

**MINISTERE DES DOMAINES DE L'ETAT  
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

**Décret n° 2024-326 du 20 mai 2024, portant expropriation pour cause d'utilité publique au profit de l'agence foncière d'habitation de parcelles de terre sises à la délégation de Mhamdia, gouvernorat de Ben Arous nécessaires à la réalisation d'un projet d'une route et d'un réservoir d'eau.**

Le Président de la République,

Vu la Constitution,

Vu la loi n° 73-21 du 14 avril 1973, relative à l'aménagement des zones touristiques, industrielles et d'habitation,

Vu la loi n° 83-87 du 11 novembre 1983, relative à la protection des terres agricoles, telle que modifiée et complétée par les textes subséquents dont le dernier le décret-loi n° 2022-68 du 19 octobre 2022 édictant des dispositions spéciales pour l'amélioration de l'efficacité de la réalisation des projets publics,

Vu le code de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme promulgué par la loi n° 94-122 du 28 novembre 1994, tel que modifié et complété par les textes subséquents et notamment par la loi n° 2009-29 du 9 juin 2009,

Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016, relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique tel que modifiée et complétée par le décret-loi n° 2022-65 du 19 octobre 2022,

Vu le décret n° 74-93 du 15 février 1974, fixant les attributions du ministère de l'équipement, tel qu'il a été complété par le décret n° 92-248 du 3 février 1992,

Vu le décret gouvernemental n° 2021-327 du 5 mai 2021, portant fixation des missions de l'agence foncière d'habitation, de son organisation administrative et financière et de ses règles de fonctionnement, modifié et complété par le décret n° 2023-584 du 13 septembre 2023,

Vu le décret Présidentiel n° 2021-138 du 11 octobre 2021, portant nomination des membres du gouvernement,

Vu le décret n° 2023-268 du 17 mars 2023, portant nomination d'un membre du Gouvernement,

Vu le décret n° 2023-550 du 1<sup>er</sup> août 2023, portant nomination du Chef du Gouvernement,

Vu le rapport final de la commission d'acquisition au profit des projets publics à Ben Arous, réuni le 11 octobre 2022,

Vu l'avis du Tribunal administratif.

Prend le décret dont la teneur suit :

Article premier - Sont expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'agence foncière d'habitation des parcelles de terre sises à la délégation de Mhamdia, gouvernorat de Ben Arous d'une superficie de (21360 m<sup>2</sup>) nécessaires à la réalisation d'une route et d'un réservoir d'eau, tintées en rouge sur les deux plans annexés au présent décret et indiquées au tableau ci-après :

| N° d'ordre | N° de la parcelle sur le plan                             | Nature de l'immeuble | Superficie totale de l'immeuble | Superficie expropriée | Noms des propriétaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01         | 3 du plan du titre foncier n° 78645<br>Ben Arous (partie) | Immatriculé          | 70100 m <sup>2</sup>            | 5000 m <sup>2</sup>   | 1-Mokhtar Ben Tahar Ben Mohamed Mhadhbi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 02         | 3 du plan du titre foncier n° 75850<br>Ben Arous (partie) | Immatriculé          | 16667 m <sup>2</sup>            | 3696 m <sup>2</sup>   | 1- Mohamed Ben Ali ben Hassen Ben Salah Ouni<br>2-Lassad Ben Salah Ben Hamida El-jazzar<br>3-Ayachi Ben Jomii Ben Ahmed Jomii<br>4- Saida Bent Ammar Ben Mohamed Ferchichi<br>5- Rachid Ben Abdallah Ben Belgacem Bou Ali<br>6-Bouthaina Bent Houcine Ben Ali Haouachi<br>7- Haythem Ben Ali Ben Fradj Doagi<br>8- Taoufik Ben Jomii Ben Ahmed Boughdiri<br>9- Hanen 10- Safia filles de Smida Hidri<br>11- Arbi Ben Naji Ben Ahmed Ben Tej<br>12- Ali Ben Khomais Ben MouldiLouati<br>13-Faouzia Bent Maki Ben Abda Dhifallah<br>14- Amel Bent Amor Ben Hedi Safina<br>15- Mahdia Bent Sadok Ben Salah Hamza<br>16- Hicham Ben Abdelhafidh Ben Béchir Ben Belgacem<br>17-Anis Ben Mohamed Ben Hassen Trabelsi<br>18-Leila Bent Saad Ben Ali Joubali<br>19- Aziza Bent Mohsen Ben Aziz Aloui<br>20- Mounir Ben Chadhly Ben Bouslah Derbal. |

