

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

أمر عدد 484 لسنة 2023 مؤرخ في 16 جوان 2023 يتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية لقطع أرض كائنة بولاية تونس وأريانة لازمة لإنجاز مشروع محول على مستوى تقاطع الطريق الحزامية اكس 20 والطريق الشعاعية اكس 4.

إن رئيس الجمهورية،

باقتراح من وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية،

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون عدد 53 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية كما تم تنقيحه وإتمامه بالمرسوم عدد 65 لسنة 2022 مؤرخ في 19 أكتوبر 2022.

وعلى الأمر الرئاسي عدد 137 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية رئيسة للحكومة،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 138 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية أعضاء الحكومة،

وعلى الأمر عدد 268 لسنة 2023 المؤرخ في 17 مارس 2023 المتعلق بتسمية عضو بالحكومة،

وعلى رأي وزير الداخلية،

وعلى رأي وزيرة التجهيز والإسكان،

وعلى رأي المحكمة الإدارية.

يصدر الأمر الآتي نصه:

الفصل الأول - تنتزع من أجل المصلحة العمومية لفائدة الدولة قصد الإدماج بالملك العمومي للطرق لتوضع على ذمة وزارة التجهيز والإسكان قطع أرض كائنة بولاية تونس وأريانة لازمة لإنجاز مشروع محول على مستوى تقاطع الطريق الحزامية اكس 20 والطريق الشعاعية اكس 4، ومحاطة بخط أحمر أو أخضر بالأمثلة المرافقة لهذا الأمر والمبينة بالجدول الآتي:

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
1	4 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 59792 أريانة	مسجل	65آر04 ص	98آر00 ص	عربية بنت محمد الهادي الفهري.
2	5 الموافقة للقطعة عدد 69 بمثال الرسم العقاري عدد 59797 أريانة	مسجل	11 آر73 ص	كامل العقار	سامي بن محمد بن احمد العياري.
3	7 الموافقة للقطعة عدد 74 بمثال الرسم العقاري عدد 59802 أريانة	مسجل	16آر03 ص	كامل العقار	رفيعة بنت محمود المصمودي.

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
4	8 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 51521 تونس	مسجل	34 آر 25 ص	منايات المذكور شماله من القطعة المبينة يمينه الماسحة 19 آر 40 ص	الصادق بن محمد بن علي بن فرج
5	11 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 59805 أريانة	مسجل	04 آر 63 ص	03 آر 68 ص	عيشة بنت حسن الأرقط.
6	12 الموافقة للقطعة عدد 15 بمثال الرسم العقاري عدد 49482 تونس	مسجل	02 هك 07 آر 84 ص	منايات المذكورين شماله من القطعة المبينة يمينه والماسحة 00 هك 02 آر 63 ص	1-الهادي بن عمر بن احمد بن نصر الحباسي 2-فتحي بن محمد بن الهادي القريتلي 3-لطيفة بنت محمد الصالح قايد 4-محمد بن عمر بن ابراهيم السحيمي 5- نجة بنت وناس بن محمد سليم 6-محمد بن الناجم بن محمد السكراني 7-مفيدة بنت محمد الوسلاتي 8-لطيفة بنت حسين بن الطيب الترخاني 9-ليلي بنت احمد بن عبد الرحمان بن عمر 10-صالح بن حسن بن سالم يوسف 11-ابراهيم بن الهادي بن عمر الحباسي 12-سلوى بنت حسين بن الجيلاني زائدي 13-محمد كمال بن حسين البركاوي 14-المولدي بن علي الزغلامي 15-الهادي بن صالح بن محمد شباح 16-ليلي بنت محمد الطمزي 17- رشيد بن البشير بن احمد حشانة 18- فيصل بن الهادي بن عمر العياري 19- محمد بن العربي بن عبد الحفيظ الزعبي 20-عصام بن العربي بن عبد الحفيظ الزعبي 21-لطفي بن حسن بن عمر الحباسي 22-وحيدة بنت الهادي بن عمر الحباسي 23-البهجة بنت حسين بن صالح بن جنات العياري 24-نعيمة بنت البرني بن عمر بن احمد بن نصر الحباسي 25-

