

Décret n° 2024-447 du 24 juillet 2024, portant expropriation pour cause d'utilité publique, des parcelles de terre sises à la Khlidia, délégation de Mornag, gouvernorat de Ben Arous, nécessaires à la réalisation du projet de l'aménagement de la route régionale n° 36 du P.K 15+000 au P.K 25+000.

Le Président de la République,
Vu la Constitution,
Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016, relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique, modifiée et complétée par le décret loi n° 2022-65 du 19 octobre 2022,
Vu le décret Présidentiel n° 2021-138 du 11 octobre 2021, portant nomination des membres du Gouvernement,
Vu le décret n° 2023-550 du 1^{er} août 2023, portant nomination du Chef du Gouvernement,
Vu le décret n° 2024-336 du 25 mai 2024, portant nomination d'un membre du Gouvernement,
Vu l'avis du Tribunal administratif.
Prend le décret dont la teneur suit:

Article premier - Sont expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public routier pour être mises à la disposition du ministère de l'équipement et de l'habitat, des parcelles de terre sises à la Khlidia, délégation de Mornag, gouvernorat de Ben Arous, nécessaires à la réalisation du projet de l'aménagement de la route régionale n° 36 du P.K 15+000 au P.K 25+000, entourées d'un liséré rouge sur les plans annexés au présent décret et présentées au tableau ci-après:

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
1.	1 conforme à la parcelle n°3 5 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°41931 Ben Arous	Immatriculé	162h 50a21ca	01a85ca 25a32ca	1-Hend 2-Rakia 3-Mohamed Mohsen les trois enfants de Abderrahman Naïfer 4-Mohamed 5-Khadija 6-Monia les trois derniers enfants de Mohamed Hedi Kochk 7-Mohamed Salim 8-Monjia les deux derniers enfants de Jaloul Fayach 9-Kaouthar bent Mohamed Amine ben Mohamed Naïfer 10-Sonia 11-Abderrahman les deux derniers enfants de Mohamed Rafiyâa ben Abderrahman Naïfer 12-Senda bent Jaloul ben Ali ben Haj Othmen Fayach 13-Melika bent Ahmed ben Mokhtar Naïfer 14-Mohamed Ali 15-Mohamed Walid les deux derniers enfants de Mohamed ben Ahmed ben Mokhtar Naïfer 16-Habiba bent Arbi Zarouk 17-Zeineb Zahra 18-Mustapha 19-Mohamed les trois derniers enfants de Mohamed Salaheddine ben Bechir Naïfer 20-Mahmoud 21-Mohamed Hedi 22-Zeineb les trois derniers enfants de Mohamed Lamine ben Mohamed Naïfer 23-Nefissa 24-Fatima les deux dernières filles de Mohamed ben Taher Snoussi

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
2.	2 conforme à la parcelle n°6 3 conforme à la parcelle n°4 9 conforme à la parcelle n°2 11 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°37671 Ben Arous	Immatriculé	148h 50a51ca	17a51ca 02a49ca 01a68ca 12a99ca	1-Iyadh 2-Hela 3-Ali 4-Hatem 5-Mohamed 6-Raoudha les six derniers enfants de Mohamed Taïeb Kochk 7-Habiba bent Arbi Zarouk 8-Zeineb Zahra 9-Mustapha 10-Mohamed les trois derniers enfants de Mohamed Salaheddine ben Bechir ben Mokhtar Naïfer 11-Mouez 12-Lamia Monia 13-Mohamed Mehdi les trois derniers enfants de Othmene ben Hamda Menchari
3.	4 conforme à la parcelle n°49 6 conforme à la parcelle n°47 12 conforme à la parcelle n°45 du plan du titre foncier n°4545 Ben Arous	Immatriculé	22h60a15ca	27ca 03a50ca 29a94ca	1-Iyadh 2-Hela 3-Ali 4-Hatem 5-Mohamed 6-Raoudha les six derniers enfants de Mohamed Taïeb Kochk 7-Habiba bent Arbi Zarouk 8-Zeineb Zahra 9-Mustapha 10-Mohamed les trois derniers enfants de Mohamed Salaheddine ben Bechir ben Mokhtar Naïfer 11-Mouez 12-Lamia Monia 13-Mohamed Mehdi les trois derniers enfants de Othmene ben Hamda Menchari
4.	7 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°62395 Ben Arous	Immatriculé	79a70ca	01a44ca	1-Lassâad ben Mohamed ben Monsour Behri 2-Faouzi ben Mohamed ben Belgacem Ajili 3-Mahmoud ben Mohamed ben Ahmed Tlili 4-Mohsen les deux derniers enfants de Khemaïes Chebli 5-Elamjed ben Salem ben Hafidh Daldoul 6-Lassâd ben Amor ben M'barek Ayachi 7-Taoufik ben Mohamed ben Khemaïes Ayachi 8-Mohsen ben Khemaïes ben Mohamed ben Houcine 9-Intissar bent Ahmed ben Salah Youssef 10-Chaouki ben Ali ben Khemaïes ben Mohamed Chebli 11-Ahmed ben Salah ben Fraj Youssef

