

أمر عدد 326 لسنة 2024 مؤرخ في 20 ماي 2024 يتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية لفائدة الوكالة العقارية للسكنى لقطع أرض كائنة بمعمدية المحمدية من ولاية بن عروس لازمة لإنجاز مشروع مد طريق وبناء خزان مياه.

إن رئيس الجمهورية،

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون عدد 21 لسنة 1973 المؤرخ في 14 أفريل 1973 المتعلق بتهيئة المناطق السياحية والصناعية والسكنية،

وعلى القانون عدد 87 لسنة 1983 المؤرخ في 11 نوفمبر 1983 المتعلق بحماية الأراضي الفلاحية وعلى جميع النصوص المنقحة والمتممة له وآخرها المرسوم عدد 68 لسنة 2022 المؤرخ في 19 أكتوبر 2022 المتعلق بضبط أحكام المشاريع العمومية،

وعلى مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بالقانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994، كما هي منقحة بالنصوص اللاحقة وآخرها القانون عدد 29 لسنة 2009 المؤرخ في 9 جوان 2009،

وعلى القانون عدد 53 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية كما تم تنقيحه وإتمامه بالمرسوم عدد 65 لسنة 2022 المؤرخ في 19 أكتوبر 2022،

وعلى الأمر عدد 93 لسنة 1974 المؤرخ في 15 فيفري 1974 المتعلق بضبط مشمولات وزارة التجهيز، كما هو متمم بالأمر عدد 248 لسنة 1992 المؤرخ في 3 فيفري 1992،

وعلى الأمر الحكومي عدد 327 لسنة 2021 المؤرخ في 5 ماي 2021 المتعلق بضبط مهام الوكالة العقارية للسكنى وتنظيمها الإداري والمالي وقواعد سيرها المنقح والمتمم بالأمر عدد 584 لسنة 2023 المؤرخ في 13 سبتمبر 2023،

وعلى الأمر الرئاسي عدد 138 لسنة 2021 المؤرخ في 11 أكتوبر 2021 المتعلق بتسمية أعضاء الحكومة،

وعلى الأمر عدد 268 لسنة 2023 المؤرخ في 17 مارس 2023 المتعلق بتسمية عضو بالحكومة،

وعلى الأمر عدد 550 لسنة 2023 المؤرخ في 1 أوت 2023 المتعلق بتعيين رئيس للحكومة،

وعلى التقرير الختامي للجنة الاقتناء لفائدة المشاريع العمومية بولاية بن عروس المؤرخ في 11 أكتوبر 2022،

وعلى رأي المحكمة الإدارية.

يصدر الأمر الآتي نصّه:

الفصل الأول - تنتزع من أجل المصلحة العمومية لفائدة الوكالة العقارية للسكنى قطع أرض كائنة بمعمدية المحمدية من ولاية بن عروس مساحتها (21360م²) لازمة لإنجاز مشروع مد طريق وبناء خزان مياه والمحاطة بخط أحمر بالمثالين الملحقين بهذا الأمر والمبيّنة بالجدول التالي:

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجميلة للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
1	3 بمثال الرسم العقاري عدد 78645 بن عروس (جزء)	مسجل	70100 م ²	5000 م ²	1- المختار بن الطاهر بن محمد المهدي.

