

N°1377

من وزيرة المالية
إلى

26 ديسمبر 2025

الموضوع: طلب توضيحات حول إعفاء هبة من معلوم التسجيل النسبي
المرجع: مکتوبك الوارد علينا بتاريخ 31 أكتوبر 2025

لقد أفدت بمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه أن زوجك السيد ، و هب لك بموجب
حُجة عادلة بتاريخ 23 جويلية 2025 ومسجلة بتاريخ 16 سبتمبر 2025 جميع مناباته البالغة
630,80 جزءا من العقار موضوع الرسم العقاري عدد ، كما ذكرت أنك وهبت
لزوجك بحجة عادلة محررة بنفس التاريخ وموضوع بطاقة النقل عدد 157 جميع المنابات البالغة
630,80 جزءا من نفس العقار موضوع الرسم العقاري عدد ، وتطلبين الإنتفاع
بالمعلوم القار لتسجيل هذه الهبة.

جوابا أتشرف بأن أعلمك بأن أحكام الفقرة IV مكرر من الفصل 23 من مجلة معالم
التسجيل والطابع الجبائي حصرت الامتياز الجبائي المتعلق بإعفاء هبات العقارات بين الأسلاف
والأعقاب وبين الأزواج من معلوم التسجيل النسبي المستوجب على الهبات في عملية واحدة كل
خمس سنوات بعنوان نفس الحق العيني العقاري.

وعلى أساس ما سبق، فإن الحق العيني العقاري المتمثل في 630,80 جزءا من العقار
موضوع الرسم العقاري عدد الموهوب والمحرر في شأنه حجة عادلة بتاريخ 23
جويلية 2025 غير مؤهل للإنتفاع بالإعفاء من معلوم التسجيل النسبي باعتباره كان محل هبة
سابقة محررة في نفس التاريخ ومسجلة بتاريخ 16 سبتمبر 2025 انتفعت بالامتياز المذكور.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
لدراسات وتشريع الجبائي
يحيى الشملاسي