

Décret Présidentiel n° 2022-533 du 3 juin 2022, portant expropriation pour cause d'utilité publique, des parcelles de terres sises au gouvernorat de Tunis nécessaires à la rehabilitation de la route radiale X 4 reliant le croisement Cheraton à l'avenue du Stade.

Le Président de la République,

Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu la Constitution,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-117 du 22 septembre 2021, relatif aux mesures exceptionnelles,

Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016 relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-137 du 11 octobre 2021, portant nomination de la Cheffe du Gouvernement,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-138 du 11 octobre 2021, portant nomination des membres du Gouvernement,

Vu l'arrêté du chef de gouvernement du 13 mars 2017 fixant la composition de la commission des acquisitions au profit des projets publics et les procédures de son fonctionnement,

Vu l'arrêté du chef de gouvernement du 13 mars 2017 fixant les documents du dossier d'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu le rapport de la commission d'acquisition au profit des projets publics du gouvernorat de Tunis,

Vu l'avis du ministre de l'intérieur,

Vu l'avis de la ministre de l'équipement et de l'habitat,

Vu l'avis du Tribunal administratif.

Prend le décret Présidentiel dont la teneur suit :

Article premier - Seront expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public routier pour être mises à la disposition du ministère de l'équipement et de l'habitat des parcelles de terres sises au gouvernorat de Tunis, nécessaires à la réhabilitation de la route radiale X 4 reliant le croisement Cheraton à l'avenue du Stade, entourées d'un liséré rouge sur les plans annexés au présent décret Présidentiel et présentées au tableau ci-après:

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	La nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires
1.	5 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°118053 Tunis	immatriculé	06a 18ca	02a 53ca	La Société immobilière « Notredame de Tunis »
2.	8 conforme à la parcelle n°24 9 conforme à la parcelle n°26 18 conforme à la parcelle n°28 19 conforme à la parcelle n°30 du plan du titre foncier n°122001 Tunis	immatriculé	04h 53a 52ca	02a 18ca 76ca 10ca 18ca	La Société Hotelière et Touristique « Marhaba Belvédère »

3.	15 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°118045 Tunis	immatriculé	05a 16ca	03a 23ca	La Société immobilière « Notredame de Tunis »
4.	16 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°118046 Tunis	immatriculé	05a 77ca	01a 71ca	La Société immobilière « Notredamme de Tunis »
5.	21 conforme à la parcelle n°318 objet du titre foncier n°118035 Tunis	immatriculé	07a 42ca	(la totalité de l'immeuble)	La Société immobilière « Notredame de Tunis »
6.	22 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°118036 Tunis	immatriculé	07a 87ca	03a 60ca	La Société immobilière « Notredame de Tunis »
7.	32 conforme à la parcelle n°A du plan du TPD n°90879	Non immatriculé	-	50a 99ca	Mokhtar Balouji
8.	34 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°122264 Tunis	immatriculé	14a 77ca	05ca	Haykel ben Mohamed Kamoun
9.	36 conforme à la parcelle n°11 du plan du titre foncier n°51255 Tunis	immatriculé	01h 31a 70ca	23a 58ca	1-Tijani ben Hamed Makni 2-Abdelwaheb ben Hamed Makni 3-Najia bent Nacer ben Haj Mahmoud Makni 4-Hela bent Mohamed ben Hamed Makni 5-Abdelkader ben Mohamed ben Hamed Makni 6-Najib ben Mohamed ben Hamed Makni 7-Afef bent Mohamed ben Hamed Makni 8-Fadhila bent Ahmed ben Salem Rekik 9-Hichem ben Youssef ben Hamed Makni 10-Houda bent Youssef ben Hamed Makni 11-Hamed ben Youssef ben Hamed Makni 12-Faouzi ben Youssef ben Hamed Makni 13-Sami ben Youssef ben Hamed Makni 14-Jamila bent Hamed ben Haj Mahmoud Makni 15-Houria bent Hamed ben Haj Mahmoud Makni 16-Hassiba bent Hamed ben Haj Mahmoud Makni 17-Mahmoud ben Hamed ben Haj Mahmoud Makni 18-Ahlem bent Salah ben Sadok ben Slimen 19-Mohamed ben Ahmed ben Mohsen Feki

