

أمر عدد 249 لسنة 2026 مؤرخ في 2 أكتوبر 2026 يتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية لقطع أرض كائنة بمعتمديتي طينة وصفاقس المدينة من ولاية صفاقس لتهيئة المدخل الشمالي الجنوبي لمدينة صفاقس القسط 4 من شركة الحامض الفسفوري إلى الطريق الوطنية رقم 1.

إن رئيس الجمهورية،

وبعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون عدد 53 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية، كما تم تنقيحه وإتمامه بالمرسوم عدد 65 لسنة 2022 المؤرخ في 19 أكتوبر 2022،

وعلى رأي المحكمة الإدارية.

يُصدر الأمر الآتي نصّه:

الفصل الأول - تنتزع من أجل المصلحة العمومية لفائدة الدولة قصد الإدماج بالملك العمومي للطرق قطع أرض كائنة بمعتمديتي طينة وصفاقس المدينة من ولاية صفاقس وتوضع على ذمة وزارة التجهيز والإسكان لتهيئة المدخل الشمالي الجنوبي لمدينة صفاقس القسط 4 من شركة الحامض الفسفوري إلى الطريق الوطنية رقم 1، مشار إليها بخط أحمر والمحاطة بخط أحمر أو أخضر بالأمثلة الملحقة بهذا الأمر والمبينة بالجدول التالي:

ع/ر	عدد القطعة بمثال المشروع	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
1	1 الموافقة للقطعة عدد 4 4 الموافقة للقطعة عدد 7 بمثال الرسم العقاري عدد 44427 صفاقس	مسجل	124 هـك 97 آر 00 ص	1 هـك 67 آر 53 ص 1 هـك 86 آر 46 ص	المجمع الكيميائي التونسي
2	3 الموافقة للقطعة عدد 3 بمثال الرسم العقاري عدد 44428 صفاقس	مسجل	43 هـك 00 آر 70 ص	3 هـك 30 آر 46 ص	المجمع الكيميائي التونسي
3	5 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 122723 صفاقس	مسجل	25 هـك 97 آر 58 ص	27 ص	الديوان الوطني للتطهير
4	7 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 163398 صفاقس	مسجل	54 آر 52 ص	93 ص	المنصف بن الطاهر بن سالم الجراية

ع/ر	عدد القطعة بمثال المشروع	طبيعة العقار	المساحة الجملية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
5	9 مكرر الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 113389 صفاقس	مسجل	41آر64ص	01آر72ص	نادرة بنت محمد بن البشير اللومي
6	9 مثلث الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 113390 صفاقس	مسجل	43آر55ص	02آر53ص	ليلى بنت محمد بن البشير اللومي
7	10 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 7405 صفاقس	مسجل	36آر05ص	21آر18ص	1-محمد(بالفتح) بن حسن الدلنسي 2-جميلة بنت حسن الدلنسي 3-الباية بن حسن الدلنسي 4-فتحي بن حسن الدلنسي 5-هشام بن حسن الدلنسي
8	12 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 66958 صفاقس	مسجل	1هك 01آر16ص	26آر71ص	1-محي الدين بن رجب بن علي بن سالم تومي 2-محمد علي بن رجب بن علي بن سالم تومي
9	13 الموافقة للقطعة عدد 1 (1)13 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 104467 صفاقس	مسجل	1هك 11آر98ص	منابات المذكورين شماله من القطعة المبينة يميناه 27آر61ص منابات المذكورين شماله من القطعة المبينة يميناه 27آر61ص	عصام بن محمد كريم
10	15 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 78175 صفاقس	مسجل	26آر26ص	01آر58ص	1-قيس عبد الرحمان بن محمد بن مصطفى النيفر 2-عبد الله بن محمد بن مصطفى النيفر
11	16 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 78174 صفاقس	مسجل	37آر75ص	16آر60ص	أمير بن مصطفى بن الطاهر النيفر

ع/ر	عدد القطعة بمثال المشروع	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
12	17 الموافقة للقطعة A بمثال الأشغال الخاصة والمختلفة عدد 111587 موضوع مطلب تسجيل مسحي عدد 92151 المنطقة المسحية طينة حرف S جزء من القطعة عدد 146	م ت م	-	31ر 34ص	1-احمد بن محمد بن احمد الاديبي-2-نزهة الطرابلسي 3-ورثة الصادق داود 4-ورثة فضيلة داود 5-التجاني داود 6-الحبيب طقطق 7-سمية طقطق
13	18 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 78172 صفاقس	مسجل	1هك 68ر 72ص	54ر 41ص	محمد سلمان بن عبد الوهاب بن رمضان
14	20 بمثال الأشغال الخاصة والمختلفة عدد 111588 موضوع مطلب تسجيل مسحي عدد 92255 المنطقة المسحية طينة حرف S جزء من القطعة عدد 272	م ت م	-	01ر 75ص	النوري بن احمد بن صالح
15	22 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 140368 صفاقس	مسجل	24ر 96ص	04ر 69ص	خالد بن محمد بن عبد الله بالي
16	26 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 118750 صفاقس	مسجل	75ر 27ص	70ص	1-محمد بن احمد بن علي العامري 2-خديجة بنت الحاج علي العامري 3-ام الخير بنت بلقاسم بولواي 4-قمر بنت الجيلاني بن محمد العامري 5-سالمة بنت الجيلاني بن محمد العامري 6-ناجية بنت الجيلاني بن محمد العامري 7-عمار بن الجيلاني بن محمد العامري 8-فائزة بنت الجيلاني بن محمد العامري 9-محمد بن الجيلاني بن محمد العامري 10-الزينة بنت الجيلاني بن محمد العامري

