

**MINISTERE DES DOMAINES DE L'ETAT
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

Décret gouvernemental n° 2021-338 du 7 mai 2021, portant expropriation pour cause d'utilité publique, des parcelles de terre sises au gouvernorat de Tunis nécessaires à l'aménagement de la route radiale X 4 reliant le croisement Malaga à la route radiale X20.

Le Chef du Gouvernement,

Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu la Constitution,

Vu la loi n° 76-85 du 11 août 1976, portant refonte de la législation relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique, modifiée et complétée par la loi n° 2003-26 du 14 avril 2003,

Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016 relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu le décret n° 2003-1551 du 2 juillet 2003, fixant la composition, les attributions et les modalités de fonctionnement de la commission de reconnaissance et de conciliation en matière d'expropriation,

Vu le décret Présidentiel n° 2020-84 du 2 septembre 2020, portant nomination du Chef du Gouvernement et de ses membres,

Vu le décret gouvernemental n° 2021-123 du 15 février 2021, portant cessation de fonctions de certains ministres,

Vu le décret gouvernemental n° 2021-127 du 15 février 2021, chargeant le ministre des affaires religieuses, de l'exercice des fonctions du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières par intérim,

Vu l'arrête du Chef de Gouvernement du 13 mars 2017, fixant la composition de la commission des acquisitions au profit des projets publics et les procédures de son fonctionnement,

Vu l'arrête du Chef de Gouvernement du 13 mars 2017, fixant les documents du dossier d'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu l'avis du ministre des affaires locales et de l'environnement,

Vu l'avis du ministre de l'équipement, de l'habitat et de l'infrastructure,

Vu les rapports de la commission de reconnaissance et de conciliation du gouvernorat de Tunis,

Vu le rapport de la commission d'acquisition au profit des projets publics du gouvernorat de Tunis,

Vu l'avis du Tribunal administratif,

Après délibération du Conseil des Ministres.

Prend le décret gouvernemental dont la teneur suit :

Article premier - Sont expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public routier pour être mises à la disposition du ministère de l'équipement, de l'habitat et de l'infrastructure des parcelles de terre sises au gouvernorat de Tunis, nécessaires à l'aménagement de la route radiale X 4 reliant le croisement Malaga à la route radiale X20, entourées d'un liséré rouge sur les plans annexés au présent décret gouvernemental et présentées au tableau ci-après:

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	La nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires
1.	3 conforme à la parcelle n°7 8 conforme à la parcelle n°6 du plan du titre foncier n°64621 Tunis	immatriculé	1h 74a 71ca	05a 84ca 48a 88ca	Riadh ben Khalifa ben Abderrahmen Bahri
2.	4 conforme à la parcelle n°15 5 conforme à la parcelle n° 22 6 conforme à la parcelle n°13 9 conforme à la parcelle n°12 10 conforme à la parcelle n°17 du plan du titre foncier n°123544 Tunis	immatriculé	1h 86a 75ca	01a 94ca 61ca 02a 35ca 22ca 01a 58ca	1- La société immobilière « Diar Hana » 2-Nizar ben Abdelaziz Belkadhi 3- Nouredine ben Ali Belhaj 4-Mohamed Lwati 5-Zaine bent Mohamed Benyouchaa

