

**MINISTERE DES DOMAINES DE L'ETAT
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

Décret n° 2025-415 du 15 septembre 2025, portant expropriation pour cause d'utilité publique de parcelles de terre sises à la délégation de Mahres gouvernorat de Sfax pour l'aménagement de la route régionale N°119 de la borne kilométrique 0 à la borne kilométrique 10.

Le Président de la République,

Vu la Constitution,

Vu la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016, relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique, telle que modifiée et complétée par le décret-loi n° 2022-65 du 19 octobre 2022,

Vu l'avis du Tribunal administratif.

Prend le décret dont la teneur suit:

Article premier - Sont expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public routier des parcelles de terre sises à la délégation de Mahres gouvernorat de Sfax pour l'aménagement de la route régionale n°119 de la borne kilométrique 0 à la borne kilométrique 10, et mises à la disposition du ministère de l'équipement et de l'habitat, entourées d'un liséré rouge et vert sur les plans annexés au présent décret et indiquées au tableau ci-après :

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
1	1 Conforme à la parcelle n°33 du plan du titre foncier n° 56608 Sfax	immatriculé	91h 77a 75ca	08a24ca	1-Abdallah 2-Sadok les deux enfants de Abid ben Abdallah Amri 3-Najia bent Hamouda Amri 4-Warda 5-Naser 6-Ahmed 7-Habib 8-Zohra 9-Smina 10-Amna 11-Monji 12-Hamida 13-Majida 14-Abdejalil 15-Hana 16-Riadh 17-Hedia 18-Kamar 19-Ayada 20-Mohamed Ali les dix-sept enfants de Abdelmajid ben Abid Abid
2	2 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 112407 Sfax	immatriculé	31h 33a 82ca	08a50ca	Abid ben Abdallah ben Abid Abid
3	5 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 43231 Sfax	immatriculé	6h 08a 50ca	11a65ca	1-Hayet bent Hasouna Abidi 2-Mariem bent Abdelaziz Taktak 3-Fatma bent Abdelaziz Taktak 4-Kalthoum bent Abdelaziz Taktak
4	6 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 54958 Sfax	immatriculé	5h 77a 50ca	06a25ca	1-Boubaker 2- Ali les deux enfants de Ali ben Saad Amri ou Omri 3-Salemi 4- Mohamed les deux derniers enfants de Mohamed ben Ali ben Saad Omri ou Amri
5	7 Conforme à la parcelle n°103 8 Conforme à la parcelle n°105 9 Conforme à la parcelle n°104 24 Conforme à la parcelle n°107 du plan du titre foncier n° 56966 Sfax	immatriculé	123h 34a 77ca	05a94ca 15ca 81a85ca 16a39ca	Société de la terre fertile « Sotaf »

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
6	10 Conforme à la parcelle n°9 du plan du titre foncier n° 56088 Sfax	immatriculé	32h 89a 23ca	05a44ca	1- Salah 2-Nacer les deux enfants de Hamed ben Salah Amri 3-Kileni 4-Hedi 5-Emna les trois derniers enfants de Mohamed ben Hamed Amri 6-Hamouda 7-Habib 8-Mohamed Bensaad 9-Hedi 10-Noureddine 11-Mohamed les six derniers enfants de Ali ben Hamed Amri 12-Mabrouka bent Abdallah Abid 13-Abderraouf ben Bechir ben Mohamed ben Hamed Amri 14-Fatma bent Bechir ben Mohamed ben Hamed Amri 15-Fekria bentBechir ben Mohamed ben Hamed Amri 16-Chokri ben Bechir ben Mohamed ben Hamed Amri 17-Lasaad ben Bechir ben Mohamed ben Hamed Amri 18-Arbi ben Houcine ben Amor Fraj
7	12 Conforme à la parcelle n°4 du plan du titre foncier n° 56089 Sfax	immatriculé	17h 91a 30ca	05a68ca	1-Zayed ben Said ben Ahmed ben Mohamed Ayeb ou Zayed ben Said ben Ahmed Ghomrasni Ayeb 2-Ahmed ben Said ben Ahmed ben Mohamed Zidi ou Ahmed ben Said ben Ahmed Ghomrasni Zidi
8	13 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 56808 Sfax	immatriculé	6h 14a 40ca	09a76ca	Samir ben Kilani ben Mohamed Derbel
9	14 Conforme à la parcelle n°59 du plan du titre foncier n° 58949 Sfax	immatriculé	2h85a36ca	11ca	1-Ahmed ben Salah ben Saad Amri 2-Ali ben Ahmed Amri 3-Loumbrozo Abramino 4-Mahmoud 5-Salem 6-Houcine 7-Maki 8-Ali les cinq derniers enfants de Haj Mahmoud Damek 9-Aichoucha bentHaj Mohamed Damek 10-Ali 11-Boubaker 12-Khadija 13-Fatouma 14-Fatma 15-Salem 16-Hamouda les sept derniers enfants de Mansour ben Haj Mahmoud Damek
10	15 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 56091 Sfax	immatriculé	8h44a10ca	04a97ca	Hassan ben Abdelaziz Kilani