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
5.	8 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°62392 Ben Arous	Immatriculé	01h 55a88ca	90ca	1-Ali ben Mohamed ben Hattab Ajili 2-Ridha ben Salah ben Fraj Abed 3-Moncef ben Salah ben Fraj Abed 4-Näïma bent Salah ben Lakhddhar Faïdi 5-Ghodhben 6-Hana les deux derniers enfants de Ibrahim Ousseji 7-Bilel 8-Hamza les deux derniers enfants de Ali ben Mohamed ben Hattab Ajili 9-Fatma bent Ali ben Meki Tlili 10-Sihem bent Chaouech ben Khalifa Mbarek
6.	14 conforme à la parcelle n°38 17 conforme à la parcelle n°37 du plan du titre foncier n°51224 Ben Arous	Immatriculé	536h 56a15ca	21a07ca 08a61ca	1-Mohamed ben Amara ben Ahmed Ajili 2-Habib 3-Hedi 4-Mohamed 5-Abdelmajid les cinq derniers enfants de Houcine Cherif 6-Mohamed 7-Taoufik Mourad 8-Nejib 9-Hassan 10-Ahmed les cinq derniers enfants de Boubaker ben Mohamed Rekik 11-Habib ben Ahmed ben Abdallah Chaïr 12-Habiba bent Ali ben Abdallah Ajili 13-Samira 14-Manoubia 15-Ridha 16-Abderrazak 17-Souad 18-Latifa 19-Kamel les sept derniers enfants de Mokhtar ben Ali ben Amara Ajili 20-Selma 21-Mbarka 22-Belgacem 23-Jileni 24-Hasna 25-Hocine 26-Mohamed les sept derniers enfants de Ali ben Amara ben Ahmed Ajili 27-Ezeddine 28-Azouz 29-Radhia 30-Aziz 31-Lassâad 32-Abdelaziz 33-Aïda 34-Sameh les huit derniers enfants de Amara ben Ali Ajili 35-Saïda bent Kamaïes ben Belgacem Ajili 36-Aziza 37-Aliya 38-Aïcha 39-Mehrez 40-Belhassen 41-Aïda les six derniers enfants de Salah ben Ali ben Amara Ajili 42-Rouhia bent Mohamed ben Mohamed Rkik 43-Hichem 44-Riyadh 45-Sami les trois derniers enfants de Houcine ben Haj Ali Cherif 46-Samia bent Taher ben Omrane 47-Fethi ben Mohamed Aïd ben Abidi Boughanmi

