

**MINISTERE DES DOMAINES DE L'ETAT
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

Décret n° 2023-484 du 16 juin 2023, portant expropriation pour cause d'utilité publique, des parcelles de terre sises aux gouvernorats de Tunis et de l'Ariana nécessaires à la réalisation du projet de construction d'un échangeur au niveau du croisement de la rocade X20 et la route radiale X4.

Le Président de la République,

Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu la Constitution,

Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016, relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique telle que modifiée et complétée par le décret-loi n° 2022-65 du 19 octobre 2022,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-137 du 11 octobre 2021, portant nomination de la Cheffe du Gouvernement,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-138 du 11 octobre 2021, portant nomination des membres du Gouvernement,

Vu le décret n° 2023-268 du 17 mars 2023, portant nomination d'un membre au Gouvernement,

Vu l'avis du ministre de l'intérieur,

Vu l'avis de la ministre de l'équipement et de l'habitat,

Vu l'avis du Tribunal administratif.

Prend le décret dont la teneur suit:

Article premier – Sont expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public routier pour être mises à la disposition du ministère de l'équipement et de l'habitat des parcelles de terre sises aux gouvernorats de Tunis et de l'Ariana nécessaires à la réalisation du projet de construction d'un échangeur au niveau du croisement de la rocade X20 et la route radiale X4 entourées d'un liseré rouge ou vert sur les plans annexés au présent décret et présentées au tableau ci-après:

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires présumés tels
1.	4 conforme à la parcelle n° 1 du plan du titre foncier n° 59792 Ariana	immatriculé	04a65ca	00a98ca	Arbia bent Mohamed Hedi Fehri.
2.	5 conforme à la parcelle n° 69 du plan du titre foncier n° 59797 Ariana	immatriculé	11a73ca	La totalité de l'immeuble	Sami ben Mohamed ben Ahmed el Ayari.
3.	7 conforme à la parcelle n° 74 du plan du titre foncier n° 59802 Ariana	immatriculé	03a16ca	La totalité de l'immeuble	Rafia bent Mahmoud Masmoudi.
4.	8 conforme à la parcelle n° 1 du plan du titre foncier n° 51521 Tunis	immatriculé	34a25ca	Les parts indivises du propriétaire mentionné à droite de la parcelle citée à gauche d'une superficie de 19a40ca	Sadok ben Mohamed ben Ali ben Fraj
5.	11 conforme à la parcelle n° 1 du plan du titre foncier n° 59805 Ariana	immatriculé	04a63ca	03a68ca	Icha bent Hassen Arguat.

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires présumés tels
6.	12 conforme à la parcelle n° 15 du plan du titre foncier n° 49482 Tunis	immatriculé	02h07a84ca	Les parts indivises des propriétaires mentionnés à droite de la parcelle citée à gauche d'une superficie de 02a63ca	1-Hédi ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 2-Fathi ben Mohamed ben Hédi Gritli 3- Latifa bent Mohamed Salah Gueyed 4-Mohamed ben Amor ben Ibrahim Shimi 5- Najet bent Waness ben Mohamed Salim 6- Mohamed ben Nejsem ben Mohamed Sokrani 7-Moufida bent Mohamed Weslati 8-Latifa bent Houcine ben Taieb Torkhani 9-Leila bent Ahmed ben Abderahmen ben Amor 10-Salah ben Hassen ben Selem Youssef 11-Ibrahim ben Hédi ben Amor Habessi 12-Salwa bent Houcine ben Jilani Zeydi 13-Mohamed Kamel ben Houcine Barkeoui 14-Mouldi ben Ali Zoghlemi 15-Hédi ben Salah ben Mohamed Chabeh 16-Leila bent Mohamed Tomzali 17-Rachid ben Béchir ben Ahmed Hachena 18-Faïçal ben Hédi ben Amor Ayari 19-Mohamed ben Arbi ben Abdelhafidh Zaibi 20-Issam ben Arbi ben Adelhafidh Zaibi 21-Lotfi ben Hassen ben Amor Habessi 22-Wahida bent Hédi ben Amor Habessi 23- Bahja bent Houcine ben Salah ben Jannet Ayari 24-Naïma bent Borni ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 25-Chedhliya bent Borni ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 26-Jalel ben Borni ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 27-Mohamed Ali ben Borni ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 28-Houcine ben Borni ben Amor ben Ahmed