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	La nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires
3.	7 conforme à la parcelle n°19 du plan du titre foncier n°195577 Tunis	immatriculé	53a 04ca	49a 62ca	1- La société civile immobilière « Diar Hana » 2-Imed ben Taieb ben Ali Bouassida 3-Fatma bent Ali ben Nacer Zouari 4-Sarra bent Ali ben Kilani Smiri 5-Rached ben Mohamed ben Amor ben Haj Sliman 6-Bechir ben Jaloul ben Boutefaha Trabelsi 7-Hichem ben Imhamed ben Mahmoud Jalouli 8-Majda bent Mohamed Saadedinne Nouri
4.	12 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°65348 Tunis	immatriculé	01a 16ca	15ca	1-Farhouda bent Mohamed ben Mansour Joubeli 2-Monia bent Nourreddine ben Abid ben Ali Nefzi 3-Olfa bent Nourreddine ben Abid Nefzi 4-Yousra bent Nourreddine ben Abid Nefzi 5-Nabil ben Nourreddine ben Abid Nefzi 6-Saber ben Nourreddine ben Abid Nefzi 7-Nadia bent Nourreddine ben Abid Nefzi 8-Sami benNourreddine ben Abid Nefzi
5.	13 conforme à la parcelle n°1 19 conforme à la parcelle n° 2 du plan du titre foncier n°65783 Tunis	immatriculé	3h 68a 80ca	Les parts indivises des propriétaires mentionnés à droite de deux parcelles citées à gauche d'une superficie de 6a 98ca 1a 81ca	1-Belgasem ben Abderrazek ben Abdallah Chaambi 2-Drissi ben Rjab ben Ali Riahi 3-Naceur ben Ali ben Belgasem Dhaouadi 4-Ali ben Mohamed ben Ali Kraouli 5-Mohamed ben Lakhdhar ben Mohamed Lassoud 6-Saida bent Mohamed ben Ahmed ben Said Ayari 7-Habib ben Ali ben Belgasem ben Hdhili 8-Hassan ben Rabai Aloui 9-Imed ben Ibrahim ben Mohamed Haded 10-Aida bent Mohamed Taher Kabssi 11-Boubaker ben Smida ben Salah Arfaoui 12-Radhia bent Nouri Weslati 13-Hamadi ben Said ben Massoud Ayari 14-Hania bent Mabrouk Kadri 15-Hanen bent Mohamed Salah Aouadhi 16-Mustapha ben Mohamed Salah Aouadi 17-Zohra bent Hmida Trabelsi 18-Mounir ben Abderrazek ben Abdallah Chaambi 19-Abderrahmen ben Mohamed ben Abderrahmen Nassri 20-Chadhlia bent Maamar ben Mohamed Salah Jlassi 21-Faïcel ben Bechir ben Mahmoud Karim 22-Lamia bent Othmen ben Kilani Louati 23-omar ben Mohamed ben Mahmoud Hachemi 24-Faïcel ben Taher ben Mohamed Habessi 25-Lassaad ben Taher ben Mohamed Habessi 26-Mohamed Mahmoud ben Hassen ben Mohamed Taher Manai 27-Mohamed Yassine ben Hassen ben Mohamed Taher Manai 28-Chiraz bent Monji ben Mohamed Fekih 29-Martakhiy ben Masso ben Dido Wazen 30-Taoufik ben Mabrouk ben Ali Dridi 31-Najib ben Ammar ben Ahmed Toute

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	La nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires
					32- Mohamed salah ben Mohamed Sid Hamdi 33-Sirine bent Abderrazek Boudaya 34-Mohamed Ali ben Abderrazek Boudaya 35-Hichem ben Abderrazek Boudaya 36-Moncef ben Kacem ben Ali Jadoui 37-Jaleledinne ben Mustapha ben Amor 38-Morad ben Moncef ben Borni Ayari 39-Yassia bent Mohamed Sghaier ben Haj Mohamed Sghaier Sidaoui 40-Houcine ben Younes ben Mabrouk Mounni 41-Saida bent Romdhan ben Mahmoud Ghamouri 42-Nabil ben Mohamed ben Ali Kilani 43-Chiraz bent Abdelaziz Saihi 44-Monia bent Mahmoud ben Aid Madouri 45-Hajer bent Bechir ben Salem ben Zayed 46-Mahbouba bent Belgasem ben Ali Khamessi 47-Hakim ben Mohamed Salah ben Mohamed Hamdi 48-Kais ben Mohamed Salah ben Mohamed Hamdi 49-Hafsia bent Belgasem ben Mohamed Chebi 50-Latifa bent Houcine ben Taieb Torkhani 51-Mohamed Taher ben Mohamed Salah ben Samedehi Moez 52-Agence Immobilière d'Habitat 53-Adel Hamma ben Ahmed ben Mohamed Sdiri 54-Jaloul ben Mohamed Salah ben Ammar Bouali 55-Rabeb bent Mohamed Salah Aouadhi 56-Bassem ben Abdallah ben Hassan Zaier 57-Kamel ben Mouldi ben Mohamed ben Aicha 58-Abderrazek ben Sliman ben Othmen Dahech 59-Mohamed Aziz ben Abdallah ben Hassan Zaier 60-Sonia bent Salem ben Houcine Boubaker 61-Taoufik ben Rjab ben Youssef ben Jemaa 62-Amel bent Mustapha ben Ali Habessi 63-Arbi ben Ayechi Cherni 64-Sihem bent Mustapha ben Ali Habessi 65-Riadh ben Said ben Mohamed Salema 66-Sana bent Amara ben Ibrahim Aselli 67-laila bent Sadok ben Ammar Maaoui 68-Nizar ben Abdallah ben Hassan ben Ammar Zaier 69-Hedia bent Othmen ben Mohamed Chaouchi 70-Mohamed Hilal ben Bechir ben Abdallah ben Haj Mabrouk 71-Hajer bent Aziz ben Boubaker Salhi 72-Sassi ben Arousi ben Mohamed Tabaybi 73-Mahjoub ben Taher ben Ali Chaawri 74-Wahid ben Hassouna ben Abdelkader Riahi 75-Aicha bent Mohamed Salah ben Amor Mahjoub 76-Ali ben Salah ben Taieb Smida 77-Fatouhi ben Mohamed ben Chaieb Dlaai 78-Besma bent Taher ben Ali

