجواباً يشرفني إعلامكم أنّه عملاً بأحكام التشريع الجبائي الجاري به العمل، تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 19 % عمليات كراء المحلات المعدة للاستعمال المهني أو الإداري المنجزة من قبل الأشخاص المعنويين أو الأشخاص الطبيعيين الخاضعين للأداء على القيمة المضافة في النظام الحقيقي بموجب نشاط آخر وذلك بصرف النظر على مصدر تملك المحلات المذكورة.

وعلى هذا الأساس، وباعتبار أنّ المحل موضوع الاستشارة تعود ملكيته لمجموعة شركات، فإنّ عملية الكراء المذكورة تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 19% بصرف النظر عن الوضعية الجبائية للمتسوّغ.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

التشريع الجبائي
الدراسات والتشريعات الجبائية
يحيى الشمامسي