

الأوامر والقرارات

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

أمر عدد 320 لسنة 2023 مؤرخ في 3 ماي 2023 يتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية لقطع أرض كائنة بمعتمديتي الناظور وصواف ولاية زغوان لازمة لإنجاز مشروع إيصال الطريق السيارة إلى ولايات القيروان وسيدي بوزيد والقصرين وقفصة وتوابعها قسط تونس - جلمة (جزء ولاية زغوان - معتمديتي الناظور وصواف) (انتزاع تكميلي).

إن رئيس الجمهورية،

باقتراح من وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية،

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون عدد 53 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية، المنقح والمتمم بالمرسوم عدد 65 لسنة 2022 المؤرخ في 19 أكتوبر 2022،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 137 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية رئيسة للحكومة،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 138 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية أعضاء الحكومة،

وعلى رأي وزير الداخلية،

وعلى رأي وزيرة التجهيز والإسكان،

وعلى رأي المحكمة الإدارية.

يصدر الأمر الآتي نصه :

الفصل الأول - تنتزع من أجل المصلحة العمومية لفائدة الدولة قصد الإدماج بالملك العمومي للطرق لتوضع على نمة وزارة التجهيز والإسكان قطع أرض كائنة بمعتمديتي الناظور وصواف ولاية زغوان لازمة لإنجاز مشروع إيصال الطريق السيارة إلى ولايات القيروان وسيدي بوزيد والقصرين وقفصة وتوابعها قسط تونس - جلمة (جزء ولاية زغوان معتمديتي الناظور وصواف)، ومحاطة بخط أحمر بالأمثلة المرافقة لهذا الأمر التكميلي والمبينة بالجدول الآتي:

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
1.	310 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 5346 زغوان	مسجل	01 هك 04 آر 35 ص	45 آر 11 ص	فرحاني بن صالح بن الكيلاني بن بلقاسم العماري
2.	318 الموافقة للقطعة عدد 3 319 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 8131 زغوان	مسجل	07 هك 22 آر 67 ص	03 آر 24 ص 04 آر 68 ص	بشير بن الهاشمي بن عمر بن منصور الوافي

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
3.	375 الموافقة للقطعة عدد 1 380 الموافقة للقطعة عدد 3 383 الموافقة للقطعة عدد 6 387 الموافقة للقطعة عدد 7 بمثال الرسم العقاري عدد 3185 زغوان	مسجل	14 هك 37 آر 10 ص	96 آر 19 ص 02 هك 56 آر 40 ص 36 آر 69 ص 17 آر 75 ص	1- سالم بن أحمد بن علي الشاوش 2- خليفة بن أحمد بن الشاوش علي بن خليفة 3- محمد بن أحمد بن الشاوش علي بن خليفة 4- عائشة بنت أحمد بن الشاوش بن علي بن خليفة 5- عبد النبي بن أحمد بن الشاوش علي الوافي 6- علي بن أحمد بن الشاوش علي الوافي 7- سالم بن البرني بن الفرغاني بالضياف
4.	348 الموافقة للقطعة عدد 1 350 الموافقة للقطعة عدد 2 بمثال الرسم العقاري 8811 زغوان	مسجل	16 هك 09 آر 08 ص	منايات المذكورين شماله من القطعتين المبنتين يميناه الماسحتين 62 ص 50 ص	1- علي بن أحمد بن الشاوش بن خليفة 2- سالم بن أحمد بن الشاوش بن خليفة 3- خليفة بن أحمد بن الشاوش بن خليفة 4- محمد بن أحمد بن الشاوش بن خليفة 5- عبد النبي بن أحمد بن الشاوش بن خليفة 6- يمينه بنت أحمد بن الشاوش بن خليفة 7- سالم بن البرني بن الفرغاني بالضياف 8- رضى بالضياف
5.	363 الموافقة للقطعة عدد 1 364 الموافقة للقطعة عدد 2 بمثال الرسم العقاري عدد 1700 زغوان	مسجل	11 هك 07 آر 70 ص	24 آر 22 ص 01 هك 28 آر 25 ص	البشير بن الهاشمي بن عمر الوافي

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
6.	402 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 5882 زغوان	مسجل	02 هـ 59 آر 13 ص	27 آر 06 ص	1- صالح بن عمارة بن البحري بن مفتاح 2- الشاذلي بن عمارة بن البحري بن مفتاح 3- الهاشمي بن عمارة بن البحري بن مفتاح
7.	424 الموافقة للقطعة عدد 01 بمثال الرسم العقاري عدد 12991 زغوان	مسجل	06 هـ 52 آر 36 ص	01 هـ 02 آر 76 ص	1- ونيسة بنت عبد الرحمان بن رحال بن محمد 2- حسن بن بشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 3- جميلة بنت بشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 4- صليحة بنت بشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 5- مفتاح بن البشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 6- نجاح بنت بشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 7- الحفصي بن البشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 8- وليد بن البشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 9- عز الدين بن البشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 10- سعيدة بنت بشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 11- حسنة بن بشير بن مفتاح بن فرحات فرحات 12- ناجي بن بشير بن مفتاح بن فرحات فرحات
8.	436 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 3231 زغوان	مسجل	01 هـ 68 آر 71 ص	09 آر 74 ص	1- منصور بن الهادي بن علي بن فرحات 2- فتحية بنت عمار بن محمد بن حسين ناجي 3- كريم بن حسن بن البشير بن مفتاح بن فرحات 4- فهد بن حسن بن البشير بن مفتاح بن فرحات 5- شاكر بن حسن بن البشير بن مفتاح بن فرحات 6- عزيز بن حسن بن البشير بن مفتاح بن فرحات 7- محمد بن حسن بن البشير بن مفتاح بن فرحات

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
9.	455 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 5746 زغوان	مسجل	13 هـ 29 آر 58 ص	01 هـ 15 آر 50 ص	1- فريد 2- مختار 3- محمد المنصف 4- الصادق 5- محمد 6- علجية 7- نجية 8- سبيكة 9- نورة 10- عربية العشرة : أبناء المهيري بن الصادق فرحات 11- مهريّة بنت الهادي بن محمد بن علي 12- حاتم 13- لطف 14- عواطف 15- عربية 16- عبيد 17- وسيم الستة الأخيرون أبناء محمد بن المهيري فرحات 18- سمير 19- ياسية 20- مفيدة 21- سماح 22- منية 23- سامي 24- سفيان 25- أمال 26- ملاك التسعة الأخيرون أبناء يوسف بن عبد الرحمان علي.
10.	489 الموافقة للقطعة A بمثال الأشغال الخصوصية والمختلفة عدد 90750			13 آر 86 ص	البشير بن مفتاح بن فرحات
11.	537 الموافقة للقطعة A بمثال الأشغال الخصوصية والمختلفة عدد 90769	غير مسجل		15 آر 23 ص	حسن بن محمد بن الحاج بن علي الطيب

الفصل 2 . تنتزع كذلك جميع الحقوق المنقولة وغير المنقولة الموظفة أو التي يمكن أن توظف على قطع الأرض المذكورة بالفصل الأول من هذا الأمر.

الفصل 3 . ينشر هذا الأمر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.
تونس في 3 ماي 2023.

رئيس الجمهورية
قيس سعيد