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
11	18 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 55601 Sfax	immatriculé	1h70a20ca	02a97ca	Hassan ben Abdelaziz Kilani
12	20 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 55737 Sfax	immatriculé	2h04a90ca	02a63ca	1-Hayet bent Hasouna Abidi 2-Mariem bent Abdelaziz Taktak 3-Fatma bent Abdelaziz Taktak 4-Kalthoum bent Abdelaziz Taktak
13	22 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 3580 Sfax	immatriculé	1h27a70ca	03a71ca	1-Hayet bent Hasouna Abidi 2-Mariem bent Abdelaziz Taktak 3-Fatma bent Abdelaziz Taktak 4-Kalthoum bent Abdelaziz Taktak
14	23 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 55564 Sfax	immatriculé	2h53a80ca	02a54ca	Anis ben Mohsen Marzouk
15	25 du plan TPD n°74878	Non immatriculé		46ca	Mahmoud ben Mansour Fakih
16	26 Conforme à la parcelle n°4 du plan du titre foncier n° 55186 Sfax	immatriculé	61h 91a 86ca	19a82ca	1-Taoufik ben Abdelaziz ben Taieb ben Ayed 2-Narimen bent Taoufik ben Ayed 3-Ibtissem bent Taoufik ben Ayed 4-Yoldez bent Taoufik ben Abdelaziz ben Ayed 5-Donia bent Taoufik ben Ayed
17	27 du plan TPD n°74880	Non immatriculé	-	17a45ca	Hasan Tourki
18	28 du plan TPD n°74881	Non immatriculé	-	10a42ca	Hamed Nouri

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
19	29 du plan TPD n°74882	Non immatriculé		12a86ca	Hamed Nouri
20	31 du plan TPD n°74884	Non immatriculé	-	05a75ca	Mohamed Nouri
21	32 du plan TPD n°74885	Non immatriculé	-	07a70ca	Yousef Nouri
22	33 du plan TPD n°74886	Non immatriculé	-	06a50ca	Yousef Nouri
23	34 du plan TPD n°74887	Non immatriculé	-	06a55ca	Yousef Nouri
24	36 du plan TPD n°74889	Non immatriculé	-	09a37ca	Faouzi ben Hamida
25	37 Conforme à la parcelle n°2 du plan du titre foncier n° 62630 Sfax	immatriculé	10h 36a72ca	02a23ca	Société Ben Hmida d'investissement Agricole « Sobia »
26	39 Conforme à la parcelle n°2 du plan du titre foncier n° 117352 Sfax	immatriculé	07h 85a 40ca	13a 76ca	Ali ben Salah ben Ammar ben Smida
27	41 du plan TPD n°74894 (objet de la RC n°107391 Sfax parcelle n°2 « partie »)	RC	-	36a04ca	Rahim Ayedi
28	43 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 104127 Sfax	immatriculé	49a60ca	06a66ca	1-Meftah ben Houcine ben Ammar Menai 2-Amara ben Ammar ben Hassan Menai

