

أمر رئاسي عدد 533 لسنة 2022 مؤرخ في 3 جوان 2022 يتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية لقطع أرض كائنة بولاية تونس لازمة لتهديب الطريق الشعاعية ايكس 4 الرابطة بين مفترق الشيراتون وشارع الملعب.

إن رئيس الجمهورية،

باقتراح من وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية،

وبعد الإطلاع على الدستور،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 117 لسنة 2021 المؤرخ في 22 سبتمبر 2021 المتعلق بتدابير استثنائية،

وعلى القانون عدد 53 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالانتزاع للمصلحة العمومية،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 137 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية رئيسة للحكومة،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 138 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية أعضاء الحكومة،

وعلى قرار رئيس الحكومة المؤرخ في 13 مارس 2017 المتعلق بضبط تركيبة لجنة الاقتناء لفائدة المشاريع العمومية وطرق سير عملها،

وعلى قرار رئيس الحكومة المؤرخ في 13 مارس 2017 المتعلق بضبط الوثائق المكونة لملف الانتزاع من أجل المصلحة العمومية،

وعلى تقرير لجنة الاقتناء لفائدة المشاريع العمومية بولاية تونس،

وعلى رأي وزير الداخلية،

وعلى رأي وزيرة التجهيز والإسكان،

وعلى رأي المحكمة الإدارية،

يصدر الأمر الرئاسي الآتي نصه:

الفصل الأول - تنتزع من أجل المصلحة العمومية لفائدة الدولة قصد الإدماج بالملك العمومي للطرق لتوضع على ذمة وزارة التجهيز والإسكان قطع أرض كائنة بولاية تونس لازمة لتهديب الطريق الشعاعية ايكس 4 الرابطة بين مفترق الشيراتون وشارع الملعب ومحاطة بخط أحمر بالأمثلة المرافقة لهذا الأمر الرئاسي ومبينة بالجدول الآتي:

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجملية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
1	5 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 118053 تونس	مسجل	6 أ 18 ص	2 أ 53 ص	الشركة العقارية "نوتردام تونس"

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
2	8 الموافقة للقطعة عدد 24 9 الموافقة للقطعة عدد 26 18 الموافقة للقطعة عدد 28 19 الموافقة للقطعة عدد 30 بمثال الرسم العقاري عدد 122001 تونس	مسجل	04 هـك 53 آر 52 ص	2 آر 18 ص 76 ص 10 ص 18 ص	الشركة النزلية والسياحية "مرحبا بلفدير"
3	15 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 118045 تونس	مسجل	5 آر 16 ص	3 آر 23 ص	الشركة العقارية "نوتردام تونس"
4	16 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 118046 تونس	مسجل	05 آر 77 ص	1 آر 71 ص	الشركة العقارية "نوتردام تونس"

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
5	21 الموافقة للقطعة عدد 318 موضوع الرسم العقاري عدد 118035 تونس	مسجل	7 آر 42 ص	(كامل العقار)	الشركة العقارية "نوتردام تونس"
6	22 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 118036 تونس	مسجل	7 آر 87 ص	3 آر 60 ص	الشركة العقارية نوتردام تونس
7	32 الموافقة للقطعة A بمثال الأشغال الخصوصية والمختلفة عدد 90879	غير مسجل	-	50 آر 99 ص	المختار البلوجي
8	34 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 122264 تونس	مسجل	14 آر 77 ص	5 ص	هيكال بن محمد كمون

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
9	36 الموافقة للقطعة عدد 11 بمثال الرسم العقاري عدد 51255 تونس	مسجل	1 هك 31 آر 70 ص	23 آر 58 ص	1- التيجاني بن حامد المقتني 2- عبد الوهاب بن حامد المقتني 3- ناجية بنت نصر بن الحاج محمود مقتني 4- هالة بنت محمد بن حامد مقتني 5- عبد القادر بن محمد بن حامد مقتني 6- نجيب بن محمد بن حامد مقتني 7- عفاف بنت محمد بن حامد مقتني 8- فضيلة بنت أحمد بن سالم الركيك 9- هشام بن يوسف بن حامد مقتني 10- هدى بنت يوسف بن حامد مقتني 11- حامد بن يوسف بن حامد مقتني 12- فوزي بن يوسف بن حامد مقتني 13- سامي بن يوسف بن حامد مقتني 14- جميلة بنت حامد بن الحاج محمود مقتني 15- حورية بنت حامد بن الحاج محمود مقتني 16- حسبية بنت حامد بن الحاج محمود مقتني 17- محمود بن حامد بن الحاج محمود مقتني 18- أحلام بنت صالح بن الصادق بن سليمان 19- محمد بن أحمد بن محسن الفقي
10	42 الموافقة للقطعة عدد 4 بمثال الرسم العقاري عدد 47226 تونس	مسجل	96 آر 24 ص	83 ص	1- باروش موسى اندري 2- بروش ايلي يدعى ريمون 3- باروش روجي بروسبيرفراجي 4- باروش سيمون ايدمون 5- باروش جوزيف 6- باروش فراجي فرنسوا 7- باروش ابراهام البار 8- باروش موسى 9- كاتان لولا دنيزيس 10- كاتان بولات 11- باروش فيكتور مالكون مع الدولة (ملك الدولة الخاص)
11	43 الموافقة للقطعة عدد 2 موضوع الرسم العقاري عدد 116784 تونس	مسجل	06 آر 98 ص	(كامل العقار)	1- جاكين بن جوزاف اميل برنار 2- رجاء بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 3- سعيدة بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 4- سامية بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 5- منية بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 6- أمال بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 7- طارق بن محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 8- سنية بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 9- ربيعة بنت رابع بن أحمد الهمامي 10- عائشة بنت محمد الناصر بن محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 11- محمد فارس بن محمد الناصر بن محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 12- محمد مالك بن محمد الناصر بن محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 13- محمد بن أحمد بن محمد الصالح شريف 14- فاطمة بنت أحمد بن محمد الصالح شريف 15- البشير بن أحمد بن محمد الصالح شريف 16- ناجية بنت أحمد بن محمد الصالح شريف مالكون مع بلدية تونس