ع/ر	عدد القطعة بمثال المشروع	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
					11-محمد(بالفتح) بن الجيلاني بن محمد العامري 12-ناصر بن الجيلاني بن محمد العامري 13-رقية بنت الجيلاني بن محمد العامري 14-مبروكة بنت سعيد بن علي الاديب 15-محمد بن سعيد بن علي الاديب 16-علي بن احمد بن سالم الاديب 17-سالم بن علي بن صالح العامري
17	27 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 94445 صفاقس	مسجل	21آر92ص	01آر89ص	1-هنية بنت بلقاسم الأديب 2-صالح بن محمد بن صالح بن محمود العامري 3-منصوره بنت محمود بن صالح العامري 4-جيبه بنت محمود بن صالح العامري 5-البايه بنت محمود بن صالح العامري 6-منصور بن محمود بن صالح العامري 7-عبد السلام بن فرحات بن عبد السلام الدلنسي 8-فاطمة بنت فرحات بن عبد السلام الدلنسي 9-وفاء بنت فرحات بن عبد السلام الدلنسي 10-نورة بنت فرحات بن عبد السلام الدلنسي 11-عائشة بنت الساسي بن علي بن عمر بولواي 12-حفصية بنت عبد الله العامري 13-سالمة بنت عبد الله العامري 14-بلقاسم بن عبد الله العامري 15-مبروكة بنت محمد بن خليفة العامري 16-سالمة بنت علي بن صالح العامري 17-سالم بن علي بن صالح العامري 18-خديجة بنت علي بن صالح العامري 19-ربيعة بنت علي بن صالح العامري 20-الهادي بن علي بن صالح العامري 21-كمال بن علي بن صالح العامري 22-نورالدين بن علي بن صالح العامري
18	28 مكرر الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 158842 صفاقس	مسجل	08آر82ص	01آر57ص	جيد بنت بوعجيلا بن حمودة حمودة
19	30 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 96802 صفاقس	مسجل	1هك 05آر37ص	36آر75ص	1-محمد بن علي بن علي الاديب 2-عمر بن محمد بن علي الاديب 3-إبراهيم بن محمد بن علي الاديب 4-صالح بن محمد بن علي الاديب 5-منصورة بنت محمد بن علي الاديب 6-عمر بن علي بولواي العامري 7-علي بن عمر العامري 8-احمد بن عمر بولواي العامري 9-مبروكة بنت عمر بن علي بولواي 10-فاطمة العامري 11-علي بن بلقاسم بن

ع/ر	عدد القطعة بمثال المشروع	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
					نصر الاديب 12-عمار بن بلقاسم بن نصر الاديب 13-عائشة بنت بلقاسم بن نصر الاديب 14-هنية بنت بلقاسم بن نصر الاديب 15-وريدة بنت بلقاسم بن نصر الاديب 16-مبروكة بنت نصر العامري 17-عبدالله بن الساسي بوبكر 18-المبروك بن محمد بن نصر الاديب 19-حسن بن محمد بن نصر الاديب 20-نصر بن محمد بن نصر الاديب 21-حمودة بن محمد بن نصر الاديب 22-ساسية بنت محمد بن نصر الاديب 23-سالمة بنت محمد بن نصر الاديب 24-الشيخة بنت محمد بن نصر الاديب 25-فاطمة بنت محمد بن نصر الاديب 26-فاطمة بنت محمد بن علي الاديب 27-منير بن إبراهيم حميدي
20	31 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 85373 صفاقس	مسجل	37آر42ص	12آر38ص	1-مبروكة بنت عمار بن الساسي العامري 2-رضا بن الهادي بن قاسم اللومي 3-عبد الله بن خليفة بن سعيد فروخ
21	33 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 115889 صفاقس	مسجل	4هك 13آر51ص	56آر83ص	1-آمال بنت محمد بن ميمون الكراي 2-المكي بن عليه بن مفتاح حمزاوي 3-صبرين بنت لزهري بن احمد العايدي 4-شمس الدين بن محمد بن الفيثوري بن محمد لكحل مسعود شقير5-اشرف بن سالم بن بنعيسى بن خليفة 6-محمد بن محمد بن الفيثوري شقير 7-امل بنت محمد بن الفيثوري شقير 8-سمية بنت محمد بن الحبيب القروي 9-وسيم بن محمد بن الحبيب العيادي
22	34 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 125822 صفاقس	مسجل	1هك 44آر22ص	18آر11ص	1-آمال بنت محمد بن ميمون الكراي 2-سامية بنت الهادي الورغمي 3-فؤاد بن مصباح بن عبد الجبار وناسي 4-شمس الدين بن محمد بن الفيثوري شقير 5-هالة بنت محمد بن حمدة عبيد 6-منجي بن محمد التومي بن علي مرزوقي 7-ابولبابة بن محمد بن الهادي بن صالح 8-سعاد بنت الطيب الشعبوني
23	37 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 114352 صفاقس	مسجل	2هك 39آر68ص	08آر13ص	1-الشركة التجارية للمواد الميكانيكية 2-شركة م ت ب دراجات 3-شركة فباد

