

أمر عدد 186 لسنة 2026 مؤرخ في 27 جويلية 2026 يتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية لقطع أرض كائنة بمعتمدية المروج لتوسعة المدخل الجنوبي للعاصمة إلى 4x2 ممرات وإزالة اكتظاظ المخرج الجنوبي بولاية تونس وبن عروس (قسط ولاية بن عروس) (انتزاع تكميلي).

إنَّ رئيسَ الجُمهورية،

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون عدد 53 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية، كما تم تنقيحه وإتمامه بالمرسوم عدد 65 لسنة 2022 المؤرخ في 19 أكتوبر 2022،

وعلى رأي المحكمة الإدارية.

يصدر الأمر الآتي نصّه:

الفصل الأول - تنتزع من أجل المصلحة العمومية لفائدة الدولة قصد الإدماج بالملك العمومي للطرق قطع أرض كائنة بمعتمدية المروج وتوضع على ذمة وزارة التجهيز والإسكان لتوسعة المدخل الجنوبي للعاصمة إلى 4x2 ممرات وإزالة اكتظاظ المخرج الجنوبي بولاية تونس وبن عروس (قسط ولاية بن عروس) والمحاطة بخط أحمر بالأمثلة الملحقة بهذا الأمر والمبيّنة بالجدول التالي:

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	الوضعية العقارية	المساحة الجملية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
1	57 الموافقة للقطعة عدد 01 بمثال الرسم العقاري عدد 59043 بن عروس	مسجل	02هك 28أر81ص	01هك 02أر83ص	شركة الإطار المطاطي
2	58 الموافقة للقطعة عدد 03 بمثال الرسم العقاري عدد 51559 بن عروس	مسجل	40أر54ص	08أر67ص	شركة تونس وات
3	72 الموافقة للقطعة عدد 01 بمثال الرسم العقاري عدد 14824 بن عروس	مسجل	02هك 32أر30ص	05أر06ص	الشركة التونسية لصناعة الآلات الكهربائية المنزلية "سوتيفام"

العدد الرتبي	عدد القطعة بالمثال	الوضعية العقارية	المساحة الجمالية للعقار	المساحة المنتزعة	أسماء المالكين
4	77 الموافقة للقطعة عدد 01 بمثال الرسم العقاري عدد 47120 بن عروس	مسجل	01 هـك 15 آر 00 ص	03 آر 56 ص	1- محمد بن مصطفى بكار بن محمد شنيق 2- صوفية بنت عبد العزيز أو محمد العزيز بن محمد الطيب بن حسونة الجلولي 3- رفيعة بنت عبد العزيز أو محمد العزيز بن محمد الطيب بن حسونة الجلولي 4- خديجة بنت عبد العزيز أو محمد العزيز بن محمد الطيب بن حسونة الجلولي 5- محمد الشاذلي 6- العباس 7- خديجة الثلاثة الأخيرون أبناء عبد الله بن أحمد بن محمد المستيري 8- الطيب بن خير الدين بن الهادي عبد العزيز أو محمد العزيز بن محمد الطيب بن حسونة الجلولي 9- محمد عباس 10- هشام 11- محمد سليم 12- محمد نجيب الخمسة الأخيرون أبناء محمد بن محمد بن سالم بونويرة 13- خالد مليك بن أحمد بن محمود بن علي بن عياد 14- يسمينة بنت أحمد بن محمود بن علي بن عياد 15- عمار بن أحمد بن محمود بن علي بن عياد 16- عزة بنت أحمد التيجاني
5	80 الموافقة للقطعة عدد 01 بمثال الرسم العقاري عدد 98487 بن عروس	مسجل	05 هـك 18 آر 50 ص	73 ص	الشركة العقارية قالكسي

الفصل 2 - تنتزع كذلك جميع الحقوق المنقولة وغير المنقولة الموظفة أو التي يمكن أن توظف على قطع الأرض المذكورة بالفصل الأول من هذا الأمر.

الفصل 3 - ينشر هذا الأمر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

تونس في 27 جويلية 2026.

رئيس الجمهورية
قيس سعيد