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires présumés tels
					ben Nacer Habessi 29-Saida bent Borni ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 30-Khaled ben Mohamed Houcine ben Abdallah Bali 31-Habiba bent Ameur Trabelssi 32-Zouhaier ben Ahmed ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 33- Chrifa bent Ahmed ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 34-Souad bent Ahmed ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 35-Rim bent Ahmed ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 36-Nizar ben Ahmed ben Amor ben Ahmed ben Nacer Habessi 37-Adib ben Rached ben Fraj Kneni 38-Lamia bent Moncef ben Taieb Kadous 39-Ridha ben Hedi ben Amor Habessi 40- Mohamed Najib ben Mohamed Mouldi ben Taieb Raboudi 41- Hayet bent Houcine ben Jilani Zeidi 42- Yassine ben Abdejelil ben Jemâa Sassi 43- Najet bent Habib ben Abdelkader ben Slimen 44- Helmi ben Abderazak ben Fraj Mili 45- Mariem bent Habib ben Abdelkader ben Slimen 46- Sami ben Moustapha ben Hedi ben Wahida 47- Chafika bent Ibrahim ben Mahmoud Echaâbouni 48- Mohamed Sadok ben Abdelwaheb ben Sadok ben Haj Hassen Boudiya 49- Bilel ben Abdelwaheb ben Sadok ben Haj Hassen Boudiya 50- Lebib ben Abdelwaheb ben Sadok ben Haj Hassen Boudiya 51- Manoubia bent Mohamed

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires présumés tels
					Taher ben Nacer 52- Khira bent Hedi ben Amor Habbassi 53- Chokri ben Hedi ben Moussa 54- Fraj ben Mahmoud ben Makki Gharsallah 55- Habiba bent Farhat ben Soltan Hammami 56- Souad bent Ahmed ben Abdallah ben Salem 57- Hadda bent Ali Habbassi 58- Samira bent Taher Hamdi 59- Ahmed ben Mohamed Ali ben Ahmed ben Amor ben Nacer 60- Mohamed Amine ben Mohamed Ali ben Ahmed ben Amor ben Naser 61- Chedhli ben Mokdad ben Béchir Haj Taher 62- Hend bent Moncef ben Mokdad Kidar 63- Wafa bent Ali ben Ibrahim Zemzmi 64- Moncef ben Mohamed Taher ben Omar Habbassi 65- Habib ben Mohamed Taher ben Omar Habbassi 66-Nidhal ben Jameleddine ben Taher 67-Wael ben Jameleddine ben Taher 68- Zina bent Alaya ben Omar Jebali69- Daloula bent Omar ben Ahmed Habbassi 70- Mabrouka bent Omar ben Ahmed Habbassi 71- Rahila bent Omar ben Ahmed Habbassi 72- Mohamed Taher ben Omar ben Ahmed Habbassi 73- Hassen ben Amor ben Ahmed Habbassi 74-Iljiya bent Omar ben Ahmed Habbassi 75- Beya bent Omar ben Ahmed Habbassi 76- Zaâra bent Omar ben Ahmed Habbassi 77- Taysir bent Hedi ben Mohamed ben Amer 78-Raouf ben Rafik Ich- 79 Société de promotion immobilière annaher.

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires présumés tels
7.	13 conforme à la parcelle n° 71 du plan du titre foncier n° 59799 Ariana	immatriculé	08a76ca	La totalité de l'immeuble	Zaineb bent Mohamed Kouki Ayeb.
8.	14 conforme à la parcelle n° 70 du plan du titre foncier n° 59798 Ariana	immatriculé	05a09ca	La totalité de l'immeuble	Ismaïl ben Houssine ben Mohamed.
9.	15 conforme à la parcelle n° 72 du plan du titre foncier n° 59800 Ariana	immatriculé	05a01ca	La totalité de l'immeuble	Mohsen ben Hedi Ayari.
10.	17 conforme à la parcelle n° 78 du plan du titre foncier n° 59806 Ariana	immatriculé	04a41ca	La totalité de l'immeuble	Dhouha bent Farid ben Mohamed Hamza.
11.	19 conforme à la parcelle n° 80 du plan du titre foncier n° 59808 Ariana	immatriculé	03a80ca	La totalité de l'immeuble	1-Adel ben Ibrahim ben Abdallah Mabrouki 2- Hayet bent Majid ksoura.
12.	21 conforme à la parcelle n° 82 du plan du titre foncier n° 59822 Ariana	immatriculé	02a34ca	La totalité de l'immeuble	Amel bent Fathi Mzabi.
13.	23 conforme à la parcelle n° 3 du plan du titre foncier n° 84346 Ariana	immatriculé	03a10ca	02a23ca	Salem Habib ben Abdallah ben Jemâa ben Romdhane.