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
29	44 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 104143 Sfax	immatriculé	88a93ca	11a79ca	1-Fadhel ben Amor Dhaoui 2- Abderrazek ben Amor Dhaoui 3- Hassan ben Amor ben Tlili Mabrouk 4- Sassi ben Amor ben Tlili Mabrouk 5- Hatem ben Fadhel Imenaa
30	45 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 104051 Sfax	immatriculé	2h27a54ca	12a01ca	Saleh Barkallah
31	47 du plan TPD n°74900 (objet de la RC n°107421 Sfax parcelle n°36 « partie »)	RC	-	27a24ca	Les héritiers de Béchir Bebi
32	49 du plan TPD n°74902 (objet de la RC n°107422 parcelle n°37 « partie »)	RC	-	02a95ca	1-Bibiya bent Mohamed Bebi 2- Mohamed ben Charfi Boubaker Bebi
33	51 Conforme à la parcelle n°1 du titre foncier n° 62629 Sfax	immatriculé	11h 87a 99ca	11a48ca	Yousef ben Taher ben Ali Nouri
34	52 du plan TPD n°75317	Non immatriculé	-	42ca	Les héritiers de Bey Barkallah
35	53 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 115016 Sfax	immatriculé	1h 05a 41ca	05a62ca	1-Hedi 2-Mohamed 3-Mahamed 4- Habiba 5-Wrida 6-Salha 7-Souad les sept enfants de Sadok ben Mhamed Barkallah 8-Mahbouba bent Mohamed ben Salem Lajnef 9-Maki 10-Fathi 11- Alaya 12-Saadia les quatre derniers enfants de Ahmed ben Sadok Barkallah
36	55 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 103979 Sfax	immatriculé	40a 06ca	06a43ca	Zohra bent Mahmoud Barkallah

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
37	56 du plan TPD n°75313	Non immatriculé	-	15a63ca	Les héritiers de Bey Barkallah
38	57 au plan TPD n°75312 (objet de la RC n°107425 parcelle n°40 « partie »)	RC	-	05a02ca	Les héritiers de Ali Bebi
39	60 du plan TPD n°75309	Non immatriculé	-	14a78ca	Khadija bent Hedi Barkallah
40	61 au plan TPD n°75308 (objet de la RC n°107455 Sfax parcelle n°81 « partie »)	RC	-	17a60ca	Les héritiers de Najiba épouse de Ali Bebi
41	62 du plan TPD n°75307	Non immatriculé	-	08a01ca	Les héritiers de Affes
42	63 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 111878 Sfax	immatriculé	1h 05a 22ca	01a82ca	1-Najia bent Khalifa ben Ali Barkallah 2-Adel ben Khalifa ben Ali Barkallah 3-Fathia bent Khalifa ben Ali Barkallah 4-Hadia bent Khalifa ben Ali Barkallah 5-Zied ben Mohamed ben Khalifa Barkallah 6-Wassim ben Mohamed ben Khalifa Barkallah 7-Ines bent Mohamed ben Khalifa Barkallah
43	64 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 18867 Sfax	immatriculé	7h 72a 10ca	04ca	Emna bent Salah ben Mohamed Rekik
44	66 Conforme à la parcelle n°6 du plan du titre foncier n° 4321 Sfax	immatriculé	8h 80a 40ca	12a62ca	Mohsen ben Salem Hamemi
45	68 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 104064 Sfax	immatriculé	75a46ca	07a47ca	Naceur ben Boubaker ben Amor Barkallah