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
2	3 بمثال الرسم العقاري عدد 75850 بن عروس (جزء)	مسجل	16667 م ²	3696 م ²	1- محمد بن حسن بن صالح العوني 2- الأسعد بن صالح بن حميدة الجزار 3- عياشي بن الجمعي بن أحمد الجمعي 4- السيدة بنت عمار بن محمد الفرشيشي 5- رشيد بن عبدالله بن بلقاسم بوعلي 6- بثينة بنت الحسين بن علي حواشي 7- هيثم بن علي بن فرج الدعجي 8- توفيق بن الجمعي بن أحمد البوغديري 9- حنان 10- الصافية بنتا صميده حيدري 11- العربي بن ناجي بن أحمد بن تاج 12- علي بن خميس بن المولدي اللواتي 13- فوزية بنت المكي بن عبده ضيف الله 14- آمال بنت عمر بن الهادي سفينة 15- مهدية بنت الصادق بن صالح حمزه 16- هشام بن عبدالحفيظ بن بشير بن بلقاسم 17- أنيس بن محمد بن حسن الطرابلسي 18 - ليلي بنت سعد بن علي جوالي 19- عزيزة بنت محسن بن عزيز علوي 20- منير بن الشاذلي بن بوصلاح دربال.
3	2 بمثال الرسم العقاري عدد 75849 بن عروس (جزء)	مسجل	8333 م ²	1173 م ²	1- ليلي بنت حسن بن صالح العوني 2- نجوى بنت الطاهر بن فاضل التوهامي 3- محمد ياسين بن الحبيب بن حسن السبوعي 4- ربيعة بنت محمد بن صالح فقراوي 5- حمادي بن الجيلاني بن صالح جلاصي 6- عبد السلام بن المولدي بن إبراهيم الطرابلسي 7- بوزيد بن بلقاسم بن محمد الأسود 8- ريم بنت إبراهيم السبوعي 9- التهامي بن أحمد بن عبدالله همادي 10- السيدة بنت محمد بن صالح الشعبي 11- شكري بن صالح بن علي الوزرلي 12- محمد بن الصادق بن علي الغول 13- يامن بن منصف بن الطاهر عبد الجليل 14- علي بن عبد العزيز بن علي العكاشي 15- زياد بن الشاذلي بن خميس الرحماني 16- محمد بن بلقاسم بن عمر همادي 17- عبدالجبار بن محمد بن المقداد السلطاني 18- لطفي بن علي بن محمد علي نصري 19- حياة بنت علي بن الطاهر عقرباوي 20- نجوى بنت بريك بن خليفة بن حمودة 21- الحسين بن حسن بن عبدالله المازني 22- خالد بن مختار بن الطاهر تاج.
4	2 بمثال الرسم العقاري عدد 80263 بن عروس (جزء)	مسجل	9980 م ²	1021 م ²	1- فطيمة 2- سعاد 3- نعيمة 4- ليلي 5- محمد أبناء حسن بن صالح العوني 6- علي بن البشير بن محمد الصغير رجب 7- محمد بن بلقاسم بن عمر همادي 8- التهامي بن أحمد بن عبد الله همادي 9- هنده بنت عمار بن عبد الله الخضر 10- عثمان بن خليفة بن الزين رجب 11- شكري بن صالح بن علي الوزرلي.
5	12 بمثال الرسم العقاري عدد 73234 بن عروس (جزء)	مسجل	162644 م ²	495 م ²	1-عبدية بنت بشير عزوزي 2- سمشية بنت بشير بن عمارة الماكني عزوزي 3- محمد 4- هدى 5- زهير أبناء الصادق بن عمر بن محمد العجرودي 6- محمد الهادي 7- علي 8- فاطمة 9- سعاد 10- زينة أبناء عمر بن محمد بن عمر العجرودي 11- خالد بن صالح بن مبروك.

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	طبيعة العقار	المساحة الجملية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
6	1 بمثال الرسم العقاري عدد 22342 بن عروس (جزء)	مسجل	7557 م ²	2362 م ²	1- هشام بن محمد قندوز.
7	3 بمثال الرسم العقاري عدد 35720 بن عروس (جزء)	مسجل	18890 م ²	7613 م ²	1- صالح 2- السيدة 3- نعيمة 4- صباح أبناء الصادق بن بوبكر الشاوش 5- محسن بن أحمد بن صالح العرفاوي 6- سيدة بنت الحبيب لاغة 7- فوزي 8- خالد 9- نورهان 10- حافظ 11- نوال أبناء عبد المجيد بن الصادق بن بوبكر الشاوش 12- شكري بن عبدالرزاق بن الصادق الشاوش 13- مختار بن محمد بن علي الحاجي 14- سعاد بنت صالح بن عمر فرشيشي 15- الشريفة بنت عمر بن بلقاسم داي 16- عبد الرزاق بن الصادق الشاوش 17- عبدالستار بن حمادي بن العربي الكوكي 18- حياة بنت الصادق بن صالح الماجري.

الفصل 2 - تنتزع جميع الحقوق المنقولة وغير المنقولة الموظفة والتي قد توظف على قطع الأرض المشار إليها بالجدول المضمّن
بالفصل الأول من هذا الأمر.

الفصل 3 - ينشر هذا الأمر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

تونس في 20 ماي 2024.

رئيس الجمهورية
قيس سعيد