

**MINISTERE DES DOMAINES DE L'ETAT  
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

**Décret Présidentiel n° 2022-690 du 16 août 2022, portant expropriation pour cause d'utilité publique, des parcelles de terre sises à la délégation de Hajeb El Ayoun, gouvernorat de Kairouan, nécessaires à la réalisation du projet de l'autoroute de desserte des gouvernorats de Kairouan, Sidi Bouzid, Kasserine, Gafsa et ses annexes tranche Tunis-Jelma (tronçon gouvernorat de Kairouan de la délégation de Hajeb El Ayoun) (tronçon complémentaire).**

Le Président de la République,

Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu la Constitution,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-117 du 22 septembre 2021, relatif aux mesures exceptionnelles,

Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016, relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-137 du 11 octobre 2021, portant nomination de la Cheffe du Gouvernement,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-138 du 11 octobre 2021, portant nomination des membres du Gouvernement,

Vu l'avis du ministre de l'intérieur,

Vu l'avis de la ministre de l'équipement et de l'habitat,

Vu l'avis du Tribunal administratif.

Prend le décret Présidentiel dont la teneur suit :

Article premier - Seront expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public routier pour être mises à la disposition du ministère de l'équipement et de l'habitat, des parcelles de terre sises à la délégation de Hajeb El Ayoun, gouvernorat de Kairouan, nécessaires à la réalisation du projet de l'autoroute de desserte des gouvernorats de Kairouan, Sidi Bouzid, Kasserine, Gafsa et ses annexes tranche Tunis-Jelma (tronçon gouvernorat de Kairouan de la délégation de Hajeb El Ayoun) (tronçon complémentaire de la parcelle n°787 à la parcelle n° 838 du plan de projet) entourées d'un liseré rouge sur les plans annexés au présent décret Présidentiel et présentées au tableau ci-après:

| N° d'ordre | N° de la parcelle sur le plan                                                                                                           | Nature de l'immeuble   | Superficie totale de l'immeuble | Superficie expropriée      | Noms des propriétaires ou présumés tels                                                                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 788<br>conforme à la parcelle n°1<br>du plan du titre foncier n°72575<br>Kairouan                                                       | immatriculé            | 3ha<br>25a72ca                  | 38a17ca                    | Hédi ben Mohamed ben Ali Abbasi                                                                                                                   |
| 2          | 789<br>conforme à la parcelle n°4<br><br>790<br>conforme à la parcelle n°6<br>du plan du titre foncier n°30281<br>Kairouan              | immatriculé            | 6ha<br>23a17ca                  | 78a08ca<br><br>04a02ca     | Ahmed ben Mohamed ben Ali Abbasi                                                                                                                  |
| 3          | 791<br>conforme à la parcelle n° 3<br><br>792<br>conforme à la parcelle n° 2<br>du plan du titre foncier n°72574<br>Kairouan            | immatriculé            | 6 ha<br>31 a 55 ca              | 16 a36 ca<br><br>60 a33 ca | Ismaïl ben Mohamed ben Ali Abbasi                                                                                                                 |
| 4          | 793<br>conforme à la parcelle n°8<br><br>794<br>conforme à la parcelle n°9<br>du plan du titre foncier n°72571<br>Kairouan              | immatriculé            | 7ha<br>57a 79 ca                | 34a 79ca<br><br>43a 65ca   | 1-Ridha ben Abbas ben Salah Abbasi 2-Henda bent Abbas ben Salah Abbasi 3- Abderrazek ben Abbas ben Salah Abbasi 4- Abbas ben Salah ben Ali Abbasi |
| 5          | 800<br>conforme à la parcelle A<br>du plan T P D n°93278<br>(partie de la parcelle n° 17<br>objet de la réquisition cadastrale n°51862) | réquisition cadastrale |                                 | 07a 08ca                   | Abdelkader ben Abderrahman Abbasi et consorts                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                    |                                                          |                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 801<br>conforme à la<br>parcelle<br>n°2<br>du plan du titre<br>foncier n°32242<br>Kairouan                                                                                                                                                                                                                                        | immatriculé               | 15ha<br>00a 83ca   | 34a 55 ca                                                | Omar ben Mohamed ben Ali Abbasi                                                                      |
| 7  | 806<br>conforme à la<br>parcelle A<br>du plan T P D<br>n°93726<br>(partie de la parcelle<br>n° 22 objet de la<br>réquisition<br>cadastrale n°51865)                                                                                                                                                                               | réquisition<br>cadastrale |                    | 50a 47ca                                                 | Hamed ben Ali Abbasi                                                                                 |
| 8  | 808<br>conforme à la<br>parcelle A<br>du plan T P D<br>n°93280<br>(partie de la parcelle<br>n° 26 objet de la<br>réquisition<br>cadastrale<br>n°51868)                                                                                                                                                                            | réquisition<br>cadastrale |                    | 59a 39 ca                                                | Ali Houçine ben Nasser Abbasi<br>et consorts                                                         |
| 9  | 809<br>conforme à la<br>parcelle<br>n° 2<br>du plan du titre<br>foncier n°72578<br>Kairouan                                                                                                                                                                                                                                       | immatriculé               | 30 ha<br>91a25 ca  | 82a 54ca                                                 | Mohamed Sghaïer ben Saâd ben Omar<br>Abbasi                                                          |
| 10 | 810 bis<br>conforme à la<br>parcelle<br>n°1<br>du plan du titre<br>foncier<br>n°74527<br>Kairouan                                                                                                                                                                                                                                 | immatriculé               | 01 ha<br>75a 32 ca | 04a 67ca                                                 | Nazih ben Mizouni ben Mohamed Abbasi                                                                 |
| 11 | 811 bis<br>conforme à la<br>parcelle A<br>du plan T P D<br>n°93281<br>(partie de la parcelle<br>n° 204<br>objet de la<br>réquisition<br>cadastrale<br>n°51877)<br><br>812 bis<br>conforme à la<br>parcelle B<br>du plan T P D<br>n°93281<br>(partie de la parcelle<br>n° 203 objet de la<br>réquisition<br>cadastrale<br>n°51877) | réquisition<br>cadastrale |                    | 41a 25ca<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>00a 16ca | 1-Mouammar ben Mohamed ben Ahmed<br>Abbasi<br>2- Nazih ben Haj Mizouni ben Mohamed<br>ben Ali Abbasi |

