

القانوني بموجب الكتاب الختية المسجلة في 1 سبتمبر 2003 و23 سبتمبر 2003 و11 سبتمبر 2003 والموضحة بالكتب التكميلي الختلي المسجل في 02 أوت 2006 بالرسم العقاري عدد **** وذلك بتخصيص:

- الوكالة العقارية للسكنى بالقطع عدد 4 مساحتها 258 م.م والقطعة عدد 05 مساحتها 523 م.م وعدد 6 مساحتها 474 م.م وعدد 16 مساحتها 528 م.م وعدد 17 مساحتها 334 م.م وعدد 21 مساحتها 2082 م.م وعدد مساحتها 2127 م.م وعدد 23 مساحتها 118 م.م وعدد 24 مساحتها 184 م.م وعدد 25 مساحتها 99 م.م وعدد 26 مساحتها 32 م.م وعدد 29 مساحتها 6211 م.م طبق أمثلة نقل ملكيتها من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد **** وإفراد كل قطعة برسم عقاري مستقل لفائدة الوكالة العقارية للسكنى.

- تخصيص ***** بالقطع عدد 08 وعدد 11 وعدد 18 وعدد 27 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد **** مساحة الأولى 533 م.م ومساحة الثانية 551 م.م ومساحة الثالثة 378 م.م ومساحة الرابعة 404 م.م طبق أمثلة نقل ملكيتها وإفراد كل قطعة برسم عقاري مستقل.

- تخصيص ***** بالقطعة عدد 07 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد **** مساحتها 498 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- تخصيص ***** بالقطعة عدد 09 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد **** مساحتها 485 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- تخصيص ***** بالقطعة عدد 10 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد **** مساحتها 483 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- تخصيص ***** بالقطعة عدد 13 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد **** مساحتها 488 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- تخصيص ***** بالقطعة عدد 19 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد ***** مساحتها 1793 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- تخصيص ***** بالقطعة عدد 15 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد ***** مساحتها 402 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- تخصيص ***** بالقطعة عدد 12 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد ***** مساحتها 697 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- تخصيص ***** بالقطعة عدد 03 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد ***** مساحتها 130 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- تخصيص كل من *** و ***** و ***** أبناء ***** ، بالقطعة عدد 20 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد ***** مساحتها 3072 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- تخصيص ***** بالقطعة عدد 02 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد ***** مساحتها 200 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل.

- أفراد القطعة عدد 14 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد ***** مساحتها 755 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل واعتبارها منطقة خضراء.

- أفراد القطعة عدد 28 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد ***** مساحتها 1125 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل واعتبارها منطقة خضراء وتوظيف عليها حق مرور لفائدة الرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمكون من القطعة عدد 27.

- أفراد القطعة عدد 30 من المثال التقسيمي بالرسم العقاري عدد **** مساحتها 10906 م.م طبق مثال نقل ملكيتها وإفرادها برسم عقاري مستقل واعتبارها طرقا.

عامسا : نقل الترسيم المدرج بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ غرفة فيفري 1993 مجلد 17 أريانة تحت عدد 260 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 12.

سادسا : نقل الترسيمين المدرجين بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ 14 سبتمبر 2002 و 14 فيفري 2003 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 02.

سابعاً : نقل الترسيمين المدرجين بالرسم العقاري عدد **** بتاريخ 29 سبتمبر 2006 مجلد 134 أريانة تحت عدد 85 و 86 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 11 واعتباره مسلطاً على كامل الرسم المذكور.

ثامناً : نقل الترسيم المدرج بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ 11 جوان 2008 مجلد 166 أريانة تحت عدد 725 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 18 واعتبار موضوعه مسلطاً على كامل الرسم العقاري المذكور.

تاسعاً : نقل الترسيم المدرج بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ 28/6/2008 مجلد 169 أريانة للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 07 واعتبار موضوعه مسلطاً على كامل الرسم العقاري المذكور.

عاشراً : نقل الترسيمات المدرجة بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ 5 أوت 2008 مجلد 169 أريانة عدد 724 وبتاريخ 26 نوفمبر 2008 مجلد 174 أريانة تحت عدد 32 وبتاريخ 20 جانفي 2010 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 03 موضوعه مسلطاً على كامل الرسم العقاري المذكور.

