

أمر عدد 247 لسنة 2026 مؤرخ في 2 أكتوبر 2026 يتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية لقطع أرض كائنة بمعمودية الكبارية من ولاية تونس لتوسعة المدخل الجنوبي للعاصمة إلى 4×2 ممرات وإزالة اكتظاظ المخرج الجنوبي بولاية تونس وبن عروس (قسط ولاية تونس): انتزاع تكميلي.

إن رئيس الجمهورية،

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون عدد 53 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية، كما تم تنقيحه وإتمامه بالمرسوم عدد 65 لسنة 2022 المؤرخ في 19 أكتوبر 2022،

وعلى رأي المحكمة الإدارية.

يُصدر الأمر الآتي نصّه:

الفصل الأول - تُنتزع من أجل المصلحة العمومية لفائدة الدولة قصد الإدماج بالملك العمومي للطرق قطع أرض كائنة بمعمودية الكبارية ولاية تونس وتوضع على ذمة وزارة التجهيز والإسكان لتوسعة المدخل الجنوبي للعاصمة إلى 4×2 ممرات وإزالة اكتظاظ المخرج الجنوبي بولاية تونس وبن عروس (قسط ولاية تونس): انتزاع تكميلي، والمحاطة بخط أحمر بالأمثلة الملحقة بهذا الأمر والمبيّنة بالجدول التالي:

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	الوضعية العقارية	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
1	8 الموافقة للقطعة عدد 5 بمثال الرسم العقاري عدد 44227 تونس	مسجل	41آر 07ص	02آر 19ص	شركة جليز ورخام الأفران
2	9 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 68104 تونس	مسجل	87آر 84ص	01آر 48ص	شركة جليز ورخام الأفران
3	14 الموافقة للقطعة عدد 5 بمثال الرسم العقاري عدد 46511 تونس	مسجل	12هك 14آر 30ص	12آر 42ص	1-دليلة بنت محمد باكلي 2-مريم بنت خالد بن الحبيب فرتاني 3-محمد كريم بن خالد بن الحبيب فرتاني 4-ياسين بن خالد بن الحبيب فرتاني مالكون مع الدولة (الملك الخاص)
4	69 الموافقة للقطعة عدد 7 بمثال الرسم العقاري عدد 1133 بن عروس	مسجل	01هك 60آر 26ص	89 ص	1-بلحسن بن عمر بن الحاج محمد بن عمر 2-شركة السيارات والمعدات

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	الوضعية العقارية	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
5	72 الموافقة للقطعة عدد 11 73 الموافقة للقطعة عدد 9 75 الموافقة للقطعة عدد 7 بمثال الرسم العقاري عدد 42095 تونس	مسجل	67آر 60ص	09آر 90 ص 06آر 79 ص 68آر 75 ص	1-شريفة بنت المختار بن حسين بن بلقاسم الحمروني شهر الحوات 2- لطيفة بنت المختار بن حسين بن بلقاسم الحمروني شهر الحوات 3- محمد الأمين بن عمران حمدي 4- فاطمة بنت عثمان بن سليمان الغليونجي 5-زينة بنت محمد بن علي رزقي 6-علي بن محمد بن يوسف بن محمد الغربي 7-جلال بن محمد بن يوسف بن محمد الغربي 8-إسراء بنت لطفي بن محمد بن يوسف بن محمد الغربي 9-عادل بن محمد بن يوسف بن محمد الغربي 10-أحلام بنت محمد بن يوسف بن محمد الغربي 11-حبيبة بنت عبد الله بن حسين العشي 12-عماد بن محسن بن محمد الغربي 13-زينة بنت الشاذلي بن عمار طرايدي 14-آمنة بنت محمد بن عبيد 15-محمد رياض بن محمد إسماعيل بن مختار الحوات 16-محمد المختار بن محمد إسماعيل بن مختار الحوات 17- فاطمة بنت بوبكر بن جمعة ابن الحاج صالح السعفي 18-نبيل بن محمد بن حسونة بن أحمد الماجري 19-مراد بن محمد بن حسونة بن أحمد الماجري 20-سلمى بنت محمد بن حسونة بن أحمد الماجري 21-فاطمة بنت محمد بن حسونة بن أحمد الماجري
6	79 الموافقة للقطعة عدد 8 بمثال الرسم العقاري عدد 71369 تونس	مسجل	03هك 10آر 10ص	66آر 28 ص	1-بوزيد بن صالح بن بوزيد بوزقين 2-عبد القادر بن الطاهر المصمودي 3-حمودة بن فاضل بن عمر 4-مسعود بن الصادق بن مسعود بن يحيى بن عمر ونيش 5-فتح بن الصادق بن مسعود بن يحيى بن عمر ونيش 6- طارق بن الصادق بن مسعود بن يحيى بن عمر ونيش 7-جمال بن الصادق بن مسعود بن يحيى بن عمر ونيش 8-