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	La nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires
					Chaawri 79-Halima bent Mohamed ben Ahmed Habessi 80-Hassen ben Hassan ben Mohamed Tabouai 81-Bilel ben Khamais ben Ali Jbali 82-Naima ben Ali ben Mohamed Miled 83-Mahdi ben Mouldi ben Belgasem Weslati 84-Hana bent Mustapha ben Hassan Bouhjar 85-Slim ben Amer ben Ibrahim Khalsi 86-Salma bent Amer ben Ibrahim Khalsi
6.	15 conforme à la parcelle n°61 du plan du titre foncier n°65349 Tunis	immatriculé	01a 02ca	(la totalité de l'immeuble)	Taher ben Farhat ben Abdallah ben Ali
7.	17 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°65785 Tunis	immatriculé	2a 73ca	1a 49ca	Sonia bent Moumen ben Ahmed ben Zaineb
8.	18 conforme à la parcelle n°B 382 du plan du titre foncier n°65784 Tunis	immatriculé	04a 20ca	(la totalité de l'immeuble)	Maktouf ben Ali ben Farhat Hammi
9.	23 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°65381 Tunis	immatriculé	10a 59ca	10a 27ca	Abdelkader ben Taher ben Abdelkader Bouzouita
10.	24 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°65654 Tunis	immatriculé	11a 77ca	10a 67ca	Moncef ben Khalifa ben Ali ben Amor Lassoud
11.	27 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°65806 Tunis	immatriculé	09a 56ca	08a 29ca	1-Salwa bent Abdelatif 2-Hend bent Rouhi Abourab 3-Rim bent Rouhi Abourab

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	La nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires
12.	28 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°63990 Tunis	immatriculé	11a 99ca	07a 34ca	1-Ahmed ben Mizouni ben Ahmed Habessi 2-Habiba bent Mizouni ben Ahmed Habessi 3-mabrouka bent Mizouni ben Ahmed Habessi 4-Salha bent Mizouni ben Ahmed Habessi 5-Mahbouba bent Mizouni ben Ahmed Habessi 6-Khemais ben Mohamed ben Ali Ouni 7-Mohamed ben Khemais ben Mohamed Ouni 8-Rim bent Khamais ben Mohamed Ouni 9-Hajer bent Khemais ben Mohamed Ouni
13.	29 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°65659 Tunis	immatriculé	05a 24ca	76ca	Kamel ben Mouldi ben Mohamed ben Aicha
14.	31 conforme à la parcelle n°B 105 du plan du titre foncier n°65885 Tunis	immatriculé	04a 97ca	(la totalité de l'immeuble)	Abdellatif ben Ghallem ben Mohamed Bouaziz
15.	32 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°68996 Tunis	immatriculé	07a 40ca	86ca	La société immobilière « Faten »
16.	35 conforme à la parcelle n° 2 du plan du titre foncier n°65658 Tunis	immatriculé	11a 56ca	62ca	Kamel ben Mouldi ben Mohamed ben Aicha
17.	36 conforme aux parcelles n°1 et 2 du plan du titre foncier n°63989 Tunis	immatriculé	04a 81ca	4a 13ca 68ca (la totalité de l'immeuble)	1-Salwa bent Habib ben Haj maki 2-Mohamed Akrem ben Abdelaziz ben Mahmoud Bouassida 3-Malika bent Abdelaziz ben Mahmoud Bouassida 4-Morsi ben Abdelaziz ben Mahmoud Bouassida
18.	39 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°65392 Tunis	immatriculé	05a 49ca	01a 04ca	1-Mohamed Habib ben Jilani ben Ahmed Zemzmi 2- Izdinne ben Jilani ben Ahmed Zemzmi 3-Tawfik ben Jilani ben Ahmed Zemzmi