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
7.	23 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°30554 Ben Arous	Immatriculé	14h01a70ca	53a56ca	1-Nabila bent Sadok Ammar 2-Sabri ben Mourad ben Mohamed ben Salem 3-Riadh Jamel ben Mourad ben Mohamed ben Salem 4-Mohamed Lamine Chadhli ben Mourad ben Mohamed ben Salem
8.	33 conforme à la parcelle n°6 du plan du titre foncier n°2571 Ben Arous	Immatriculé	17h 92a04ca	Les parts indivises des propriétaires mentionnés à droite dans la parcelle citée à gauche d'une superficie de 54a57ca	1-Tej bent Salem ben Mohamed ben Abdallah dit « Abbessi » 2-Amel 3-Tarek les deux dernières enfants de Sadok ben Amor 4-Salaheddine ben Ibrahim ben Ali ben Amor 5-Monôm ben Ibrahim ben Ali Benamor
9.	38 conforme à la parcelle n°66 39 conforme à la parcelle n°65 42 conforme à la parcelle n°32 43 conforme à la parcelle n°76 45 conforme à la parcelle n°88 49 conforme à la parcelle n°90 54 conforme à la parcelle n°49 55 conforme à la parcelle n°93 59 conforme à la parcelle n°48 du plan du titre foncier n°56845 Tunis	Immatriculé	7h04a00ca	Les parts indivises des propriétaires mentionnés à droite dans la parcelle citée à gauche d'une superficie de 03a52ca 64a20ca 32ca 03a95ca 15a50ca 05a54ca 64ca 29a87ca 11a82ca	1- Halima bent Mohamed Ouertani 2- Abdelkarim ben Mahmoud Ghanouchi 3-Fatma bent Mahmoud Ghanouchi 4- Khadija bent Mahmoud Ghanouchi 5- Salouha bent Arbi Andaloussi 6- Mohamed Hedi ben Taïeb ben Ali Zid 7-Chedhli bent Taïeb ben Ali Zid 8- Ali ben Taïeb ben Ali Zid 9- Abdelmajid ben Taïeb ben Ali Zid 10- Mohamed Afif ben Mohamed Hassen ben Salah Chiboub 11-Cherifa bent Salah ben Chedhli Zid 12-Halima bent Salah ben Chedhli Zid 13-Monji ben Salah ben Chedhli Zid 14-Taher ben Salah ben Chedhli Zid 15-Souad bent Mohamed Bouassida 16-Emna bent Hammouda ben Salah Zid 17-Leila bent Hammouda ben Salah Zid 18-Hela bent Hammouda ben Salah Zid 19-Kaouther bent Hammouda ben Salah Zid 20-Jalel ben Hammouda ben Salah Zid 21-Meriam bent Hammouda ben Salah Zid

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
10.	51 conforme à la parcelle n°4 du plan du titre foncier n°29435 Ben Arous	Immatriculé	2h89a00ca	Les parts indivises du propriétaire mentionnés à droite dans la parcelle citée à gauche d'une superficie de 57ca	Abdelmajid ben Taïeb ben Ali Zid
11.	52 conforme à la parcelle n°4 du plan du titre foncier n°29437 Ben Arous	Immatriculé	2h99a59ca	Les parts indivises du propriétaire mentionnés à droite de la parcelle citée à gauche d'une superficie de 05a47ca	Abdelmajid ben Taïeb ben Ali Zid
12.	53 conforme à la parcelle n°3 60 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°29429 Ben Arous	Immatriculé	1h91a40ca	Les parts indivises du propriétaire mentionnés à droite de la parcelle citée à gauche d'une superficie de 31ca 02a92ca	Abdelmajid ben Taïeb ben Ali Zid
13.	57 conforme à la parcelle n°4 du plan du titre foncier n°29436 Ben Arous	Immatriculé	2h83a19ca	Les parts indivises du propriétaire mentionnés à droite de la parcelle citée à gauche d'une superficie de 03a90ca	Abdelmajid ben Taïeb ben Ali Zid

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
14.	58 conforme à la parcelle n°4 du plan du titre foncier n°29439 Ben Arous	Immatriculé	02h 44a33ca	03a60ca	Mohamed Hedi ben Taïeb Zid
15.	61 conforme à la parcelle n°4 du plan du titre foncier n°29443 Ben Arous	Immatriculé	2h55a64ca	03a20ca	Fatma ben Mahmoud Ghanouchi
16.	62 conforme à la parcelle n°6 63 conforme à la parcelle n°4 du plan du titre foncier n°29442 Ben Arous	Immatriculé	2h73a58ca	04a12ca 01a06ca	Khadija bent Mahmoud Ghanouchi
17.	64 conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°29445 Ben Arous	Immatriculé	1h75a79ca	01a94ca	Halima bent Mohamed Ouertani
18.	65 conforme à la parcelle n°4 66 conforme à la parcelle n°7 68 conforme à la parcelle n°9 du plan du titre foncier n° 56846 Tunis	Immatriculé	92h 89a69ca	Les parts indivises des propriétaires mentionnés à droite dans la parcelle citée à gauche d'une superficie de 60a25ca 11a95ca 30a78ca	1- Yamina bent Mahmoud ben Salem Bidani 2-Thouraya bent Mohamed Ayachi Jmal 3-Mabrouka bent Youssef Farhat 4-Hanen bent Fethi ben Mohamed Torki 5-Ghada bent Habib ben Gharbi ben Houcine Dalhoum

