

Décret n° 2023-331 du 3 mai 2023, portant expropriation pour cause d'utilité publique, des parcelles de terre sises à la délégation de Fahs gouvernorat de Zaghouan nécessaires à la réalisation du projet de l'autoroute de desserte des gouvernorats de Kairouan, Sidi Bouzid, Kasserine, Gafsa et ses annexes tranche Tunis-Jelma (tronçon gouvernorat de Zaghouan délégation de Fahs) (tronçon complémentaire).

Le Président de la République,
 Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,
 Vu la Constitution,
 Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016, relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique, modifiée et complétée par le décret-loi n° 2022-65 du 19 octobre 2022
 Vu le décret Présidentiel n° 2021-137 du 11 octobre 2021, portant nomination de la Cheffe du Gouvernement,
 Vu le décret Présidentiel n° 2021-138 du 11 octobre 2021, portant nomination des membres du Gouvernement,
 Vu l'avis du ministre de l'intérieur,
 Vu l'avis de la ministre de l'équipement et de l'habitat,
 Vu l'avis du Tribunal administratif.
 Prend le décret Présidentiel dont la teneur suit :

Article premier - Sont expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public routier pour être mises à la disposition du ministère de l'équipement et de l'habitat des parcelles de terre sises à la délégation de Fahs gouvernorat de Zaghouan nécessaires à la réalisation du projet de desserte des gouvernorats de Kairouan, Sidi Bouzid, Kasserine, Gafsa et ses annexes tranche Tunis-Jelma (tronçon gouvernorat de Zaghouan délégation de Fahs) (tronçon complémentaire) entourées d'un liséré rouge ou vert sur les plans annexés au présent décret et présentées au tableau ci-après:

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
1.	175 conforme à la parcelle n° 1 du plan de titre foncier n° 8450 Zaghouan	immatriculé	10ha 83a 00ca	01ha 11a 45ca	1-Chrifa bent Atia ben Mohamed Masaoudi 2-Sana bent Mohamed ben Farhani ben Chikh 3-Aymen ben Mohamed ben Farhani ben Chikh 4-Belguacem ben Mohamed ben Farhani ben Chikh5- Jebeur ben Mohamed ben Farhani ben Chikh 6-Selma bent Mohamed ben Farhani ben Chikh 7-Ftima bent Mohamed ben Farhani ben Chikh.
2.	200 bis conforme à la parcelle A du plan TPD n° 90817	Non immatriculé	-	00ha 30a 41ca	Habib ben Sadok Mesbeh.
3.	567 conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93974	Non immatriculé	-	00ha 05a 26ca	Salem ben Boujemâa ben Khmaies ben khedher.

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
4.	567(1) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93975	Non immatriculé	-	00ha 03a 00ca	Jamila bent Boujemâa ben Khemaies ben khedher.
5.	567(2) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93976	Non immatriculé	-	00ha 03a 50ca	Souad bent Boujemâa ben Khemaies ben khedher.
6.	567(3) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93977	Non immatriculé	-	00ha 03a 32ca	Houria bent Boujemâa ben Khemaies ben khedher.
7.	567(4) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 90827	Non immatriculé	-	00ha 04a 10ca	Wassila bent Boujemâa ben Khemaies benkhedher.
8.	567(5) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 90845	Non immatriculé	-	00ha 07a 55ca	Ali bent Boujemâa ben Khemaies ben khedher.
9.	583 (2) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 90740	Non immatriculé	-	00ha 02a 00ca	Zohra bent Hedi ben Mohamed Khessib
10.	583(4) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 90742	Non immatriculé	-	00ha 00a 18ca	Naziha bent Manoubi ben Arbi.
11.	583(7) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 90752	Non immatriculé	-	00h 12a 76ca	Hamadi bent Salah ben Amor Yahyeoui.
12.	583(8) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 90755	Non immatriculé	-	00h 02a 71ca	Monjia bent Manoubi Belhaj.

