

قرار من وزير الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري
مؤرخ في 16 أكتوبر 2026 يتعلق بالمصادقة على مثال
التهئية العقارية بدائرة التدخل العقاري الفلاحي بأولاد
عاشور من معتمدية بوحجلة بولاية القيروان.

إن وزير الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري،

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون عدد 17 لسنة 1977 المؤرخ في 16 مارس
1977 المتعلق بإحداث وكالة الإصلاح الزراعي بالمناطق
العمومية السقوية كما هو منقح ومتمم بالقانون عدد 29 لسنة
2000 المؤرخ في 6 مارس 2000،

وعلى الأمر عدد 1877 لسنة 1999 المؤرخ في 31 أوت
1999 المتعلق بتغيير تسمية وكالة الإصلاح الزراعي بالمناطق
العمومية السقوية،

وعلى الأمر عدد 977 لسنة 2001 المؤرخ في 3 ماي
2001 المتعلق بضبط تركيب وتسيير عمل اللجنة الجهوية
المكلفة بالنظر في الشكايات والملاحظات المتعلقة بمثال إعادة
تنظيم الأراضي الكائنة بدوائر تدخل الوكالة العقارية الفلاحية،

وعلى القرار المؤرخ في 8 أبريل 2022 المتعلق بإحداث
دائرة تدخل عقاري فلاح بأولاد عاشور من معتمدية بوحجلة
بولاية القيروان وفتح إجراءات التهئية العقارية بها،

وعلى رأي اللجنة المكلفة بالنظر في الشكايات والملاحظات
المتعلقة بمثال إعادة تنظيم الأراضي الكائنة بدوائر تدخل
الوكالة العقارية الفلاحية المجتمعة بمقر ولاية القيروان بتاريخ
24 جوان 2024.

قرر ما يلي:

الفصل الأول - تتم المصادقة على المثال الملحق بهذا
القرار والمتعلق بالتهئية العقارية بدائرة التدخل العقاري الفلاحي
بأولاد عاشور من معتمدية بوحجلة بولاية القيروان.

الفصل 2 - تحال الملكية بمقتضى هذا القرار بين من
يهمهم الأمر وتحول الامتيازات وعقود الرهن والكراءات بجميع
أنواعها المتعلقة بقطع الأرض التي سلطت عليها التهئية العقارية
ولا تزال نافذة عند تطبيق تلك التهئية إلى القطع الجديدة التي
تحصل عليها بطريقة المعاوضة المدين أو المكتري.

الفصل 3 - يتعين على المالكين دفع الفارق في القيمة بين قطعة
الأرض الأصلية وقطعة الأرض المسندة في نطاق التهئية العقارية لفائدة
الوكالة العقارية الفلاحية. ويعتبر الشركاء في الملكية متضامنين في
أداء تلك القيمة ويوظف رهن من الدرجة المناسبة على قطعة الأرض
المسندة توثقة لخلاص هذا الفارق.

الفصل 4 - ينشر هذا القرار بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.
تونس في 16 أكتوبر 2026.

وزير الفلاحة والموارد المائية

والصيد البحري

عز الدين بن الشيخ

اطلعت عليه

رئيسة الحكومة

سارة الزعفراني الزنزري