إحدى عشر : نقل الترسيم المدرج بالرسم العقاري عدد **** بتاريخ 28 فيفري 2008 مجلد 183 أريانة تحت عدد 763 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 15 واعتبار موضوعه مسلفا على كامل الرسم العقاري المذكور.

اثني عشر : نقل الترسيم المدرج بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ 16 ماي 2009 مجلد 188 أريانة تحت عدد 218 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه ولمتكون من القطعة عدد 09 واعتبار موضوعه مسلفا على كامل الرسم العقاري المذكور.

ثلاثة عشر : نقل الترسيم المدرج بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ 27 ماي 2010 تحت عدد 250 للرسمين العقاريين المأذون بإحداثهما أعلاه والمتكونين من القطعتين عدد 08 و 27 واعتبار موضوعه مسلفا على كامل الرسمين العقاريين المذكورين

أربعة عشر : نقل الترسيم المدرج بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ 28 أوت 2010 مجلد 214 أريانة تحت عدد 214 أريانة تحت عدد 835 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 20 واعتبار موضوعه مسلفا على جملة 3072 / 385 جزء على الشياخ من الرسم العقاري المذكور

خمس عشر : نقل الترسيم المدرج بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ 28 أوت 2010 مجلد 2014 أريانة تحت عدد 836 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 20 واعتبار موضوعه مسلفا على جميع المناهات الراجعة لفائدة ***** للرسم العقاري المذكور.

سنة عشر : نقل الترسيم المدرج بالرسم العقاري عدد ***** بتاريخ 11 أفريل 2012 مجلد 2012 / 09 أريانة تحت عدد 315 للرسم العقاري المأذون بإحداثه أعلاه والمتكون من القطعة عدد 09 واعتبار موضوعه مسلفا على كامل الرسم العقاري المذكور والأذن لإدارة الملكية العقارية بتنفيذ ذلك وتجاوز كل ما يحول دون الترسيم.

وبعد الاطلاع على احكام القانون عدد 34 لسنة 2001 المؤرخ في 10 أفريل 2001 والمتح بالقانون عدد 67 لسنة 2009 المؤرخ في 12 أوت 2009 و بعد الاطلاع على قرار السيد رئيس المحكمة العقارية المؤرخ في 2014 / 4 / 7 القاضي بإحالة الملف على الدائرة الاستئنافية الثانية للتحيين و بعد المفاوضة طبق القانون صرح بما يلي :

من حيث الشكل:

حيث أوجب الفصل 31 جديد فقرة ثالثة من القانون عدد 67 لسنة 2009 المؤرخ في 12 أوت 2009 على محامي المستأنف أن يقدم إلى كتابة الدائرة الاستئنافية أو إلى الدائرة نفسها بالجلسة المعينة لها القضية مذكرة في بيان مستندات استئنائه مرفوقة بنسخة من الحكم المستأنف

و حيث حضرت الأستاذة : **** بالجلسة المعين لها الملف وطلبت التأخير لتقديم مستندات الاستئناف

حيث تبين أن محامي المستأنف لم يقدم مستندات استئنائه وتعلمر على المحكمة الوقوف على جدية المطلب

وحيث أن عدم تقديم مستندات الاستئناف من المسقطات الإجرائية الوجوبية التي تهم الإجراءات الأساسية تثيرها المحكمة ولو من تلقاء نفسها ويترتب عن عدم احترامها رفض الدعوى شكلا

حيث يتجه والحالة تلك وعملا بأحكام الفقرة الثالثة من الفصل 31 المذكور دون الخوض في الأصل التصريح برفض مطلب الاستئناف شكلا

لذا ولهذه الأسباب

قضت المحكمة برفض مطلب الاستئناف شكلا والإذن لإدارة الملكية العقارية بالتشطيب على القيد الاحتياطي المتعلق بمطلب الاستئناف الحالي وحجز معلوم المخطية المؤمن

وبذلك وقع التصريح في التاريخ المبين أعلاه وأمضت عليه هيئة المحكمة

وحرر في تاريخه