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
13.	583(9) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 90822	Non immatriculé	-	00h 00a 33ca	Alaeddine ben Habib ben Naceur Khalfa.
14.	584 conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93935	Non immatriculé	-	00ha 22a 60ca	Moncef ben Ismaïl Yahyeoui.
15.	584(1) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93936	Non immatriculé	-	00ha 00a 08ca	1-Hassene 2-Kamel 3-Younes les trois enfants de Saied ben Ahmed Mahfoudh.
16.	584(3) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93938	Non immatriculé	-	00ha 04a 00ca	Leila bent Taher ben Amor Belhaj Rhouma.
17.	584(9) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93944	Non immatriculé	-	00ha 03a 00ca	Fraj ben Hassouna ben Taieb ben Ghrib.
18.	584(13) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93948	Non immatriculé	-	00ha 04a 00ca	Kmar bent Saïd ben Mohamed ben Farhani.
19.	584(14) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93949	Non immatriculé	-	00ha 02a 74ca	1-Fawzi ben Mohamed ben Farhani ben Ammar 2-Sabeur ben Mohamed ben Farhani ben Amara.
20.	584(15) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93950	Non immatriculé	-	00ha 04a 27ca	

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
21.	584(16) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93951	Non immatriculé	-	00ha 36a 03ca	Arbi ben elhaj Mohamed Belarbi Yahyaoui.
22.	584(17) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93952	Non immatriculé	-	00ha 15a 16ca	Belguecem ben Haj Mohamed belarbi Yahyeoui.
23.	584(18) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93953	Non immatriculé	-	00ha 01a 13ca	1-Jamila 2-Basma 3-Amor les trois enfants de Chikh Slimene ben Mohamed Yahyeoui.
24.	584(19) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93954 (partie de la parcelle n° 1) objet de la R.I n°59567	R.I	-	00ha 57a 80ca	Khemaies ben Mabrouk ben Hamda Charaabi.
25.	584(20) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93955	Non immatriculé	-	00ha 17a 76ca	1-Azouz Yahyeoui 2-Les Héritiers Romdhane ben Haj Mohamed Yehyaoui.
26.	584(21) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93956	Non immatriculé	-	00ha 45a 08ca	Arbi ben Haj Mohamed Arbi.
27.	584(28) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93963	Non immatriculé	-	00ha 44a 95ca	

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
28.	584(22) conforme à la parcelle n°5 584(23) conforme à la parcelle n°3 du plan du titre 13212 Zaghouan	immatriculé	2h 17a37ca	00ha 41a 34ca 00ha 06 a 59ca	Akram ben Ismail ben Salah Mejri.
29.	584(24) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93959	Non immatriculé	-	00ha 38a 71ca	Mohamed Hédi Yahyeoui.
30.	584(25) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93960	Non immatriculé	-	00ha 21a 18ca	Khalil ben Taher ben Salah Hammemi.
31.	584(26) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93961	Non immatriculé	-	00ha 11a 91ca	
32.	584(27) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93962	Non immatriculé	-	00ha 21a 46 ca	Abdelfateh ben Rhouma ben Ahmed Mezrani .
33.	584(29) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93964	Non immatriculé	-	00ha 18a 30ca	Maouia ben Ali ben Mansour Yahyeoui.

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
34.	584(31) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93966	Non immatriculé	-	00ha 47a 59ca	Arbi ben Ali ben Mansour
35.	584(33) conforme à la parcelle A du plan TPD n° 93968	Non immatriculé	-	00ha 16a 35ca	Omrane ben Hmida Mansour.
36.	625 conforme à la parcelle n°4 625(2) conforme à la parcelle n° 1 du plan du titre foncier n° 8699 Zaghouan	immatriculé	20ha 96a 90ca	00ha 27a 41ca 00ha 54a 43ca	Société Novatira
37.	625(3) conforme à la parcelle n° 1 du plan du titre foncier n°7250 Zaghouan	immatriculé	11ha 96a 95ca	00ha 64a 04ca	1-Sayed ben Mehrez Sefi 2- Mohamed ben Sayed ben Mehrez Sefi 3-Mehrez ben Sayed ben Mehrez Sefi.
38.	625(4) conforme à la parcelle n° 1 du plan du titre foncier n°7401 Zaghouan	immatriculé	05ha 99a 67ca	00ha 05a 64ca	1-Noureddine ben Chaâbene ben Selem Abi Zeyed 2- Mahfoudh ben Mahmoud ben Younes ben Haj Younes.

Art. 2 - Sont également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les parcelles mentionnées dans l'article premier du présent décret.

Art. 3 - Le présent décret sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 3 mai 2023.

Le Président de la République

Kaïs Saïed