|    |                                                                                                                                                           |                           |                    |                                   |                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 812<br>conforme à la<br>parcelle A<br>du plan T P D<br>n°93282<br>(partie de la parcelle<br>n° 38<br>objet de la<br>réquisition<br>cadastrale<br>n°51966) | réquisition<br>cadastrale |                    | 68a 09 ca                         | Mouammar ben Mohamed ben Ahmed<br>Abbasi                                                                                            |
| 13 | 816<br>conforme à la<br>parcelle<br>n°1<br>du plan du titre<br>foncier<br>n°74162<br>Kairouan                                                             | immatriculé               | 8ha<br>81a 60 ca   | 00a 14ca                          | Salem ben Ahmed ben Omar Abbasi                                                                                                     |
| 14 | 818<br>conforme à la<br>parcelle<br>n°1<br>du plan du titre<br>foncier<br>n°74160<br>Kairouan                                                             | immatriculé               | 8ha<br>78 a 95 ca  | 45a 42ca                          | Khalifa ben Ahmed ben Omar Abbasi                                                                                                   |
| 15 | 822<br>conforme à la<br>parcelle<br>n° 2<br><br>836<br>conforme à la<br>parcelle<br>n° 4<br>du plan du titre<br>foncier<br>n°73527<br>Kairouan            | immatriculé               | 03ha<br>16 a 41 ca | 1 ha<br>07a 92ca<br><br>26a 70 ca | 1-Mohamed Taieb ben Abderrahman ben<br>Omar Abbasi<br>2- Ali ben Abderrahman Abbasi<br>3- Sghaier ben Mohamed ben Sghaier<br>Abbasi |
| 16 | 823<br>conforme à la<br>parcelle n°2<br>830<br>conforme à la<br>parcelle n°3<br>du plan du titre<br>foncier n°75053<br>Kairouan                           | immatriculé               | 8ha<br>39a 79 ca   | 26a 40 ca<br><br>01a 72 ca        | Belgacem ben Ahmed ben Omar Abbasi                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                            |                           |                   |                            |                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 824<br>conforme à la<br>parcelle n°2<br><br>831<br>conforme à la<br>parcelle n°3<br>du plan du titre<br>foncier n°73228<br>Kairouan                        | immatriculé               | 4 ha<br>60a 52ca  | 45a 19 ca<br><br>00a 29 ca | Ali ben Ahmed ben Omar Abbasi                                                                                                                                                                          |
| 18 | 825<br>conforme à la<br>parcelle<br>n°1<br>du plan du titre<br>foncier<br>n°74726<br>Kairouan                                                              | immatriculé               | 3 ha<br>77a 68 ca | 00a 28 ca                  | 1- Aïman ben Ali ben Salah Abbasi 2-<br>Abdelkader ben Ali ben Salah Abbasi 3-<br>Haïtham ben Ali ben Salah Abbasi<br>4- Yemna bent Ali ben Salah Abbasi 5-<br>Rebah bent Salah ben Abdelhafidh Abbasi |
| 19 | 826<br>conforme à la<br>parcelle n°1<br><br>829<br>conforme à la<br>parcelle n°3<br>du plan du titre<br>foncier n°75176<br>Kairouan                        | immatriculé               | 0 ha<br>76a 60 ca | 38a 68 ca<br><br>26a 05 ca | Mohamed ben Salah ben Abdelhafidh<br>Abbasi                                                                                                                                                            |
| 20 | 832<br>conforme à la<br>parcelle A<br>du plan T P D<br>n°93289<br>(partie de la parcelle<br>n° 131<br>objet de la<br>réquisition<br>cadastrale<br>n°51931) | réquisition<br>cadastrale |                   | 03a 91ca                   | Salah ben Abderrahman ben Omar Abbasi<br>et consorts                                                                                                                                                   |

Art. 2 - Seront également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les parcelles mentionnées dans l'article premier du présent décret Présidentiel.

Art. 3 - Le présent décret Présidentiel sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 16 août 2022.

*Le Président de la  
République*  
**Kaïs Saïed**