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
19.	69 conforme à la parcelle n°12 70 conforme à la parcelle n°10 71 conforme à la parcelle n°13 73 conforme à la parcelle n°9 du plan du titre foncier n°2923 Ben Arous	Immatriculé	40h 82a61ca	27a22ca 03a86ca 04a98ca 41ca	1-Cherifa bent Tijeni ben Saïd ben Zien 2-Mahmoud 3-Noura 4-Ali 5-Samia les quatre derniers enfants de Ahmed ben Ali ben Mohamed ben Amor
20.	78 partie conforme à la parcelle n°52 78 partie conforme à la parcelle n°54 78 partie conforme à la parcelle n°56 et 79 conforme à la parcelle n°50 et 82 conforme à la parcelle n°49 et 83 partie conforme à la parcelle n°58 83 partie conforme à la parcelle n°60 et 84 conforme à la parcelle n°47 et 85 partie	Immatriculé	144h 93a04ca	Les parts indivises du propriétaire mentionnés à droite dans la parcelle citée à gauche d'une superficie de 91ca 20a48ca 24a11ca 20a09ca 1a57ca 44a15ca	1-Ali ben Salah ben Taïeb Smida 2-Ridha ben Moheddine ben Mahmoud Zid 3-Safia bent Moheddine ben Mahmoud Zid 4-Karim ben Moheddine ben Mahmoud Zid 5-Samira bent Mahjoub ben Slimane ben Ammar 6-Mohamed Raouf ben Mahjoub ben Ammar 7-Iljia bent Mahjoub ben Ammar 8-Mohamed Taoufik ben Mahjoub ben Ammar 9-Fatma bent Saleh ben Mohamed Khemir 10-Lilia bent Mohamed Hedi ben Mahmoud Zid 11-Mohamed ben Abdallah ben Hassen Abdallah 12-Aymen ben Lotfi ben Mohamed ben Hriz

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
	conforme à la parcelle n°62 85 partie conforme à la parcelle n°64 et 86 partie conforme à la parcelle n°40 86 partie conforme à la parcelle n°42 86 partie conforme à la parcelle n°44 86 partie conforme à la parcelle n°45 et 87 conforme à la parcelle n°66 du plan du titre foncier n°56848 Tunis			7a26ca 5a75ca 25a82ca 34ca 8a78ca 38a37ca 4a79ca 2a64ca 9a19ca	
21.	89 conforme à la parcelle n°13 90 conforme à la parcelle n°12 92 conforme à la parcelle n°9 du plan du titre foncier n°38012 Ben Arous	Immatriculé	127h 97a81ca	04a68ca 06a14ca 1h10a30ca	1-Taher ben Mabrouk ben Yahia Tayari 2-Mannoubia 3-Imbarka 4-Mabrouk les trois derniers enfants de Mohamed ben Mabrouk Tayari 5-Zahra bent Mohamed ben Ammar Tayari 6-Mouldia 7-Belgacem 8-Fatma 9-Khira 10-Ali 11-Halima 12-Naïma 13-Aïcha les huit derniers enfants de Maououi ben Mabrouk ben Yahia Tayari 14-Mbarka bent Mohamed ben Belgacem ben Ali Tayari 15-Moncef 16-Monji 17-Ridha 18-Chokri 19-Nejia 20-Salah les six derniers enfants de Rejab ben Mabrouk ben Yahia Tayari 21-Assia 22-Khaled les deux derniers enfants de Houcine ben Boubaker ben Haj Mohamed Temimi 23-Hichem ben Sadok ben Ibrahim 24-Eskander 25-Emna les deux derniers enfants de Hichem ben Sadok ben Ibrahim 26-

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des Propriétaires ou présumés tels
					Mabrouka bent Mohamed ben Ammar Majdoub Tayari 27-Radhia 28- Abdelaziz 29-Khalifa 30-Othmene 31- Zina 32-Mouldi 33-Hanen 34- Mohamed les huit derniers enfants de Romdhane ben Mabrouk ben Yahia Tayari 35-Chefia bent Mahmoud ben Sadok Daoued 36-Mohamed Kamel 37- Souhayel 38-Fatma 39-Akram 40-Rim les cinq derniers enfants de Mohamed Hedi ben Boubaker ben Haj Mohamed Temimi

Art. 2 - Sont également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever lesdites parcelles mentionnées dans l'article premier du présent décret.

Art. 3 - Le présent décret sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 24 juillet 2024.

Le Président de la République

Kaïs Saïed