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	La nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires
19.	41 conforme à la parcelle n°6 44 conforme à la parcelle n°3 du plan du titre foncier n°54057 Tunis	immatriculé	1h 85a 70ca	09a 86ca 1h 07a 76ca	1-Montassar Ahmed ben Mohamed ben Othmen Zweri 2-Zakia bent Othmen Zweri 3-Fnoun bent Mokhtar Charbeji 4-Kolsem bent Mokhtar Charbeji dit Azouz 5-lilia bent Benaissa ben Othmen Nawar 6-Kais ben Benaissa ben Othmen Nawar 7-Fatma bent Benaissa Nawar 8-Hamida bent Boubaker ben Mohamed Taher ben Hadid 9-Hedi ben Abderrahmen ben Ahmed Abessi
20.	50 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°87954 Tunis	immatriculé	57a 84ca	17a 16ca	Rachid ben Ahmed ben Haj Kacem Bouchamaoui
21.	55 conforme à la parcelle n° 2 du plan du titre foncier n°85990 Tunis	immatriculé	11a 93ca	9a 76ca	1-Zohra bent Arbi ben Sadok Chahmi 2-Aziza bent Arbi ben Sadok Chahmi 3-Rachid ben Mahmoud ben Arbi Chahmi 4-Bahija bent Mahmoud ben Arbi Chahmi 5-Nabiha bent Mahmoud ben Arbi Chahmi 6-Mounira bent Mohamed Chahmi 7-Kamar bent hamda Kribi 8-Ali ben Taher ben Arbi Chahmi 9-Salim ben Taher ben Arbi Chahmi 10-Jalel ben Taher ben Arbi Chahmi 11-Ridha ben Taher Chahmi 12-Rafika bent Taher ben Arbi Chahmi 13-Noura bent Taher ben Arbi Chahmi 14-Hedia bent Taher ben Arbi Chahmi 15-Latifa bent Taher ben Arbi Chahmi 16-Saida bent Taher ben Arbi Chahmi 17-Malika bent Taher ben Arbi Chahmi 18-Younes ben Bechir ben Younes Chahmi 19-Arbi ben Bechir ben Younes Chahmi 20-Souad bent Bechir ben Younes Chahmi 21-Samia bent Bechir ben Younes Chahmi 22-Mondher ben Bechir ben Younes Chahmi 23-Imed ben Bechir ben Younes Chahmi 24-Hamed ben Bechir ben Younes Chahmi 25-Mona bent Bechir ben Younes Chahmi 26-Henda bent Bechir ben Younes Chahmi 27-Salaheddine ben Hamouda ben Mahmoud Khanchel 28-Nacer ben Hamouda ben Mahmoud Khanchel 29-Sadok ben Hamouda ben Mahmoud Khanchel 30-Mustapha ben Hamouda ben Mahmoud Khanchel 31-Mohamed ben Hamouda ben Mahmoud Khanchel 32-Alela ben Hamouda ben Mahmoud Khanchel 33-Najia bent Hamouda ben Mahmoud Khanchel 34-Halouma bent Hamouda ben Mahmoud Khanchel 35- Hamouda ben Mohamed Khanchel 36-Othmen ben Azouz ben Ali Hwas 37-Taher ben Azouz ben Ali Hwas 38-Mohamed ben Azouz ben Ali Hwas