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
					شاذلية بنت البرني بن عمر بن احمد بن نصر الحباسي 26-جلال بن البرني بن عمر بن احمد بن نصر الحباسي 27-محمد علي بن البرني بن عمر بن احمد بن نصر الحباسي 28-الحسين بن البرني بن عمر بن أحمد بن نصر الحباسي 29-السيدة بنت البرني بن عمر بن أحمد بن نصر الحباسي 30-خالد بن محمد الحسين بن عبدالله بالي 31-حبيبة بن عامر الطرابلسي 32-زهير بن احمد بن عمر بن احمد بن نصر حباسي 33-شريفة بنت احمد بن عمر بن احمد بن نصر الحباسي 34-سعاد بنت احمد بن عمر بن احمد بن نصر الحباسي 35-ريم بنت احمد بن عمر بن احمد بن نصر الحباسي 36-نزار بن احمد بن عمر بن احمد بن نصر الحباسي 37- أديب بن راشد بن فرج الكناني 38-لمياء بنت المنصف بن الطيب كدوس 39-رضا بن الهادي بن عمر الحباسي 40-محمد نجيب بن محمد المولدي بن الطيب الربودي 41-حياة بنت حسين بن الجيلاني زائدي 42-يسين بن عبد الجليل بن جمعة ساسبي 43-نجا بنت الحبيب بن عبد القادر بن سليمان 44-حلمي بن عبد الرزاق بن فرج الملي 45-مريم بنت الحبيب بن عبدالقادر بن سليمان 46- سامي بن مصطفى بن الهادي بن وحيدة 47-شفيفة بنت ابراهيم بن محمود الشعبوني 48-محمد الصادق بن عبد الوهاب بن الصادق بن الحاج حسن بودية 49-بلال بن عبد الوهاب بن الصادق بن الحاج حسن بودية 50-ليبي بن عبد الوهاب بن الصادق بن الحاج حسن بودية 51-منوبية بنت محمد الطاهر بن نصر 52-خيرة بنت الهادي بن عمر الحباسي 53-شكري بن الهادي بنموسى 54-فرج بن محمود بن المكي غرسالله 55-حبيبة بنت فرحات بن سلطان الهمامي 56-سعاد بنت احمد بن عبدالله بن سالم 57-حدة بنت علي الحباسي 58-سميرة

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجملية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
					بنت الطاهر الحمدي 59- أحمد بن محمد علي بن احمد بن عمر بن نصر 60-محمد أمين بن محمد علي بن أحمد بن عمر بن نصر 61-الشاذلي بن مقداد بن بشير الحاج الطاهر 62-هند بنت منصف بن مقداد كيدار 63-وفاء بنت علي بن ابراهيم الزمزمي 64-المنصف بن محمد الطاهر بن عمر الحباسي 65-الحبيب بن محمد الطاهر بن عمر الحباسي 66-نضال بن جمال الدين بن طاهر 67-وائل بن جمال الدين بن طاهر 68-زينة بنت علي بن عمر الجبالي 69-دلولة بنت عمر بن أحمد الحباسي 70-مبروكة بنت عمر بن أحمد الحباسي 71-رحيلة بنت عمر بن أحمد الحباسي 72-محمد الطاهر بن عمر بن أحمد الحباسي 73-حسن بن عمر بن أحمد الحباسي 74-علجية بنت عمر بن أحمد الحباسي 75-بيرة بنت عمر بن أحمد الحباسي 76-زصرة بنت عمر بن احمد الحباسي 77-تيسير بنت الهادي بن محمد بن عامر 78-رؤوف بن رفيق العش 79- شركة البعث العقاري النهر.
7	13 الموافقة للقطعة عدد 71 بمثال الرسم العقاري عدد 59799 أريانة	مسجل	08 آر 76 ص	كامل العقار	زينب بنت محمد الكوكي العايب.
8	14 الموافقة للقطعة عدد 70 بمثال الرسم العقاري عدد 59798 أريانة	مسجل	05 آر 09 ص	كامل العقار	إسماعيل بن حسين بن محمد .