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
46	70 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 130412 Sfax	immatriculé	58a94ca	02a88ca	Hedi ben Béchir Barkallah
47	71 Conforme à la parcelle n°2 du plan du titre foncier n° 37341 Sfax	immatriculé	71a 55ca	02a 90ca	1-Abdelaziz ben Mohamed ben Hamed Hwas 2-Najwa bent Mohamed ben Boubaker ben Ali Bibi 3-Hanen bent Hamed ben Mohamed ben Ali ben Attia 4-Mohamed Ali ben Hamed ben Mohamed ben Ali ben Attia 5-Khaled ben Hamed ben Mohamed ben Ali ben Attia 6-Mariem bent Hamed ben Mohamed ben Ali ben Attia
48	72 Conforme à la parcelle n°2 du plan du titre foncier n° 65375 Sfax	immatriculé	69a 76ca	02a 96ca	1-Abdelaziz ben Mohamed ben Hamed Hwas 2-Najwa bent Mohamed ben Boubaker ben Ali Bibi 3-Hanen bent Hamed ben Mohamed ben Ali ben Attia 4-Mohamed Ali ben Hamed ben Mohamed ben Ali ben Attia 5-Khaled ben Hamed ben Mohamed ben Ali ben Attia 6-Mariem bent Hamed ben Mohamed ben Ali ben Attia
49	73 Conforme à la parcelle n°3 75 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 130416 Sfax	immatriculé	79a76ca	13a39ca 07a08ca	1-Hechmi ben Mokhtar ben Mohamed Aziz 2-Abdeljalil ben Hechmi Aziz
50	76 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 104254 Sfax	immatriculé	1h 82a 27ca	05a79ca	Ahmed Nouredine ben Ahmed ben Ali Salema
51	77 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 132193 Sfax	immatriculé	1h26a05ca	03a85ca	Ayedi ben Mohamed ben Mokhtar Barkallah

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
52	78 au plan TPD n°75291 (objet de la RC n°107479 parcelle n°117 « partie »)	RC	-	04a75ca	Wahida bent Mabrouk Barkallah et consort
53	81 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 130414 Sfax	immatriculé	2h 38a 02ca	06a46ca	Mohamed ben Mabrouk ben Houcine Fraj Kabir
54	82 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 49373 Sfax	immatriculé	20h 08a 28ca	11a53ca	1-Sadok Salmen ben Salem Rkik 2- Sami ben Salem Rkik 3-Adel ben Abdelkader ben Zina 4-Mohamed Aymen ben Noureddine Guiza 5-Olfa bent Noureddine Guiza 6-Wafa bent Noureddine Guiza
55	83 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 49374 Sfax	immatriculé	20h 11a 11ca	05a38ca	1-Sadok Salmen ben Salem Rkik 2- Sami ben Salem ben Sadok Rkik 3- Adel ben Abdelkader ben Zina 4- Mounir ben Youssef ben Othmen Guiza
56	84 au plan TPD n°75285 (objet de la RC n°107492 parcelle n°134 « partie »)	RC	-	04a19ca	Abdelfateh Fraj
57	85 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 130415 Sfax	immatriculé	2h19a31ca	04a23ca	Nejiya bent Mabrouk ben Houcine Fraj
58	87 du plan TPD n°75282 (objet de la RC n°107499 parcelle n°146 « partie »)	RC	-	05a99ca	Arech Rmailya

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
59	88 du plan TPD n°75281 (objet de la RC n°107501 parcelle n°147 « partie »)	RC	-	06a10ca	Les héritiers de Hedi ben Ahmed ben Zina
60	89 du plan TPD n°75280 (objet de la RC n°107523 parcelle n°176 « partie »)	RC	-	05a64ca	Faiza bent Boubaker Fraj et consort
61	90 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 130413 Sfax	immatriculé	1h53a58ca	04a31ca	1-Hacheni ben Ali garbaa 2-Latif ben Ali garbaa 3-Hamid ben Ali garbaa 4-Hayet bent Mohamed garbaa 5-Hichem ben Mohamed garbaa 6-Hatem ben Mohamed garbaa 7-Tarek ben Mohamed garbaa
62	92 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 104131 Sfax	immatriculé	23a 37ca	02a74ca	Abderrazak ben Ayedi ben Saïd Garbaa
63	93 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 105240 Sfax	immatriculé	26a 47ca	02a74ca	Aroussi ben Riadh Derbel
64	95 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 103895 Sfax	immatriculé	2h 52a17ca	16a03ca	Mahamed ben Boubaker Fraj
65	96 Conforme à la parcelle n°2 du plan du titre foncier n° 39252 Sfax	immatriculé	1h06a86ca	05a56ca	1-Slah ben Aziz Gadouar 2-Sounia bent Taïeb Gadouar

