

Décret n° 2024-582 du 20 novembre 2024, portant expropriation pour cause d'utilité publique au profit de l'agence foncière industrielle, deux parcelles de terres agricoles sises à la délégation de Enfidha gouvernorat de Sousse nécessaires à l'extension de la Zone Industrielle Enfidha 3.

Le Président de la République,

Vu la Constitution,

Vu la loi n° 73-21 du 14 avril 1973, relative à l'aménagement des zones touristiques, industrielles et d'habitation,

Vu la loi n° 91-37 du 8 juin 1991 relative à la création de l'agence foncière industrielle, telle que modifiée et complétée par les textes subséquents dont le dernier en date la loi n°2009-34 du 23 juin 2009,

Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016, relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique, telle que modifiée et complétée par le décret-loi n° 2022-65 du 19 octobre 2022,

Vu le décret n° 95-916 du 22 mai 1995, fixant les attributions du ministère de l'industrie, tel qu'il a été modifié et complété par le décret n°2010-3215 du 13 décembre 2010,

Vu le décret n° 2024-76 du 24 janvier 2024, portant nomination d'un membre du Gouvernement,

Vu le décret n° 2024-451 du 7 août 2024, portant nomination du Chef du Gouvernement,

Vu le décret n° 2024-465 du 25 août 2024, portant nomination des membres du Gouvernement,

Vu l'avis du Tribunal administratif.

Prend le décret dont la teneur suit :

Article premier - Sont expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'agence foncière industrielle, deux parcelles de terre agricoles sises à la délégation d'Enfidha gouvernorat de Sousse nécessaires à l'extension de la zone industrielle Enfidha 3 entourées d'un liséré rouge sur les plans annexés au présent décret et présentées au tableau ci-après:

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
1	2 Du plan TPD N° 44749 conforme à la Parcelle N° 2 du plan du TF N° 108461 SOUSSE	immatriculé	18ha43a40ca	13ha70a70ca	1.Hamed ben Salah ben Ali Amdoun 2.Fadha bent Mohamed Esghaier 3.Fawzi ben Mohamed ben Ali Amdoun 4.Ali ben Mohamed ben Ali Amdoun (partie usufruit seulement) 5.El Habib ben Mohamed ben Ali Amdoun 6.Nejib ben Mohamed ben Ali Amdoun 7.Fathi ben Mohamed ben Ali Amdoun 8.Wassila bent Mohamed ben Ali Amdoun 9.El Monji ben Mohamed ben Ali Amdoun 10.Samir ben Mohamed ben Ali Amdoun 11.Chokri ben Mohamed ben Ali Amdoun 12.Leila bent Mohamed ben Ali Amdoun13.Echrif ben Mohamed ben Ali Amdoun 14.Hosni ben Mahmoud Amdoun

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
					15. Fawzia bent Essadek ben Othmen El Houar 16.Sonia bent Essadek ben Saleh Amdoun 17. Lamia bent Essadek ben Salah Amdoun 18. Samia bent Essadek ben Salah Amdoun 19. Mohamed Essahbi ben Essadek ben Salah Amdoun 20. Salah ben Essadek ben Salah Amdoun 21.Om El Khir bent Essadek ben Salah Amdoun 22.Anis ben Essadek ben Salah Amdoun 23. Ines bent Essadek ben Salah Amdoun 24.Samira bent Mahmoud Amdoun 25.Nabiha bent Mahmoud Amdoun 26.Basma bent Mahmoud Amdoun 27.Naziha bent Mahmoud ben Hsine Souid 28.Moez Eddine ben Ali ben rjab Guettat 29.Hatem ben Salem Saiden 30.Chaker ben Salem Saiden 31. Malek ben Echrif Amdoun 32.Ali ben Jomaa ben Mohamed Triaa 33.Kamel ben Youssef Etamzini 34.Achraf ben Omar ben Ali Amdoun 35.Fawzia bent Hamed ben Hsan Mamay 36.Hosni ben Etaieb ben Salah el Yazidi 37.Zouhaier ben Said ben Ali el Feriani 38.Sonia bent el Alleni ben Ali Ameer 39. Sonia bent Salem ben Ettaher Ettouati (épouse de Monsieur Saber el Hammamia, régime copropriété des biens entre mariés) 40.Morched ben Ali ben Rjab Guettat 41.Zine el Abidine ben Mohamed el Mokhtar Attia (marié à madame Latifa el Gharbi ,régime copropriété des biens entre mariés) 42.Houssein ben Mohamed ben Essebti Rebhi (marié à madame

