

Décret Présidentiel n° 2022-449 du 4 mai 2022, portant expropriation pour cause d'utilité publique, des parcelles de terre sises à la délégation de Korba, gouvernorat de Nabeul, nécessaires au dédoublement de la route régionale n° 27 reliant Nabeul à Korba de la borne kilométrique 27 à la borne kilométrique 42 (expropriation partielle).

Le Président de la République,

Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu la Constitution,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-117 du 22 septembre 2021, relatif aux mesures exceptionnelles,

Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016, relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-137 du 11 octobre 2021, portant nomination de la Cheffe du Gouvernement,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-138 du 11 octobre 2021, portant nomination des membres du Gouvernement,

Vu l'arrêté du Chef du Gouvernement du 13 mars 2017, fixant la composition, de la commission des acquisitions au profit des projets publics et ses modalités de fonctionnement,

Vu l'arrêté du Chef du Gouvernement du 13 mars 2017 fixant les documents du dossier d'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu les rapports de la commission des acquisitions au profit des projets publics du gouvernorat de Nabeul,

Vu l'avis du ministre de l'intérieur,

Vu l'avis de la ministre de l'équipement et de l'habitat,

Vu l'avis du Tribunal administratif,

Après délibération du Conseil des ministres.

Prend le décret Présidentiel dont la teneur suit :

Article premier - Seront expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public de l'Etat (domaine public routier) pour être mises à la disposition du ministère de l'équipement et de l'habitat, des parcelles de terre sises à la délégation de Korba, gouvernorat de Nabeul, nécessaires au dédoublement de la route régionale n° 27 reliant Nabeul à Korba de la borne kilométrique 27 à la borne kilométrique 42 (expropriation partielle), entourées d'un liseré rouge sur les plans annexés au présent décret Présidentiel et présentées au tableau ci-après:

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble en m ²	Superficie expropriée en m ²	Noms des Propriétaires ou présumés tels
1.	406 conforme à la parcelle n° 3 704 conforme à la parcelle n° 4 du plan du titre foncier n° 632800 Nabeul	immatriculé	214	42 156	Abdelhamid ben Mohamed ben Omar Katoussi
2.	407 conforme à la parcelle n° 1 705 conforme à la parcelle n° 2 du plan du titre foncier n° 638935 Nabeul	immatriculé	85	30 55	Abdelhamid ben Mohamed ben Omar Katoussi
3.	624 conforme à la parcelle n° 3 du plan du titre foncier n° 588837 Nabeul	immatriculé	1151	245	Othmane ben Abdelkader ben Othmane Khalil
4.	626 conforme à la parcelle n° 4 du plan du titre foncier n° 589544 Nabeul	immatriculé	319	123	1-Naima bent Othmane ben Abdelkader ben Hassen Khalil 2-Cherifa bent Othmane ben Abdelkader ben Hassen Khalil 3-Abdelkader ben Othmane ben Abdelkader ben Hassen Khalil 4-Mohamed Sghayer ben Abdessalem ben Sghayer Bousmina 5-Jalel ben Abdessalem ben Sghayer Bousmina 6-Jabeur ben Abdessalem ben Sghayer Bousmina 7-Latifa bent Abdessalem ben Sghayer Bousmina 8-Faical ben Abdessalem ben Sghayer Bousmina
5.	619 conforme à la parcelle n° 4 627 conforme à la parcelle n° 6 du plan du titre foncier n° 587287 Nabeul	immatriculé	4304	91 354	1-Naima bent Othmane ben Abdelkader ben Hassen Khalil 2-Cherifa bent ben Othmane ben Abdelkader ben Hassen Khalil 3-Abdelkader ben Othmane ben Abdelkader Khalil 4-Mohamed Sghayer ben Abdessalem ben Sghayer Bousmina 5-Jalel ben Abdessalem ben Sghayer Bousmina 6-Saber ben Abdessalem ben Sghayer Bousmina 7-Latifa bent Abdessalem ben Sghayer Bousmina 8-Faical ben Abdessalem ben Sghayer Bousmina

