

Décrets et arrêtés

MINISTERE DES DOMAINES DE L'ETAT ET DES AFFAIRES FONCIERES

Décret n° 2023-320 du 3 mai 2023, portant expropriation pour cause d'utilité publique, des parcelles de terre sises aux délégations de Nadhour et Saouaf gouvernorat de Zaghouan nécessaires à la réalisation du projet de l'autoroute de desserte des gouvernorats de Kairouan, Sidi Bouzid, Kasserine, Gafsa et ses annexes (tronçon de la gouvernorat de Zaghouan délégations de Nadhour et Saouaf) (expropriation complémentaire).

Le Président de la République,

Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu la Constitution,

Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016, relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique, modifiée et complétée par le décret-loi n° 2022-65 du 19 octobre 2022,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-137 du 11 octobre 2021, portant nomination de la Cheffe du Gouvernement,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-138 du 11 octobre 2021, portant nomination des membres du Gouvernement,

Vu l'avis du ministre de l'intérieur,

Vu l'avis de la ministre de l'équipement et de l'habitat,

Vu l'avis du Tribunal administratif.

Prend le décret dont la teneur suit :

Article premier - Sont expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public routier pour être mises à la disposition du ministère de l'équipement et de l'habitat, des parcelles de terre sises aux délégations de Nadhour et Saouaf gouvernorat de Zaghouan nécessaires à la réalisation du projet de l'autoroute de desserte des gouvernorats de Kairouan, Sidi Bouzid, Kasserine, Gafsa et ses annexes (tronçon du gouvernorat de Zaghouan délégations de Nadhour et Saouaf) entourées d'un liseré rouge sur les plans annexés au présent décret complémentaire et présentées au tableau ci-après:

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie Expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
1.	310 conforme à la parcelle n° 01 du plan du titre foncier n°5346 Zaghouan	Immatriculé	01h 04a35ca	45a11ça	Farhani ben Salah ben Kilani ben Belgacem Ameri
2.	318 conforme à la parcelle n° 03 319 conforme à la parcelle n° 01 du plan du titre foncier n°8131 Zaghouan	Immatriculé	07ha 22a 67ca	03a24ça 04a68ça	Bechir ben Hachmi ben Amor ben Mansour Wafi

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie Expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
3.	375 conforme à la parcelle n° 01 380 conforme à la parcelle n°03 383 conforme à la parcelle n°06 387 conforme à la parcelle n°07 du plan du titre foncier n°3185 Zaghouan	Immatriculé	14ha 37a10ca	96a19ça 02ha 56a40ça 36a69ça 17a75ça	1-Salem ben Ahmed ben Ali Chaouech 2-Khalifa ben Ahmed ben Chaouech Ali ben khalifa 3-Mohamed ben Ahmed ben Chaouech Ali ben khalifa 4-Aïcha bent Ahmed ben Chaouech Ali ben khalifa 5-Abdennebi ben Ahmed ben Chaouech Ali wafi 6-Ali ben Ahmed ben Chaouech Ali wafi 7-Salem ben Borni ben Ferjani Bedhief
4.	348 conforme à la parcelle n°1 350 conforme à la parcelle n° 2 du plan du titre foncier n°8811 Zaghouan	immatriculé	16h 09a08ca	Les parts indivises du propriétaire mentionné à droite des parcelles citées à gauche d'une superficie de 62 50	1- Ali ben Ahmed ben Ali Chaouech ben Khalifa 2- Salem ben Ahmed ben Chaouech ben Khalifa 3- Khalifa ben Ahmed ben Chaouech ben Khalifa 4- Mohamed ben Ahmed ben Chaouech ben Khalifa 5- Abdennebi ben Ahmed ben Chaouech ben Khalifa 6- Yamina ben Ahmed ben Chaouech ben Khalifa 7- Salem ben Borni ben Ferjani Bedhief 8- Ridha Bedhief
5.	363 conforme à la parcelle n° 01 364 conforme à la parcelle n° 02 du plan du titre foncier n°1700 Zaghouan	immatriculé	11ha 07a70ca	24a22ça 01ha 28a25ça	1- Bechir ben Hachmi ben Amor Wafi

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie Expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
6.	402 conforme à la parcelle n° 01 du plan du titre foncier n°5882 Zaghouan	Immatriculé	02ha 59a13ca	27a06ça	1-Salah ben Amara ben Bahri ben Mefteh 2-Chadhli ben Amara ben Bahri ben Mefteh 3-Hachmi ben Amara ben Bahri ben Mefteh
7.	424 conforme à la parcelle n° 01 du plan du titre foncier n°12991 Zaghouan	Immatriculé	06ha 52a36ca	01ha 02a76ca	1-Wanissa bent Abderrahman ben Rahal ben Mohamed 2-Hassen ben Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 3-Jamila bent Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 4-Saliha bent Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 5- Mefteh ben Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 6-Najah bent Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 7-Hafdh ben Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 8-Walid ben Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 9-Ezzeddine ben Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 10-Saïda bent Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 11-Hasna bent Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat 12-Neji ben Bechir ben Mefteh ben Farhat Farhat
8.	436 conforme à la parcelle n° 01 du plan du titre foncier n°3231 Zaghouan	Immatriculé	01ha 68a71ca	09a74ça	1-Mansour ben Hedi ben Ali ben Farhat 2-Fathia bent Ammar ben Mohamed ben Houssine Neji 3-Karim ben Hassen ben Bechir ben Meftah ben Farhat 4-Fahim ben Hassen ben Bechir ben Meftah ben Farhat 5-Chaker ben Hassen ben Bechir ben Meftah ben Farhat 6Aziz ben Hassen ben Bechir ben Meftah ben Farhat 7-Mohamed ben Hassen ben Bechir ben Meftah ben Farhat

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie Expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
9.	455 conforme à la parcelle n° 01 du plan du titre foncier n°5746 Zaghouan	Immatriculé	13ha 29a58ca	01ha 15a50ça	1-Farid 2-Mokhtar 3-Mohamed Moncef 4-Sadok5-Mohamed6-Aljia7-Nejia 8-Sebika 9-Noura 10-Arbia les dix enfants de M'hiri ben Sadok Farhat 11-Mahria bent Hedi ben Mohamed ben Ali 12-Hatem 13-Lotfi 14-Awatef 15-Arbia 16-Abir 17-Wassim les six derniers enfants de Mohamed ben M'hiri Farhat18-Samir 19-Yassia 20-Moufida 21-Samah 22-Monia 23- Sami 24-Soufiène25-Amel 26-Malak les neuf derniers enfants de Youssef ben Abderrahmen Ali
10.	489 conforme à la parcelle A du plan TPD n°90750	Non Immatriculé		13a86ça	Elbechir ben Mefteh ben Farhat
11.	537 conforme à la parcelle A du plan TPD n°90769	Non Immatriculé		15a23ça	Hassen ben Mohamed ben Ali ben Haj Taïeb

Art. 2 - Sont également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les dites parcelles mentionnées dans l'article premier du présent décret.

Art. 3 - Le présent décret sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 3 mai 2023.

Le Président de la République

Kaïs Saïed