

الحمد لله وحده،

س / س

الجمهورية التونسية

وزارة العدل

المحكمة العقارية

الدائرة الاستئنافية الأولى للتحيين

عدد القضية : 905

تاريخ الحكم : 2014 / 05 / 27

حكم استئنائي

أصدرت الدائرة الاستئنافية الأولى للتحيين بالمحكمة العقارية بتونس عند انتصابها للقضاء في مادة التحيين بجلستها العمومية المتعقدة يوم الثلاثاء 2014 / 05 / 27 برئاسة رئيسها السيدة ألفة زكري وعضوية المستشارين السيدتين كوثر الشريفي ومرزقة جماعة وبمساعدة كاتب الجلسة السيدة سهام السلامي الحكم الآتي بيانه :

بعد الاطلاع على مطلب الاستئناف المقدم صحبة بطاقة خلاص المعاليم القانونية بتاريخ 2013 / 06 / 05 من طرف الأستاذة

في حق منويها

طلعتنا في حكم التحيين عدد 44378 الصادر بتاريخ 2013 / 04 / 05 .

عن المحكمة العقارية بتونس والقاضي نصه :

أولا : التشطيب على التنصيب المدرج بالرسم العقاري عدد

والمعلق بإشهار المطلب الحالي.

وبعد الاطلاع على أحكام القانون عدد 34 لسنة 2001 المؤرخ في 10 أفريل

2001 والمتفق بالقانون عدد 67 لسنة 2009 المؤرخ في 12 أوت 2009 .

وبعد الاطلاع على قرار السيد رئيس المحكمة العقارية الصادر بتاريخ

09 / 25 / والقاضي بإحالة الملف على الدائرة الاستئنافية الأولى للتحيين

وبعد الاطلاع على ما نفذت من مقتضيات الحكم المطعون فيه وإدراجه

بالرسم العقاري عدد

وبعد الاطلاع على ما يفيد مطلب الاستئناف قيدا احتياطيا بالرسم العقاري

عدد

وبعد المفاوضة طبق القانون صرح علنا بما يلي :

حيث تم الطعن بالاستئناف في الحكم المبين نصه بالطالع وبعد استيفاء إجراءات النشر ويجلسه 2014/05/13 حضرت الأستاذة ***** الأستاذة ***** وطلبت الرجوع في مطلب الاستئناف فأخبرت القضية للمفاوضة والتصريح بالحكم ثم لانتظار إتمام التنصيب على القيد الاحتياطي المتعلق بالاستئناف إلى الجلسة المبين تاريخها بالطالع.

حيث أن تشريع حق الطعن بالاستئناف في أحكام التحيين وفق أحكام الفصل 28 جديد من القانون عدد 67 لسنة 2009 المؤرخ في 12 أوت 2009 لا يمنع من طلب الرجوع فيه ولا يسع المحكمة إلا الاستجابة له ورفع القيد الاحتياطي المتعلق به طالما تحقق لها أن طلب الرجوع صادر ممن لها صفة ولا يتصل بحقوق غيره وهو الأمر المتوفر في قضية الحال مما يتجه معه قبول طلب الرجوع في الاستئناف وترتيب الآثار القانونية عنه.

لذا ولهذه الأسباب

قررت المحكمة قبول طلب الرجوع في الاستئناف وإعفاء المستأنف من معلوم الخطية المؤمن والإذن لإدارة الملكية العقارية بالتنشيط على القيد الاحتياطي المتعلق بالاستئناف المدرج بالرسم العقاري عدد ***** بن عروس. وبذلك وقع التصريح في التاريخ أعلاه وأمضت عليه هيئة المحكمة وحرر في تاريخه