ع/ر	عدد القطعة بمثال المشروع	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
24	38 بمثال الأشغال الخاصة والمختلفة عدد 111597 موضوع مطلب تسجيل مسحي عدد 92476 المنطقة المسحية طينة حرف Q جزء من القطعة عدد 125	م ت م	-	18آر35ص	1-سجينة بنت علي العقربي 2-ورثة الهادي بكار 3-ورثة الطاهر بكار
25	39 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 74057 صفاقس	مسجل	2هك 74آر50ص	92آر08ص	1-سالم بن محمد بن احمد الزقناني 2-محمد بن علي بن بوبكر الرقيق 3-مفيدة بنت عبد القادر ابن الحاج سالم المكور 4-حافظ بن يوسف بن علي مقني 5-منير بن يوسف بن علي مقني 6-نجيب بن يوسف بن علي مقني 7-نجاة بنت يوسف بن علي مقني
26	49 الموافقة للقطعة عدد 5 50 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 60907 صفاقس	مسجل	2هك 21آر67ص	13آر51ص 10آر57ص	يوسف بن محمد بن سالم دمق
27	54 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 50506 صفاقس	مسجل	2هك 50آر91ص	88آر62ص	1-حنان بنت عبد العزيز بن الصادق دريرة 2-كوثر بنت رشيد بن علي التونسي 3-فارس بن رضا بن احمد اليانقي 4-نهى بنت رضا بن احمد اليانقي
28	55 بمثال الأشغال الخاصة والمختلفة عدد 111599 موضوع مطلب تسجيل مسحي عدد 92320 المنطقة المسحية طينة حرف Q جزء من القطعة عدد 62	م ت م	-	14آر75ص	1-عثمان بن احمد الغرابو 2-محمد بن الحبيب منيف

ع/ر	عدد القطعة بمثال المشروع	طبيعة العقار	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين أو المالكين المحتملين
29	56 (1) الموافقة للقطعة عدد 13 56 (2) الموافقة للقطعة عدد 14 بمثال الرسم العقاري عدد 38032 صفاقس	مسجل	2 هـك 49 آر 90 ص	25 ص 101 آر 93 ص	1- عائشة تدعى نبيهة بنت محمد بوراوي 2- تيسير بنت محمد بن احمد تومي 3- فرحات بن محمد بن احمد تومي 4- جمال بن محمد بن احمد تومي 5- احمد بن محمد بن احمد تومي 6- ليليا بنت محمد بن احمد تومي 7- صلاح بن محمد بن احمد تومي 8- عايدة بنت محمد بن احمد تومي 9- سندس بنت محمد بن احمد تومي 10- محمد بن محمد بن احمد تومي
30	60 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 8136 صفاقس	مسجل	10 هـك 47 آر 55 ص	13 آر 12 ص	الشركة الجديدة للفصالة الصناعية
31	61 بمثال الأشغال الخاصة والمختلفة عدد 111553 موضوع مطلب تسجيل اختياري عدد 35638 جزء من القطعة عدد 1	م ت م	-	83 آر 83 ص	محمد بن عبد العزيز بن خليفة بركية
32	64 الموافقة للقطعة عدد 4 بمثال الرسم العقاري عدد 45467 صفاقس	مسجل	4 هـك 00 آر 13 ص	04 آر 09 ص	الشركة الصناعية للزيوت بصفاقس زيتاكس سيوس زيتاكس
33	74 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 60634 صفاقس	مسجل	10 هـك 43 آر 38 ص	27 آر 22 ص	شركة الخياطة المثالية للجنوب
34	89 الموافقة للقطعة عدد 1 بمثال الرسم العقاري عدد 70595 صفاقس	مسجل	26 آر 86 ص	02 آر 13 ص	الهادية بنت عبد السلام البقلوطي

الفصل 2 - تنتزع كذلك جميع الحقوق المنقولة وغير المنقولة الموظفة أو التي قد توظف على قطع الأرض المذكورة بالفصل الأول من هذا الأمر.
 الفصل 3 - ينشر هذا الأمر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.
 تونس في 2 أكتوبر 2026.

رئيس الجمهورية
 قيس سعيد