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
12	44 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 116785 تونس	مسجل	06ر 83ص	06ر 53ص	1-جاكولين بن جوزاف اميل برنار 2-رجاء بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 3-سعيدة بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 4-سامية بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 5-منية بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 6-آمال بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 7-طارق بن محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 8-سنية بنت محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 9-ربيعة بنت رايح بن أحمد الهامي 10-عائشة بنت محمد الناصر بن محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 11-محمد فارس بن محمد الناصر بن محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 12-محمد مالك بن محمد الناصر بن محمد الرشيد بن ابراهيم بن علي 13-محمد بن أحمد بن محمد الصالح شريف 14-فاطمة بنت أحمد بن محمد الصالح شريف 15-البشير بن أحمد بن محمد الصالح شريف 16-ناجية بنت أحمد بن محمد الصالح شريف مالكون مع بلدية تونس
13	45 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 116786 تونس	مسجل	07ر 17ص	06ر 43ص	أليس ميساء بن موسى
14	47 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 117157 تونس	مسجل	07ر 52ص	06ر 36ص	1-منى بنت حسن بن صالح الماجري 2-محمد بن رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهامي 3-فطيمة بنت رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهامي 4-جنات بنت رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهامي 5-الكيلاني بن رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهامي 6-علي بن رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهامي 7-مبروكة بنت رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهامي 8-فاطمة بنت رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهامي 9-جميلة بنت رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهامي 10-عبد الحميد بن رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهامي 11-العربي

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
					بن رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهمامي 12- ياقوتة بنت رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهمامي 13-خالد بن رمضان بن الكيلاني بن مسعود الهمامي 14-حبيبة بنت احمد بن جميعي الجندوبي 15-قاسم بن عثمان بن قاسم بن عثمان بن عاشور 16-محمد بن عثمان بن قاسم بن عثمان بن عاشور 17-صالح بن عثمان بن قاسم بن عثمان بن عاشور 18-تركية بنت عثمان بن قاسم بن عثمان بن عاشور 19-علجية بنت عثمان بن قاسم بن عثمان بن عاشور 20-منجية بنت عثمان بن قاسم بن عثمان بن عاشور 21- عزيزة بنت عثمان بن قاسم بن عثمان بن عاشور 22-زهرة بنت عثمان بن قاسم بن عثمان بن عاشور 23-مبروكة بنت محمد بن فرج الجلاصي 24-مختار بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 25-سالم بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 26-الصحي بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 27-عبد اللطيف بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 28-يامنة بنت محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 29-السيدة بنت محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 30-جمال الدين بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 31-فيصل بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 32-جلول بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 33- قويدر بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 34-عبد العزيز بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 35-حسنا بنت محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 36-علي بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 37-محسن بن محمد بن أحمد بن بلخير الجلاصي 38-خميس بن سعيد بن أحمد بلخير الجلاصي 39-إبراهيم بن سعيد بن أحمد بلخير الجلاصي 40-صلاح بن سعيد بن أحمد بلخير الجلاصي 41-عبد الكريم بن سعيد بن أحمد بلخير الجلاصي 42-وليد بن سعيد بن أحمد بلخير الجلاصي 43-بلخير بن سعيد بن أحمد بلخير الجلاصي 44-تونس بنت سعيد بن أحمد بلخير الجلاصي مالكون مع بلدية تونس

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
15	48 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 116859 تونس	مسجل	08آر 02ص	06آر 61ص	1-فاطمة بنت محمد بن علي بن ابراهيم الباهي الصوفي 2-رفيعة بنت العيفة بن صالح الماكني 3-مكية بنت العيفة بن صالح الماكني 4-المكي بن العيفة بن صالح الماكني 5-بختة بنت العيفة بن صالح الماكني 6-آسيا بنت العيفة بن صالح الماكني 7-محمد الصالح بن العيفة بن صالح الماكني 8-بشير بن العيفة بن صالح الماكني 9- ناجية بنت العيفة بن صالح الماكني 10-العربي بن العيفة بن صالح الماكني 11-لطيفة بنت العيفة بن صالح الماكني
16	49 الموافقة للقطعة عدد 1 52 الموافقة للقطعة عدد 3 بمثال الرسم العقاري عدد 116787 تونس	مسجل	18آر 22ص	06آر 57ص 07آر 15ص	شالوم ان جرمان
17	50 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 116788 تونس	مسجل	09آر 19ص	07آر 09ص	ستيون درة رشال

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
18	51 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 119201 تونس	مسجل	09آر 58ص	6آر 83ص	شملة ديان
19	53 الموافقة للقطعة عدد 10 بمثال الرسم العقاري عدد 118204 تونس	مسجل	89آر 24ص	67ص	شركة إفريقيا للبعث العقاري
20	55 الموافقة للقطعة عدد 3 بمثال الرسم العقاري عدد 117390 تونس	مسجل	05آر 38ص	05آر 28ص	ستبون قاستون

الفصل 2 . تنتزع كذلك جميع الحقوق المنقولة وغير المنقولة الموظفة أو التي قد توظف على قطع الأرض المذكورة.

الفصل 3 . ينشر هذا الأمر الرئاسي بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

تونس في 3 جوان 2022.

رئيس الجمهورية
قيس سعيد