10.	42 conforme à la parcelle n°4 du plan du titre foncier n°47226 Tunis	immatriculé	96a 24ca	83ca	1-Barouche Moussa André 2-Barouche Ili dit Rimon 3- Barouche Rouger Prospir Fraji 4-Barouche Simon Edman 5- Barouche Josephe 6- Barouche Fraji Francois 7- Barouche Ibrahim Alber 8- Barouche Moussa 9-Cattan Lola Denise 10-Cattan Paulette 11- Barouche Victor propriétaires avec l'Etat (domaine privé)
11.	43 conforme à la parcelle n°2 objet du titre foncier n°116784 Tunis	immatriculé	06a 98ca	(la totalité de l'immeuble)	1- Jacqueline ben Josef Emil Bernard 2-Raja bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 3-Saida bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 4-Samia bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 5-Monia bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 6-Amel bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 7-Tarek ben Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 8-Sonia bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 9-Rabiaa bent Rabeih ben Ahmed Hamemi 10-Aicha bent Mohamed Nacer ben Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alia 11-Mohamed Fares ben Mohamed Nacer ben Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alia 12-Mohamed Malek ben Mohamed Nacer ben Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alia 13-Mohamed ben Ahmed ben Mohamed Salah Chrif 14-Fatma bent Ahmed ben Mohamed Salah Chrif 15-Béchir ben Ahmed ben Mohamed Salah Chrif 16-Najia bent Ahmed ben Mohamed Salah Chrif propriétaires avec la municipalité de tunis
12.	44 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°116785 Tunis	immatriculé	06a 83ca	06a 53ca	1- Jacqueline ben Josef Emil Bernard 2-Raja bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 3-Saida bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 4-Samia bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 5-Monia bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 6-Amel bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 7-Tarek ben Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 8-Sonia bent Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alaya 9-Rabiaa bent Rabeih ben Ahmed Hamemi 10-Aicha bent Mohamed Nacer ben Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alia 11-Mohamed Fares ben Mohamed Nacer ben Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alia 12-Mohamed Malek ben Mohamed Nacer ben Mohamed Rachid ben Ibrahim ben Alia 13-Mohamed ben Ahmed ben Mohamed Salah Chrif 14-Fatma bent Ahmed ben Mohamed Salah Chrif 15-Béchir ben Ahmed ben Mohamed Salah Chrif 16-Najia bent Ahmed ben Mohamed Salah Chrif propriétaires avec la municipalité de tunis

13.	45 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°116786 Tunis	immatriculé	07a 17ca	06a 43ca	Alice Maissa ben Mussa
14.	47 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°117157 Tunis	immatriculé	07a 52ca	06a 36ca	1-Mouna bent Hassan ben Salah Majri 2-Mohamed ben Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 3-Fatima bent Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 4-Jannet bent Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 5-Kilani ben Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 6-Ali ben Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 7-Mabrouka bent Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 8-Fatma bent Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 9-Jamila bent Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 10-Abdelhamid ben Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 11-Arbi ben Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 12-Yakouta bent Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 13-Khaled ben Romdhan ben Kilani ben Massoud Hamemi 14-Habiba bent Ahmed ben Jemmaï Jandoubi 15-Kacem ben Othman ben Kacem ben Othman ben Achour 16-Mohamed ben Othman ben Kacem ben Othman ben Achour 17-Salah ben Othman ben Kacem ben Othman ben Achour 18-Tourkia bent Othman ben Kacem ben Othman ben Achour 19-Aljia bent Othman ben Kacem ben Othman ben Achour 20-Monjia bent Othman ben Kacem ben Othman ben Achour 21-Aziza bent Othman ben Kacem ben Othman ben Achour 22-Zohra bent Othman ben Kacem ben Othman ben Achour 23-Mabrouka bent Mohamed ben Fraj Jlassi 24-Mokhtar ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 25-Salem ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 26-Sahbi ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 27-Abdelatif ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 28-Yamna bent Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 29-Saida bent Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 30-Jameleddine ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 31- Faicel ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 32-Jaloul ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 33-Gouider ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 34-Abdelaziz ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 35-Hassna bent Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 36-Ali ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 37-Mohsen ben Mohamed ben Ahmed ben Belkhir Jlassi 38-Khames ben Said ben Ahmed Belkhir Jlassi 39-Ibrahim ben Said ben Ahmed Belkhir Jlassi 40-Salah ben Said ben Ahmed Belkhir Jlassi 41-Abdelkarim ben Said ben Ahmed Belkhir Jlassi 42-Walid ben Said ben Ahmed Belkhir Jlassi 43-Belkhir ben Said ben Ahmed Belkhir Jlassi 44-Tounes bent Said ben Ahmed Belkhir Jlassi propriétaires avec la municipalité du tunis

15.	48 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°116859 Tunis	immatriculé	08a 02ca	06a 61ca	1-Fatma bent Mohamed ben Ali ben Ibrahim Bahi Soufi 2-Rafiaa bent Ifa ben Salah Makni 3-Makia bent Ifa ben Salah Makni 4-Maki ben Ifa ben Salah Makni 5-Bakhta bent Ifa ben Salah Makni 6-Assia bent Ifa ben Salah Makni 7-Mohamed Salah ben Ifa ben Salah Makni 8-Béchir ben Ifa ben Salah Makni 9-Nejia bent Ifa ben Salah Makni 10-Arbi ben Ifa ben Salah Makni 11-Latifa bent Ifa ben Salah Makni
16.	49 conforme à la parcelle n°1 52 conforme à la parcelle n°3 du plan du titre foncier n°116787 Tunis	immatriculé	18a 22ca	06a 57ca 07a 15ca	Chalom Anne Germaine
17.	50 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°116788 Tunis	immatriculé	09a 19ca	07a 09ca	Setbon Dora Rachéle
18.	51 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°119201 Tunis	immatriculé	09a 58ca	06a 83ca	Chemla Diane
19.	53 conforme à la parcelle n°10 du plan du titre foncier n°118204 Tunis	immatriculé	89a 24ca	67ca	Société Afrique de promotion immobilière
20.	55 conforme à la parcelle n°3 du plan du titre foncier n°117390 Tunis	immatriculé	05a 38ca	05a 28ca	Setbon Gaston

Art. 2 - Seront également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les dites parcelles.

Art. 3 - Le présent décret Présidentiel sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 3 juin 2022.

Le Président de la République

Kaïs Saïed