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	الوضعية العقارية	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
					<p>نجيب بن الصادق بن مسعود بن يحيى بن عمر ونيش 9-فوزي بن الصادق بن مسعود بن يحيى بن عمر ونيش 10- حياة بنت الصادق بن مسعود بن يحيى بن عمر ونيش 11-لمياء بنت الصادق بن مسعود بن يحيى بن عمر ونيش 12- الطيب بن سليمان العالق أو العلاق 13-فرحات بن ساسي بن درارة 14- ساسى بن معنوق بن درارة 15-محمد بن سليمان ونيش 16-رشيد بن محمد بن محمود سحنون 17-محمد بن عمر بن أحمد بن زايد 18-حسن بن محمد المعطي بن حسن المغربي 19-كريمة بنت علي بن حسين زقراني 20-راضية بنت علي بن حسين زقراني 21-نبيهة بنت علي بن حسين زقراني 22-رجاء بنت علي بن حسين زقراني 23-جيهان بنت علي بن حسين زقراني 24-عائشة بنت علي بن حسين زقراني 25-عبد المجيد بن أحمد بن داود بن مسعود الجزيري 26-بلقاسم بن مسعود الحريزي 27-محمد بن علي بن الحاج محمد بالسعادي أو بالسعدي 28-عز الدين بن بوزيد بن جمعة ونيش 29- المنجي بن صالح بن عمارة بن صالح الميموني 30-مهدي بن علي بن أحمد بن مهدي 31-سعيدة بنت المولدي بن أحمد بن مهدي 32-نزار بن محمد بن علي بن محمد البرادعي 33-سها بنت محمد بن علي بن محمد البرادعي 34- خالد بن الصادق بن مسعود بن يحيى ونيش 35-هندة بنت محمود بن الدهماني 36-عمر بن خميس بن أحمد الحمروني 37-محمد بن خميس بن أحمد الحمروني 38-خالد بن محمد المختار بن إبراهيم الحديجي 39- مباركة بنت بلقاسم بن محمد بن محمد بن مسعود ساسي 40-حمادي بن بلقاسم بن محمد بن محمد بن مسعود ساسى 41-هندة بنت بلقاسم بن محمد</p>