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble en m ²	Superficie expropriée en m ²	Noms des Propriétaires ou présumés tels
6.	541 conforme à la parcelle n° 4 553 conforme à la parcelle n° 3 557 conforme à la parcelle n° 10 558 conforme à la parcelle n° 8 563 conforme à la parcelle n° 12 du plan du titre foncier n° 589214 Nabeul	immatriculé	6749	69 71 23 518 25	1-Moncef ben Mohamed ben Ali ben Mezoual 2-Hichem ben Mohamed ben Ali ben Mohamed Mezoual 3-Raja bent Mohamed ben Ali Mezoual 4-Lotfi ben Mohamed ben Ali Mezoual 5-Najet bent Mohamed ben Ali Mezoual 6-Monia bent Mohamed ben Ali Mezoual 7-Abdelkader ben Othmen ben Abdelkader Hamami 8-Mohamed ben Othmen ben Abdelkader Hamami 9-Mohamed Taher ben Othmen ben Abdelkader Hamami 10-Ahmed Saleh ben Othmen ben Abdelkader Hamami 11-Abderazak ben Othmen ben Abdelkader Hamami 12-Khouloud bent Mohamed Fathi ben Mohamed ben Ali Mezoual
7.	535 conforme à la parcelle n° 3 736 conforme à la parcelle n° 5 du plan du titre foncier n° 39627 Tunis	immatriculé	320	9 122	1-Mohamed ben Mohamed ben Hamouda Issa 2-Zneikha bent Mohamed Baatout 3-Mohamed ben Mohamed Hamami 4-Ahmed ben Mohamed Baatout 5-Mohamed ben Mohamed Baatout 6-Douja bent Hamouda Slama 7-Habib ben Hamouda Slama 8-Abdelkader ben Othmen Eben Hadj Mohamed Zaryat 9-Hamda Eben Ahmed Saïd 10-Fatouma bent Ahmed Salima 11-Halouma bent Ahmed Salima 12-Habib ben Mohamed Hamami 13-Manana bent Mohamed Hamami
8.	738 conforme à la parcelle n° 7 547 conforme à la parcelle n° 3 739 conforme à la parcelle n° 5 du plan du titre foncier n° 506720 Tunis /586020 Nabeul	immatriculé	32255	187 48 573	1-Monia bent Mohamed ben Mohamed Chtioui 2-Mohcen ben Mohamed ben Mohamed Chtioui 3-Hoda bent Mohamed ben Mohamed Chtioui 4-Ridha ben Mohamed ben Mohamed Chtioui 5-Somaya bent Mohamed ben Mohamed Chtioui 6-Mourad ben Mohamed ben Mohamed Chtioui 7-Seifeddin ben Mohamed ben Mohamed Chtioui 8-Mona bent Mohamed ben Mohamed Chtioui

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble en m ²	Superficie expropriée en m ²	Noms des Propriétaires ou présumés tels
9.	194 conforme à la parcelle n° 3 224 conforme à la parcelle n° 7 258 conforme à la parcelle n° 5 du plan du titre foncier n° 590526 Nabeul	immatriculé	26706	151 109 567	1-Manoubia bent Mohamed Zariat 2-Nejia bent Abdelkader ben Hamadi ben Ammar Souissi 3-Ezeddinze ben Abdelkader ben Hamadi ben Ammar Souissi 4-Taher ben Abdelkader ben Hamadi ben Ammar Souissi 5-Mohamed ben Abdelkader ben Hamadi ben Ammar Souissi 6-Afifa bent Abdelkader ben Hamadi ben Ammar Souissi 7-Najwa bent Mohamed ben Haj Ali Rayes 8-Sawsen bent Moncef ben Abdelkader ben Hamadi Souissi 9-Sayfeddine ben Moncef ben Abdelkader ben Hamadi Souissi 10-Sofiène ben Moncef ben Abdelkader ben Hamadi Souissi
10.	188 conforme à la parcelle n° 3 225 conforme à la parcelle n° 5 du plan du titre foncier n° 590485 Nabeul	immatriculé	5130	171 475	1-Anissa bent Mohamed ben Ali ben Mohamed Rayes 2-Aymen ben Mohamed ben Ali ben Mohamed Rayes 3-Olfa bent Mohamed ben Ali ben Mohamed Rayes 4-Hatem ben Mohamed ben Ali ben Mohamed Rayes 5-Ali ben Mohamed ben Ali ben Mohamed Rayes 6-Aziza bent Kamis ben Hadj Mohamed Zariyat 7-Aziz ben Ali ben Mohamed Raes 8-Saïda bent Ali ben Mohamed ben Ali Rayes 9-Manana bent Ali ben Mohamed ben Ali Rayes
11.	584 conforme à la parcelle n° 5 586 conforme à la parcelle n° 4 du plan du titre foncier n° 543169 Nabeul	immatriculé	2366	94 116	1-Amor ben Mohamed ben Amor Chtiwi 2-Chedhlia bent Mohamed ben Amor Chtiwi 3-Mohamed ben Mohamed ben Amor Chtiwi 4-Hamadi ben Mohamed ben Amor Chtiwi 5-Souad bent Mohamed ben Amor Chtiwi 6-Radhia bent Mohamed Meki ben Mohamed Boubaker 7-Wajdi ben Azayez ben Mohamed ben Amor Chtiwi 8- Mohamed Wassim ben Azayez ben Mohamed ben Amor Chtiwi 9-Akram ben Azayez ben Mohamed ben Amor Chtiwi 10-Eya bent Azayez ben Mohamed ben Amor Chtiwi 11-Adel ben Mahmoud ben Khemaies Ezzin 12-Sabri ben Adel ben Mahmoud Ezzin 13-Fakhreddine ben Adel ben Mahmoud Ezzin 14-Hedia bent Abdelkarim ben Hassen Achour