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
					Asma Araief, régime coopropriété des biens entre mariés) 43.Mohamed ben Bouzayen ben Ali Chalbi 44.Kais ben Mohamed el Hedi ben Ibrahim el Khedhiri 45.Hosni ben Belgassem ben Ameer Mbarek 46.Marwen ben Echrif ben Mohamed Amdoun 47.Najet bent Mohamed el Hedi Mhadhbi 48.Oussama ben Mohamed Ridha Amdoun 49.Imed ben Nour Eddin ben Salah el kaf. 51.Samah bent Salem Knani (partie nue propriété seulement) 52.Nabil ben Chalbi ben Mohamed Essifi (marié à madame Sihem Trad régime coopropriété des biens entre mariés) 53.Dalila bent Salem ben Ali Saidane (mariée d'après le régime coopropriété des biens entre mariés) 54.Mohamed El Habib ben Ali ben Elbachir 55. Chiraz bent Mohsen ben Mohamed Elmarnawi 56. Société de Services Industriels Variés 57. Mohamed Ali Ben Jomoa ben Ali Nasr.
2	3 Du plan TPD N° 44749 conforme à la parcelle n° 2 du plan du TF n° 148530/19606 Sousse	immatriculé	16ha12a49ca	02ha35a26ca	1.kamel ben Youssef Ettamzini 2.Moez Eddine ben Ali ben Rajeb Guettat marié à Narjes Chiboub (régime coopropriété des biens entre marié) 3.Essadek ben Salah ben Ali Amdoun 4. Fadha bent Mohamed ben Housine Esghaier 5. Fawzi 6.Ali 7.El Habib 8.Nejib 9. Fathi 10.Wassila 11.El Monji 12. Samir 13.Chokri 14.Leila 15. Echrif, les onzes derniers les fils de Mohamed ben Ali ben Mohamed Amdoun 16.Hosni 17. Zouhaier. 18.Nabiha 19.Basma, les quatre derniers

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
					fils de Mahmoud ben Ali el Mhedhbi Amdoun 20.Amel bent Omar ben Hasen el Matri 21. Mohamed ben Bouzayen ben Ali Chalbi 22.Alaya ben el Aroussi ben Alaya Serhan 23.Issam Eddine ben Omar ben Mohamed ben Nejma 24.El Monji ben Hassan ben Amara Hasnaoui 25. Sa Femme Rim bent Mohamed Essadek Abidi 26. Kais ben Mohamed Essadek Belhaj Younes Abidi 27.Sonia bent el Hedi ben Salah Etrabelsi 28. Ridha ben el Bachir ben Taher Hassan 29. Fawzia bent Hamed ben Hsene Mamay 30. Najet bent Mohamed el Hedi el Mhedhbi 31.Oussama ben Mohamed Ridha ben Mahmoud Amdoun 32.Bourawi ben Khmaies ben Salah Ayari 33. Ahmed ben Taher Yaacoubi 34.Chahida bent Salah Jabnoui 35. Jomaa ben Hsene Eldenden 36. Hayet bent el Mouldi ben Fraj Ettoumi.37.Samah bent Salem Knani (partie nue propriété seulement) 38. Société de Services Industriels Variés 39.Chiraz bent Mohsen Elmarnawi 40.Mohamed Ali ben Jomoa ben Ali Naser41.Ikram bent Mostafa ben Elmokhtar Attia 42. Hammadi ben Ettayeb ben haj Ali Attia43.Abed Elfattah ben Omor ben Amer Trimech 44.Charef Eddine ben Ali ben Jomoa Triaa.

Art. 2 - Sont également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les parcelles de terre susmentionnées à l'article premier du présent décret.

Art. 3 - Le présent décret sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 20 novembre 2024.

Le Président de la République

Kaïs Saïed