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	الوضعية العقارية	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
					بن محمد بن مسعود ساسي 42- الناصر بن بلقاسم بن محمد بن محمد بن مسعود ساسي 43-سعاد بنت بلقاسم بن محمد بن محمد بن مسعود ساسى 44-عيشة بنت علي بن عمار لواتي 45-حدة بنت علي بن أحمد بن الصغير العياري 46-ريح بنت علي بن أحمد بن الصغير العياري 47-لطيفة بنت علي بن أحمد بن الصغير العياري 48-محمد بن علي بن أحمد بن الصغير العياري 49-محرز بن علي بن أحمد بن الصغير العياري 50-محرزية بنت علي بن أحمد بن الصغير العياري 51-إسكندر بن ماهر بن حسن بن الطيب القرقروري 52-أحمد بن محمد(بالفتح) بن عمر بنزايد 53-سعيدة بنت محمد بن عمر بن زايد 54-مصطفى بن محمد بن أحمد بن عمارة 55-نور الزين بن محمد بن عمر بن زايد 56-عائشة بنت محمد بن عمر بن زايد 57-صالحة بنت حسين بن أحمد فاغيم 58-أيمن بن الهادي بن محمد زهراز 59-محمد أمين بن الهادي بن محمد زهراز 60-مهدي بن الهادي بن محمد زهراز 61-غزالة بنت أحمد بن النوبي مسعودي 62-عائشة هاماني بنت محمد بن عبد الله العيدودي 63-عبد الكريم بن ضو بن سعد بن عمر بن عمارة العيدودي 64-بويكر بن ضو بن سعد بن عمر بن عمارة العيدودي 65-أحمد بن ضو بن سعد بن عمر بن عمارة العيدودي 66-عبد الرزاق بن ضو بن سعد بن عمر بن عمارة العيدودي 67-عبد الحليم بن ضو بن سعد بن عمر بن عمارة 68-خالد بن ضو بن سعد بن عمر بن عمارة العيدودي 69-علي بن ضو بن سعد بن عمر بن عمارة العيدودي 70-نور الدين بن ضو بن سعد بن عمر بن عمارة العيدودي

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	الوضعية العقارية	المساحة الجملية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
					71-سعد بن ضو بن سعد بن عمر بن عمارة العيودي72-صباح بنت خالد بن حسن الوسلاتي 73-عائشة بنت عبد العزيز الشعيبي 74-المنصف بن محمد بن محمد القلال 75-نزار بن محمد بن الحاج محمود دربال 76- عفاف بنت الحسين بن بوجمعة بن عمار 77-ريم بنت عز الدين بن صالح بن محمد بلحسين 78-كريم بن عمر بن بلقاسم ساسي 79-سلسيل بنت الطاهر بن محمد عمران 80-هدى بنت أحمد مسعودي 81-وداد بنت محمد بن محمد ابن الحاج محمود الحكيم 82-ألفة بنت محسن بن الصادق قوبعة 83-لبنى بنت محسن بن الصادق قوبعة 84-راقية بنت محسن بن الصادق قوبعة 85-عبد القادر بن محسن بن الصادق قوبعة 86-مصطفى بن محمد بن الصادق قوبعة 87-برهان بن مبارك بن محمد الورتاني مالكون مع الدولة (الملك العمومي للطرقات)
7	91 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 188555 تونس	مسجل	31 آر 05ص	03 آر 67ص	سليم بن محمد بن سالم بوضرة
8	92 الموافقة للقطعة عدد 14 بمثال الرسم العقاري عدد 188554 تونس	مسجل	21 آر 68ص	كامل العقار	سليم بن محمد بن سالم بوضرة

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	الوضعية العقارية	المساحة الجملية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
9	95 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 41923 تونس	مسجل	08آر 17ص	كامل العقار	1-بشير بن أحمد بن سعيد نوال 2-الهادي بن أحمد نوال 3-الشادلي بن محمد بن أحمد نوال 4-جمال بن محمد بن أحمد نوال 5-ناجية بنت محمد بن أحمد نوال 6-نعيمه بنت محمود بن عيسى شورو 7-كريم بن أحمد بن محمد بن أحمد نوال 8-عصام بن أحمد بن محمد بن أحمد نوال 9-أحمد كانون 10- محمد رضا بن صادق بن عمر

الفصل 2 . تنتزع كذلك جميع الحقوق المنقولة وغير المنقولة الموظفة أو التي قد توظف على قطع الأرض المذكورة بالفصل الأول من هذا الأمر.

الفصل 3 . ينشر هذا الأمر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

تونس في 2 أكتوبر 2026.

رئيس الجمهورية
قيس سعيد