| N° d'ordre | N° de la parcelle sur le plan                           | Nature de l'immeuble | Superficie totale de l'immeuble | Superficie expropriée | Noms des propriétaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03         | 2 du plan du titre foncier n° 75849 Ben Arous (partie)  | Immatriculé          | 8333 m²                         | 1173 m²               | 1- Leila Bent Hassen Ben Salah Ouni<br>2-Najoua Bent Tahar Ben Fadhel Touhami<br>3- Mohamed Yassine Ben Habib Ben Hassen Sboui<br>4- Rabia Bent Mohamed Ben Salah Fagraoui<br>5- Hamadi Ben Jilani Ben Salah Jelassi<br>6-Abedssalam Ben Mouldi Ben Brahim Trabelssi<br>7- Bouzid Ben Bélgacem Ben Mohamed Lassoued<br>8- Rim Bent Brahim Sboui<br>9- Touhami Ben Ahmed Ben Abdallah Hamadi<br>10- Saida Bent Mohamed Salah Chaanbi<br>11-Chokri Ben Salah Ben Ali Elouzrili<br>12- Mohamed Ben Sadok Ben Ali Elghoul<br>13- Yamen Ben Moncef Ben Tahar Abdeljalil<br>14- Ali Ben Abdelaziz Ben Ali Akachi<br>15- Zied Ben Chadly Ben Khomais Rahmani<br>16- Mohamed Ben Belgacem Ben Amor Hamadi<br>17- Abeljabar Ben Mohamed Ben Mokdad Soltani<br>18- Lotfi Ben Ali Ben Mohamed Ali Nasri<br>19- Hayet Bent Ali Ben Tahar Agrbaoui<br>20- Najoua Bent Breik Ben Khalifa Ben Hamouda<br>21- Houcine Ben Hassen Ben Abdallah Mazni<br>22- Khaled Ben Mokhtar Ben Tahar Tej |
| 04         | 2 du plan du titre foncier n° 80263 Ben Arous (partie)  | Immatriculé          | 9980 m²                         | 1021 m²               | 1- Fatima 2- Souad 3- Naima 4- Leila 5- Mohamed enfants de Hassen Ben Salah Ouni<br>6- Ali Ben Béchir Ben Mohamed Sghair Réjab<br>7- Mohamed Ben Belgacem Ben Amor Hamadi<br>8-Touhami Ben Ahmed Ben Abdallah Hamadi<br>9- Henda Bent Ammar Ben Abdallah Elkedher<br>10- Othman Ben Khalifa Ben Ezzine Rejab<br>11-Chokri Ben Salah Ben Ali Ourzeli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 05         | 12 du plan du titre foncier n° 73234 Ben Arous (partie) | Immatriculé          | 162644 m²                       | 495 m²                | 1- Abchia Bent Béchir Azouzi<br>2- Smicha Bent Béchir Ben Amara Makni Azouzi<br>3- Mohamed 4- Houda 5- Zouhair enfants de Sadok Ben Amor Ben Mohamed Elajroudi<br>6- Mohamed Hédi 7- Ali 8- Fatma 9- Souad 10- Zina enfants de Amor Ben Mohamed Ben Amor Elajroudi<br>11- Khaled Ben Salah Ben Mabrouk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| N° d'ordre | N° de la parcelle sur le plan                          | Nature de l'immeuble | Superficie totale de l'immeuble | Superficie expropriée | Noms des propriétaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06         | 1 du plan du titre foncier n° 22342 Ben Arous (partie) | Immatriculé          | 7557 m²                         | 2362 m²               | 1- Hichem Ben Mohamed Kandouz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 07         | 3 du plan du titre foncier n° 35720 Ben Arous (partie) | Immatriculé          | 18890 m²                        | 7613 m²               | 1- Salah 2- Saida 3- Naima 4- Sabeh enfants de Sadok Ben Boubaker Chaouch<br>5- Mohsen Ben Ahmed Ben Salah Arfaoui<br>6- Saida Bent Habib Lagha<br>7- Faouzi 8- Khaled 9- Nourhane 10- Hafedh 11- Naouel enfants de Abdelmajid Ben Sadok Ben Boubaker Chaouch<br>12- Chokri Ben Aberrazek Ben Sadok Chaouch<br>13- Mokhtar Ben Mohamed Ben Ali Hajji<br>14- Souad Bent Salah Ben Amor Ferchichi<br>15- Cherifa Bent Amor Ben Belgacem Day<br>16- Abderrazek Ben Sadok Chaouch<br>17- Abdessatar Ben Hamadi Ben Arbi Kouki<br>18- Hayet Ben Sadok Ben Salah Mejri |

Art. 2 - Sont également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les dit parcelles de terre indiquées au tableau mentionnées à l'article premier du présent décret.

Art. 3 - Le présent décret sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 20 mai 2024.

*Le Président de la République*

**Kaïs Saïed**