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
9	15 الموافقة للقطعة عدد 72 بمثال الرسم العقاري عدد 59800 أريانة	مسجل	05 آر 01 ص	كامل العقار	محسن بن الهادي العياري.
10	17 الموافقة للقطعة عدد 78 بمثال الرسم العقاري عدد 59806 أريانة	مسجل	04 آر 41 ص	كامل العقار	ضحى بنت فريد بن محمد حمزة.
11	19 الموافقة للقطعة عدد 80 بمثال الرسم العقاري عدد 59808 أريانة	مسجل	03 آر 80 ص	كامل العقار	1-عادل بن إبراهيم بن عبدالله المبروكي 2-حياة بنت مجيد قصورة.
12	21 الموافقة للقطعة عدد 82 بمثال الرسم العقاري عدد 59822 أريانة	مسجل	02 آر 34 ص	كامل العقار	آمال بنت فتحي المزابي.
13	23 الموافقة للقطعة عدد 3 بمثال الرسم العقاري عدد 84346 أريانة	مسجل	03 آر 10 ص	02 آر 23 ص	سالم الحبيب بن عبد الله بن جمعة بن رمضان.

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للأعوار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
14	24 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 59825 أريانة	مسجل	04 أريانة ص	01 أريانة ص	معز بن عمر بن عبد الله العايدى.
15	28 الموافقة للقطعة عدد 10 30 الموافقة للقطعة عدد 6 بمثال الرسم العقاري عدد 51805 تونس	مسجل	55 أريانة ص	منايات المذكورين شماله من القطعتين المبيتتين يمناه الماسحتين 20 أريانة ص 17 أريانة ص	أم السعد بنت عبد الله بن محمد الشريفى 2- عبد المجيد بن أحمد الصغير بن علي بوزروة 3- فريد بن صالح بن عمر الشابي 4- منجية بنت الطاهر بن نصر العياري 5- ابتسام بنت محمد بن خليفة بن أحمد 6- كمال بن المولدي بن أحمد عثمانى 7- مبروك بن المولدي بن أحمد الزهيلي 8- ريج بنت الطاهر العياري 9- حليلة بنت الطاهر العياري 10- عزيزة بنت الطاهر العياري 11- نورالدين بن الطاهر العياري 12- علي بن الطاهر بن نصر العياري 13- ليلى بنت الطاهر العياري 14- سالم بن محمد خليفة 15- ياسين بن عبد الرحمان بن ابراهيم 16- هيكل بن بوزيان بن أحمد 17- صبري بن أحمد المسعودى 18- يمينه بنت محمد بن علي سمراني 19- نضال بنت محمد الهادي زرقين 20- لجين بنت قيس بن عبد الرحمان بن إبراهيم 21- سنية بنت محمد بن الطاهر العياري 22- حنان بنت محمد بن الطاهر العياري 23- حسن بن محمد بن الطاهر العياري 24- رياض بن محمد بن الطاهر العياري 25- كريم بن محمد بن الطاهر العياري 26- عيبر بنت محمد بن الطاهر العياري 27- ريج بنت محمد الأسود بن صغير 28- محمد بن محمد بن محمد الوزير 29- خلود بنت مبروك يدعى كمال الطرابلسي مالكون مع الدولة

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجملية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
16	33 الموافقة للقطعة عدد 14 37 الموافقة للقطعة عدد 11 38 الموافقة للقطعة عدد 13 بمثال الرسم العقاري عدد 64621 تونس	مسجل	01 هك 19 أَر 99 ص	26 أَر 52 ص 01 أَر 91 ص 00 أَر 02 ص	رياض بن خليفة بن عبد الرحمان البحري.
17	34 الموافقة للقطعة A بمثال الأشغال الخصوصية والمختلفة عدد 102153	غير مسجل	-	01 أَر 15 ص	رياض بن خليفة بن عبد الرحمان البحري.
18	35 الموافقة للقطعة عدد 20 36 الموافقة للقطعة عدد 34 بمثال الرسم العقاري عدد 123544 تونس	مسجل	01 هك 68 أَر 88 ص	01 أَر 60 ص 00 أَر 30 ص	1-الشركة العقارية ديار الهناء 2-نزار بن عبد العزيز بالقاضي 3- نورالدين بن علي بلحاج محمد اللواتي 4-زينب بنت محمد بنيوشع.

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجملية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
19	39 الموافقة للقطعة عدد 6 بمثال الرسم العقاري عدد 149549 تونس	مسجل	53 آر 39 ص	08 آر 97 ص	الشركة المغاربية للبعث العقاري "كومابريم".

الفصل 2 - تنتزع كذلك جميع الحقوق المنقولة وغير المنقولة الموظفة أو التي يمكن أن توظف على قطع الأرض المشار إليها بالفصل الأول من هذا الأمر.

الفصل 3 - ينشر هذا الأمر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

تونس في 16 جوان 2023.

رئيس الجمهورية
قيس سعيد