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
66	97 du plan TPD n°75272 (objet de la RC n°107554 parcelle n°213 « partie »)	R C	-	04a50ca	Rached ben Mohamed Chekir et consort
67	98 du plan TPD n°75271 (objet de la RC n°107553 parcelle n°212 « partie »)	R C	-	10a51ca	Hedi ben Salem ben Rjab Derbel
68	100 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 104129 Sfax	immatriculé	1h32a65ca	06a98ca	1-Samira 2-Wahida les deux filles de Mokhtar Derbel
69	101 Conforme à la parcelle n°3 du plan du titre foncier n° 49377 Sfax	immatriculé	18h 76a04ca	02a88ca	1-Adel ben Abdelkader ben Mohamed ben Zina 2-Salem ben Sadok ben Haj Mohamed Rkik 3-Sadok Slimen ben Salem Rkik 4-Sami ben Salem ben Sadok Rkik
70	102 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 133650 Sfax	immatriculé	43a 83ca	03a88ca	Said ben Alaya ben Rayes Mohamed Akrak Garbaa
71	103 du plan TPD n°75266 (objet de la RC n°107557 parcelle n°216 « partie »)	RC	-	05a23ca	Habib ben Mohamed Haja et consorts
72	105 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 64596 Sfax	immatriculé	1h 41a60ca	04a80ca	1-Abderrazek ben Ayedi ben Said Garbaa 2-Neji 3-Aziz 4-Hedi 5-Yemna 6-Mohamed 7-Naziha 8-Latifa 9- Mordhia 10-Henda 11-Zina les dix derniers enfants de Ayedi ben Amor ben Houcine Fraj
73	106 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 85642 Sfax	immatriculé	52a 65ca	01a90ca	Abderrazek ben Ayedi ben Said Garbaa

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
74	107 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°64704Sfax	immatriculé	1h59a31ca	04a65ca	1-Sadok 2-Hafedh 3-Emna 4-Beya 5-Khadija 6-Zohra 7- Zakia 8- Faouzia 9-Farida les neuf enfants de Mohamed ben Houcine Fraj
75	108 du plan TPD n°75261 (objet de la RC n°107557 parcelle n°217 « partie »)	RC	-	07a46ca	Habib ben Mohamed Haja et consorts
76	109 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n°109524 Sfax	immatriculé	66a 87ca	03a21ca	1-Sadok 2-Hafedh 3- Zakia 4-Beya 5-Faouzia 6-Zohra 7-Emna 8-Khadija 9-Farida les neuf enfants de Mohamed ben Houcine Fraj 10-Essia bent Houcine ben Abdallah
77	110 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 83740 Sfax	immatriculé	2h68a15ca	87ca	1-Fatma bent Abdesalem ben Habib Haba Haba 2-Slim 3-Afef 4-Dalanda 5-Imen les quatre derniers enfants de Said ben Sadok Rekik
78	111 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 64595 Sfax	immatriculé	34a 05ca	02a78ca	Salem ben Sadok ben Haj Emhamed Rekik
79	113 Conforme à la parcelle n°2 du plan du titre foncier n° 119237 Sfax	immatriculé	29a 34ca	01a41ca	Salahdinne ben Bechir ben Mohamed Bebi
80	115 Conforme à la parcelle n°3 116 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 64594 Sfax	immatriculé	86a 10ca	76ca 02a15ca	1-Mohamed Ali 2-Khaldoune 3-Makaoui les trois enfants de Taher ben Bechir Fraj

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	situation foncière	Superficie totale de l'immeuble	Superficie expropriée	Noms des propriétaires
81	117 Conforme aux parcelles n°2 et 4 du plan du titre foncier n° 139128 Sfax	immatriculé	40a 31ca	05ca 03a75ca	1-Aicha bent Said Agem
82	118 Conforme à la parcelle n°1 du plan du titre foncier n° 88817 Sfax	immatriculé	1h39a63ca	19a41ca	1-Mohsen ben Mohamed ben Ahmed Chekir 2- Faouzi ben Mahmoud ben Haj Mohamed Chekir

Art. 2 – Sont également expropriés tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les parcelles mentionnées dans l'article premier du présent décret.

Art. 3 - Le présent décret sera publié au Journal officiel de la République tunisienne.

Tunis, le 15 septembre 2025.

Le Président de la République

Kaïs Saïed