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble en m ²	Superficie expropriée en m ²	Noms des Propriétaires ou présumés tels
12.	580 conforme à la parcelle n° 4 587 conforme à la parcelle n° 6 du plan du titre foncier n° 588611 Nabeul	immatriculé	328	92 60	Sami ben Ahmed ben Alaya Bakar
13.	497 conforme à la parcelle n° 3 du plan du titre foncier n° 586048 Nabeul	immatriculé	1832	127	1-Habib ben Hamouda ben Mohamed Safi 2- Wahid ben Hamouda ben Mohamed Safi 3- Sabrine bent Mohamed ben Salem ben Mohamed Rajeb 4- Hamdi ben Mohamed ben Salem ben Mohamed Rajeb 5- Roukaya bent Mohamed ben Salem ben Mohamed Rajeb 6- Nabil ben Mohamed ben Salem ben Mohamed Rajeb 7-Lamia bent Salah ben Abda ben Fraj Bellahirich 8-Zayneb bent Mohamed ben Salem ben Mohamed Rajeb 9- Emna bent Mohamed ben Salem ben Mohamed Rajeb 10-Salem ben Mohamed ben Salem ben Mohamed Rajeb 11-Ghanma bent Mohamed ben Salem ben Mohamed Rajeb 12- Mongia bent Ahmed ben Haj Mohamed Boudich 13-Kamilia bent Mohamed ben Hamouda Safi 14-Amir ben Mohamed ben Hamouda Safi 15-Ramsis ben Mohamed ben Hamouda Safi 16-Asma bent Abdelkader ben Hamouda Safi 17-Zeyneb bent Abdelkader ben Hamouda Safi 18-Salwa bent Abdelkader ben Hamouda Safi 19-Khaled ben Abdelkader ben Hamouda Safi 20-Jouda bent Mahmoud Said 21-Houda bent Mahmoud Said 22-Ammar ben Mahmoud Rayes 23- Kamel ben Ammar ben Mahmoud Rayes 24- Hosni ben Ammar ben Mahmoud Rayes 25- Tawfik ben Ammar ben Mahmoud Rayes 26- Najwa bent Ammar ben Mahmoud Rayes

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble en m ²	Superficie expropriée en m ²	Noms des Propriétaires ou présumés tels
14.	498 conforme à la parcelle n° 4 499 conforme à la parcelle n° 6 du plan du titre foncier n° 585850 Nabeul	immatriculé	10500	316 200	1-Souad bent Hachmi ben Mohamed ben Ali Saïd 2-Mohamed Salah ben Hachmi ben Mohamed ben Ali Saïd 3-Nabil ben Hachmi ben Mohamed ben Ali Saïd 4-Houda bent Hachmi ben Mohamed ben Ali Saïd
15.	148 conforme à la parcelle n° 1 du plan du titre foncier n° 629666 Nabeul	immatriculé	11020	277	Samir ben Sadok ben Haj Taher ben Slimene
16.	143 conforme à la parcelle n° 2 du plan du titre foncier n° 524446 Nabeul/648434 Nabeul	immatriculé	1888	421	1-Marwene ben Sadok ben Mohamed Zeyeni 2-Mohamed ben Sadok ben Mohamed Zeyeni 3-Raoudha bent Mohamed ben Ahmed Essid
17.	143bis conforme à la parcelle n° 7 du plan du titre foncier n° 524446 Nabeul	immatriculé	511	140	1-Jamil ben Mohamed ben Slimene Zeyeni 2-Mohamed ben Mohamed ben Slimene Zeyeni 3-Hechmi ben Mohamed ben Slimene Zeyeni 4- Raoudha bent Mohamed Essid 5-Marwane ben Sadok Zeyeni 6-Mohamed ben Sadok Zeyeni

Art. 2 - Seront également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever lesdites parcelles.

Art. 3 - Le présent décret Présidentiel sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 4 mai 2022.

Le Président de la République

Kaïs Saïed