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	La nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires
					39-Zaïneb bent Azouz ben Ali Hwas 40-Jamila bent Azouz ben Ali Hwas 41-Souad bent Azouz ben Ali Hwas 42-Saida bent Azouz ben Ali Hwas 43-Ibrahim ben Mohamed ben Othmen ben Ayed 44-Mahrzia bent Mohamed ben Othmen ben Ayed 45-Wasila bent Mohamed ben Othmen ben Ayed 46-Zoubaida bent Mohamed ben Bouzid Sfaxi 47-Dalila bent Ali ben Taieb Bassti 48-Jamila bent Ali ben Taieb Bassti 49-Taieb ben Ali ben Taieb Bassti 50-Abdelhamid ben Nacer ben Mahmoud Makni 51-Mohamed ben Nacer ben Mahmoud Makni 52-Rachid ben Nacer ben Mahmoud Makni 53-Fathi ben Nacer ben Mahmoud Makni 54-zaineb bent Nacer ben Mahmoud Makni 55-Mounira bent Nacer ben Mahmoud Makni 56-Najia bent Nacer ben Mahmoud Makni 57-Fadhila bent Nacer ben Mahmoud Makni 58-Fathia bent Nacer ben Mahmoud Makni 59-Jalila bent Nacer ben Mahmoud Makni 60-Mamia Jamila bent Taher Draoui 61-Othmen ben Hedi ben Mohamed ben Ayed 62-Tawfik ben Hedi ben Mohamed ben Ayed 63-Hatem ben Hedi ben Mohamed ben Ayed 64-Nour Elhouda bent Hedi ben Mohamed ben Ayed 65-Radhia bent Hedi ben Mohamed ben Ayed 66-Samira bent Hedi ben Mohamed ben Ayed 67-Sihem bent Hedi ben Mohamed ben Ayed 68-Mohamed ben Mohamed ben Aroussi Dkhil 69-Khemais ben Mohamed ben Aroussi Dkhil 70-Fatma bent Mohamed ben Aroussi Dkhil 71-Jalel ben Mahrez ben Mohamed Dkhil 72-Mohamed ben Mahrez ben Mohamed Dkhil 73-Monia bent Mahrez ben Mohamed Dkhil 74-Naila bent Mahrez ben Mohamed Dkhil 75-Najet bent Mahrez ben Mohamed Dkhil 76-Mohamed Mondher ben Mokhtar ben Mohamed Dkhil 77-Mohamed Lotfi ben Mokhtar ben Mohamed Aroussi Dkhil 78-Saida bent Mokhtar ben Mohamed Dkhil 79-Amel bent Mokhtar ben Mohamed Dkhil 80-Afifa bent Mokhtar ben Mohamed Dkhil 81-Mohamed Souhail ben Belhassan ben Mohamed Dkhil 82-Hasina bent Khemais Mamich 83-Mohamed Aziz ben Salah ben Haj Kilani halwani 84-Salma bent Salah ben Haj Kilani halwani 85-Hasiba bent Habib Ridan 86-Charfeddine ben Mokhtar Aryani 87-Mustapha ben Mokhtar Aryani 88-Salim ben Mokhtar Aryani 89-Mohamed ben Mokhtar Aryani 90-Ahmed ben Mokhtar Aryani 91-Sonia bent Mokhtar Aryani 92-Mohamed ben Arbi ben Haj Mohamed Aryani 93-Fatma bent Arbi ben Haj Mohamed Aryani 94-Mohamed ben Taher ben Mohamed Halwani 95-

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	La nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires
					Lassaad ben Taher ben Mohamed Halwani 96-Sihem bent Taher ben Mohamed Halwani 97-Rbiaa bent Khemais ben Mustapha Mamich 98-Tijani ben Ahmed ben Mohamed ben Kilani Halwani 99-Mohsen ben Ahmed ben Mohamed ben Kilani Halwani 100-Najib ben Ahmed ben Mohamed ben Kilani Halwani 101-Abderraouf ben Ahmed ben Mohamed ben Kilani Halwani 102-Hayet bent Ahmed ben Mohamed ben Kilani Halwani 103-Mahrzia bent Mohamed ben Haj Kilani Halwani 104-Jamila bent Mohamed ben Haj Kilani Halwani 105-Mamia bent Mohamed ben Haj Kilani Halwani 106-Fatma Souad bent Mohamed ben Haj Kilani Halwani 107-Fatma bent Ahmed Dahman 108-Abdelhamjid ben Hedi ben Mohamed ben Hmida 109-Abdessatar ben Hedi ben Mohamed ben Hmida 110-Afif ben Hedi ben Mohamed ben Hmida 111-Lotfi Salim ben Hedi ben Mohamed ben Hmida 112-Imed ben Hedi ben Mohamed ben Hmida 113-Samira bent Hedi ben Mohamed ben Hmida 114-Jamila bent Hedi ben Mohamed ben Hmida 115-Faiza bent Hedi ben Mohamed ben Hmida 116-Afifa bent Hedi ben Mohamed ben Hmida 117-Aicha bent Haj Kilani Halwani 118-Mohamed Nacer ben Mohamed ben Abdallah ben Hmida 119-Manoubia bent Mohamed ben Abdallah ben Hmida 120-Faouzia bent Mohmaed ben Haj Mahmoud Makni 121-Salim ben Habib ben Nacer ben Haj Mahmoud Makni 122-Mahdi ben Habib ben Nacer ben Haj Mahmoud Makni 123-Ahlem bent Habib ben Nacer ben Haj Mahmoud Makni 124-Kawther bent Habib ben Nacer ben Haj Mahmoud Makni 125-Maher ben Habib ben Nacer ben Haj Mahmoud Makni 126-Jamila bent Taher ben Mohamed ben Taher ben Abdenmour 127-Ihssan ben Chadhli ben Taher ben Arbi Chahmi 128-Ichraf bent Chadhli ben Taher ben Arbi Chahmi 129-Taher ben Chadhli ben Taher ben Arbi Chahmi

Art. 2 - Sont également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les dites parcelles.

Art. 3 - Le ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières et le ministre de l'équipement, de l'habitat et de l'infrastructure sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret gouvernemental qui sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 7 mai 2021.

Le Chef du Gouvernement

Hichem Mechichi