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires présumés tels
14.	24 conforme à la parcelle n° 1 du plan du titre foncier n° 59825 Ariana	immatriculé	04a31ca	01a71ca	Moez ben Amor ben Abdallah Aydi.
15.	28 conforme à la parcelle n° 10 30 conforme à la parcelle n° 6 du plan du titre foncier n° 51805 Tunis	immatriculé	55a44ca	Les parts indivises des propriétaires mentionnés à droite des parcelles citées à gauche d'une superficie de 20a33ca 17a41ca	1-Om Essaâd bent Abdallah ben Mohamed Chrifi 2-Abdelmajid ben Ahmed Essghaier ben Ali Boudheroua 3- Farid ben Salah ben Amor chebbi 4-Mongia bent Taher ben Nacer Ayari 5- Ibtissem bent Mohamed ben Khalifa ben Ahmed 6- Kamel ben Mouldi ben Ahmed Othmani 7- Mabrouk ben Mouldi ben Ahmed Ezzhili 8- Rebeh bent Taher Ayari 9- Halima bent Taher Ayari 10- Aziza bent Taher Ayari 11- Nouredine ben Taher Ayari 12- Ali ben Taher ben Nacer Ayari 13- Leila bent Taher Ayari 14- Selem ben Mohamed Khalifa 15- Yassine ben Abderrahman ben Ibrahim 16- Haykel ben Bouzayen ben Ahmed 17- Sabri ben Ahmed Massaoudi 18-Yamina bent Mohamed ben Ali Somrani 19- Nidhal bent Mohamed Hedi Zerkine 20- Lojaine bent Kais ben Abderrahmen ben Ibrahim 21- Sonia bent Mohamed ben Taher Ayari 22- Hanen bent Mohamed ben Taher Ayari 23- Hassen ben Mohamed ben Taher Ayari 24- Riadh ben Mohamed ben Taher Ayari 25- Karim ben Mohamed ben Taher Ayari 26- Abir bent Mohamed ben Taher Ayari 27- Rebeh bent Mohamed Assoued ben Sghaier 28- Mohamed ben Mohamed ben Mohamed Ouzir 29- Khouloud bent Mabrouk dit Kamel Trabelsi, copropriétaires avec l'Etat.

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de l'immeuble	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires présumés tels
16.	33 conforme à la parcelle n° 14 37 conforme à la parcelle n° 11 38 conforme à la parcelle n° 13 du plan du titre foncier n° 64621 Tunis	immatriculé	01h19a99ca	26a52ca 01a91ca 00a02ca	Riadh ben Khelifa ben Abderrahmen El Bahri
17.	34 conforme à la parcelle A du plan du T.P.D n°102153	Non immatriculé	-	01a15ca	Riadh ben Khelifa ben Abderrahmen El Bahri
18.	35 conforme à la parcelle n° 20 36 conforme à la parcelle n° 34 du plan du titre foncier n° 123544 Tunis	immatriculé	01h68a88ca	01a60ca 00a30ca	1-Société immobilière Diar Hana 2- Nizar ben Abdelaziz Belkadhi 3- Noureddine ben Ali Belhaj Mohamed Louati 4- Zeineb bent Mohamed ben Youchaâ.
19.	39 conforme à la parcelle n° 6 du plan du titre foncier n° 149549 Tunis	immatriculé	53a39ca	08a97ca	Société Maghribine de promotion Immobilière « COMAPRIM ».

Art. 2 - Sont également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les parcelles mentionnées dans l'article premier du présent décret.

Art. 3 - Le présent décret sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 16 juin 2023.

Le Président de la République

Kaïs Saïed